

最新拆除合同简单 绍兴商业园区租赁合同 (实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

拆除合同简单篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

乙方租赁甲方赣榆县青口镇深港商业总汇幢号第层商业用房，经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将其拥有的赣榆县青口镇深港商业总汇幢号第层商业用房租赁给乙方，乙方对此商业用房作了充分了解，愿意租赁该商业用房。

二、该商业用房租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租期年。

三、商业用房用途：乙方租赁此商业用房仅作
使用，未经甲方同意不得擅自改变用途。

四、双方同意商业用房年租金按人民币元计算，合同签订是乙方必须一次性付清年租金计人民币元。租赁期满后，如乙方要求续租，需提早三个月向甲方提出申请，年租金根据该区位商业用房租赁行情双方另行协商确定(协商不成，视同乙

方放弃租赁权，甲方有权将房屋另租给他人);如乙方到期不续租亦需提早三个月通知甲方;如乙方不按本条约执行或租赁行情双方协商不成的，视同乙方放弃优先续租权，甲方有权将房屋另租给他人，乙方必须在租期到期之日或甲方通知的时间内无条件腾空房屋并交还给甲方，否则由此造成的损失由乙方自负。租赁期内如乙方违约，则应赔偿甲方由此造成的租金损失。

五、甲方同意乙方对租赁商业用房在不影响结构安全的前提下进行改造装修，改造装修要内外美观、豪华精致，租赁期满后乙方改造装修物(不含柜台、灯光、安全设施等移动装修物)无偿归甲方所有，不折旧不拆除。

六、租赁期内，商业用房水、电、物业管理、工商、税收等费用由乙方自理，乙方经营所产生的债权债务与甲方无关。租赁期间如租金需缴纳租赁房产税由乙方承担。租赁期间乙方对消防安全负全责。

七、租赁期内未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租商业用房。否则甲方有权解除合同并收回商业用房，由此造成的损失由乙方自负。

八、甲、乙双方同意，乙方不能按期缴纳租金或擅自改变商业用房用途，擅自转租的，甲方有权采取断水、断电、关闭房屋、收回房屋另租给他人的措施或直接申请人民法院采取强制措施;乙方自愿接受甲方断水、断电、关闭房屋、收回房屋另租他人的措施和接受人民法院采取强制执行措施，由此造成的有关损失由乙方承担。

九、商业用房租赁其他未尽事宜按照相关法律法规执行。

十、本协议甲、乙双方签章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订时间：_____年_____月_____日

拆除合同简单篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在2期1号楼_(地点)建筑面积为平方米。租用期伍周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为年人民币(大写：柒万陆仟壹佰陆拾叁元柒角陆分)。物业管理费：每平米元/月共计：7616元/年商业电费：元/度按实际发生电表度数计算乙方需一次性支付壹年房屋租金与物业管理费用。本合同生效后的_3天内，乙方支付款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由乙方自行解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金5000元人民币(大写伍仟元整)(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金5000元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先续租权，并无需另行支付租赁款，房屋应以销售为先。同时甲方应协助乙方办理正式租赁手续，租赁房屋有关费用由乙方承担。房屋买售人则与承租方为承租合同主体，发生争议部分则有物业公司、承租方、房屋买售人共同协商解决。

十一、乙方需要安装电话，由甲方协调解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政

策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、乙方在承租期间对房屋进行装修的硬装部分，在租赁合同到期后乙方不得进行拆除处理，需保留硬装部分原样。

十五、乙方在承租期间对房屋进行装修时，需向物业公司提供装修房屋图纸及管线走向图纸。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份；具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

签约日期：_____年____月_____日

拆除合同简单篇三

甲方：（委托方） 乙方：（执行方）

依据《_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就甲方的布罩尘推甩水桶产品进行设计，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

1、委托之事项：

甲方委托广东明朗生活用品制造厂有限公司为其公司设计 产品 备注：

2、委托设计费用：

、设计费用总共为：人民币_____元(不包含手板制造费用)

(大写：_____圆整)

3、付款方式：

、设计完成(第条文)后，审图无异议情况下，甲方需在两日内由代理人签名或

盖章确认，乙方以此为定稿，确认后甲方应当即付清设计费用的全部余款，即人民币 元，(大写 圆整)。 、甲方对乙方作出手板制造的承诺后，乙方将开展第条和第条的工作内容。

1 / 3

、甲方委托乙方在后续开展手板制作需另行支付手板制作费用，手板费用视产品的复杂程度和手板的外观尺寸大小进行协商。

、乙方在收到甲方的手板制造的费用之后，有责任完成第条的内容。

、甲方委托乙方进行的产品模具制作时，模具制作费用可另行协商。并可依相关的协商执行后续的第条工作内容。

4、设计的时间及主要内容：

、乙方需在 10 个工作日内设计出甲方的初稿；

、甲方审图确认时间为 5 个工作日,若甲方针对乙方提供的图面进行的审图超过6个工作日无回复,则乙方认为甲方对于图面持无异议。、产品外观的每次修改和设计变更的时间为_5_个工作日(由甲方原因耽误的时间,完稿时间应顺延)。

、本次委托设计的内容主要包括:外观图面、外观配色渲染图面。后续产品开展可依相关协议确认的整机机械图纸,图纸目录,模具结构设计、模具制造等可依后续时间节点进行协商。

、在完成第条工作内容之后,乙方以光盘或电子稿或电子邮件的方式交付设计的产品。

5、知识产权约定:

、未被甲方采用的方案,知识产权仍归乙方所有;

、在乙方为甲方提供设计方案后,若因甲方产品结构或用途而变更设计项目,视其为新方案设计,甲方应另向乙方支付50%的设计合同款作为预付款,乙方重新开始新项目的设计;、甲方收到乙方设计初稿,提出与设计方案所属性质不同设计要求,视其为新设计方案,甲方应另向乙方支付50%的设计合同款作为预付款,乙方重新开始设计。

6、双方的权利义务: 甲方权利:

、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路,以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵;

、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

甲方义务:

- 、甲方按照合同约定支付相关费用；
- 、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。
- 、乙方权利：
 - 、乙方对设计的作品享有著作权，甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。
- 、乙方义务：
 - 、乙方需按照甲方的要求进行作品设计；

2 / 3

- 、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

7、违约责任：

8、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决。确实无法调节，则根据合同法办理。 9、合同生效：

- 、本合同需由甲乙双方签字或盖章后，以双方最后签字日期为生效日；

- 、本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。（以下无正文）

委托方单位名称： 设计方单位名称：

法定代表人： 法定代表人： 授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

拆除合同简单篇四

鉴于甲方同意委托乙方进行_____项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方同意接受委托并进行此项研究开发工作，甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同委托的研究开发项目的工作内容如下：

- 1、 完成产品整体外观设计；
- 2、 按规格要求完成机箱结构方案及详细设计；
- 3、 样机试制、整机试装；
- 4、 资料开发中的结构图片提供；
- 5、 结构件生产技术支持；
- 6、 结构件的样机1台。

第二条 乙方在本合同生效前已经向甲方提交了研究开发计划。研究开发计划包括以下主要内容：合同必须明确设计时间，所以开发计划需要提前完成。

1、 1、工作内容：整机硬件布局协调、结构造型方案设计、结构造型详细设计、结构样机试制、整机试装、结构优化设计、正样试装、结构优化归档，结构件量产生产。

2、 计划开始时间：_____年___月___日

3、计划完成时间：_____年__月__日

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1、_____年__月__日前完成结构造型方案设计；

2、_____年__月__日前完成结构造型详细设计；

3、_____年__月__日前完成结构样机试制；

拆除合同简单篇五

委托方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

统一社会信用代码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受托方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

统一社会信用代码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

项目名称：_____

签订时间：_____年___月___日

签订地点：_____