

# 2023年场地租赁合同合作经营合同(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 场地租赁合同合作经营合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

名称

规格（长×宽）

单价（元/天）

使用天数

金额（元）

场地

\_\_米×\_\_米

名称

规格

单价（元 / 个 / 天）

使用天数

金额（元）

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦 / 100平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_ 乙方（盖章）： \_\_\_\_\_ 大学

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签约人（签字）： \_\_\_\_\_ 签约人（签字）： \_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同经营合同篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的羽毛球场及其配套场地，面积 平方米，

其中羽毛球场 平方米，配套场地 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

### 第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

### 第三条 租金

本合同租金按年支付，租金标准为： 元/年；租金每年支付一次，首次租金于 支付。

### 第四条 甲方权利义务

1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

## 第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元标准支付违约金。

## 第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 场地租赁合同经营合同篇三

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下:

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_的办公房,面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_月。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一月/季)支付制,租金标准为:\_\_\_元/月;租金每月支付一次,租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收,超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件,如:水、电等。保障乙方正常使经营。
- 2、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金\_\_\_日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

## 第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

## 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章

制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同经营合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 场地租赁合作经营合同篇五

乙方□xx县xx协会

为了顺利举办体育比赛和xx培训，合理利用体育场地，甲乙双方签订xx县体育中心公共体育设施田径场租赁协议。本协议中，甲方是体育场地权益人，即出租人，乙方是体育赛事和xx培训运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场所名称是xx县公共体育设施田径场，场所的地址是xx县大道xx县体育中心体育馆。租赁的内容包括体育馆内公共体育设施田径场全部区域和体育馆附属的xxx平方米管理用房，租赁用途用于体育赛事和xx培训的举办。合同签订后，甲方应按合同规定时间提供场地和房屋给乙方使用，场所租赁期间的水、电、维护等费用由乙方自理。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_年。

1、租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为\_\_\_\_。

2、本合同签订之日起\_\_日内，乙方需交纳押金人民币\_\_\_\_元，押金在合同终止时全额退还乙方。租金为每季度交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_元。

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地和房屋。乙方在使用场地和房屋过程中，根据需要对场地和房屋进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_\_\_日提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、政府需要使用场地举办各种活动，甲方有权在活动期间暂时收回场地所有权，但需提前\_\_\_日告知乙方。

1、甲方应当按照约定将体育场地和房屋交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛和训练。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动和足球训练。

3、甲方应保障乙方在租赁期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、厕所的正常使用情况。

4、甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

1、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、乙方拥有租赁期间场地内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。

3、乙方有权要求甲方在比赛和训练期间，提供停车位xxx个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

4、乙方有权无偿使用甲方的停车场、洗手间等其他公共设施。

1、乙方应具备合法的举办赛事和足球培训资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

2、乙方应按照甲方的要求提供有关机构法人的备案资料。

3、乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项费用。

5、乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、每日的xx□00—xx□00为场所对外开放时间，乙方必须无条件开放场所给群众开展体育活动。

1、乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛或训练，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_违约金。

2、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的资源，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还押金及利息，双方互不承担违约责任。

- 1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。
- 3、因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还押金及利息。

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择诉至有管辖权的人民法院。

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。
- 2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同正本一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。
- 4、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_（签字） 代表\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 场地租赁合同经营合同篇六

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

一、租赁场地位置，面积，功能及用途

该场地位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_（场地现有附属设施：\_\_\_\_\_等配套设施，房屋，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等）。

乙方租赁用途：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

## 三、租金

乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清\_\_\_\_\_年租赁费，共计\_\_\_\_\_万元整。

## 四、合同内容具体如下

- 1、乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，所产生的纠纷都由乙方自行解决。
- 2、在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。
- 3、在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲方。
- 4、合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有

权对上述设施采取一切可行处理措施(包括但不限于清理、对外出售、收归甲方所有等),乙方不得对甲方所采取的措施提出任何赔偿。

如需续租,在合同期满前\_\_\_\_日内双方需另行签订合同交清租赁费用。合同每年\_\_\_\_签,价格随行就市。

## 五、电费

电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。甲方无义务替乙方偿还。

## 六、乙方如有下列情形之一,甲方有权解除合同

- 1、未经甲方同意,擅自转租他人的;
- 2、未经甲方同意,场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的;
- 3、乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债,造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

七、本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决。

八、本合同一式\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_份,双方签字盖章,乙方预留身份证号或身份证复印件后生效。

甲方:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

# 场地租赁合作经营合同篇七

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确租赁双方的权利、义务关系,在平等、自愿、协商一致的基础上,签订本合同。

第一条房屋基本情况:甲方将座落于天津市东丽开发区五经路8号,建筑面积为27平方米和19平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途:该房屋乙方用于办公使用,乙方不得以任何改变房屋用途。

第三条租赁期限:租赁期限为一年,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。

第四条甲、乙双方一致确认,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该办公用房租金为每平方米50元/年,年租金分别为\_\_\_\_\_元,大写:壹万陆仟贰佰元整和\_\_\_\_\_元;合计\_\_\_\_\_元,大写:\_\_\_\_\_整。

第五条甲、乙双方约定,付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六条付款时间和方式。

双方约定,按照每平方米50元/月标准预收\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房屋租金,乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性缴纳租金\_\_\_\_\_元,大写:\_\_\_\_\_整。

## 第七条维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的`安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

在房屋租赁期间，房产税、土地税由乙方负责缴纳，日常用电、用水、取暖费、网络设施使用等费用以及乙方经营活动中所发生的一切费用均由乙方负责支付，甲方代收代付费用将出据收据给乙方。

如遇国家政策费用调整，以上所有费用均按调整后标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期限内，乙方负责购买房屋内乙方的财产、员工相关的保险及其它必要的保险。

## 第十一条租赁期满。

在租赁期满前，若双方未能提前壹个月就续租事宜达成一致

的，则租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方应在合同到期后\_\_\_\_日内将房屋退还甲方。

否则应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改房屋结构未征得甲方同意的；
- 2、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；
- 3、乙方擅自将承租房屋转租给他人的；
- 4、因乙方在租赁期间发生污染噪音扰民等人为因素严重影响甲方正常工作及其他单位正常工作的。

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方均可提前两个月向对方书面提出终止合同，提出终止方应向对方支付壹个月的房屋租金作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反本合同给对方造成经济损失的，由违约方承担责任。

乙方逾期未缴付租金的，甲方有权按照相关规定加收滞纳金，甲方有权停水、停电。

第十五条因不可抗拒原因导致该房屋损毁和造成经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行规定，并签订补充协议，补充协议中与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议的，双方应当协商解决，协商不成或者不能协商的，任何一方有权向房屋所在地有管辖权人民法院起诉，败诉方承担诉讼费及对方的律师费等费用。

第十八条本合同共四页。

一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。