

# 最新二手的买卖合同 二手公寓买卖协议(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手的买卖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

## 二手的买卖合同篇二

甲方(出售方)：身份证号：

乙方(购买方)：身份证号：

甲方现有一辆\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_车，车主\_\_\_\_\_，车牌号\_\_\_\_\_，

发动机号\_\_\_\_\_车架号码\_\_\_\_\_，登记日期\_\_\_\_\_，乙方已现场核对一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时有偿转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一. 本车价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)成交。

二、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_%(20%)人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)作为定金支付给甲方。

三、本车使用性质，随车交付证件(产权证书、附加费，购置税(费)证，行驶证正、副本，身份证复印件，路费收据，机动车辆登记证书)。由乙方现场过目清点确认后交接。

四、甲方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

五、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

六、自签字成交前与此车有关的一切事宜(含交通违章、事故、债务纠纷等)由甲方负责，签字成交后一切事宜(含交通违章、事故、债务纠纷等)由乙方负责，与甲方无关。

七、本车由自费于\_\_\_\_个工作日内(过户、转籍)完毕，甲无偿提供(过户、转籍)所需证件，在办理(过户、转籍)过程中，出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

备注：

甲方签字： 乙方签字：

日期：

## 二手的买卖合同篇三

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

1、甲方购买乙方机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_

2、甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_\_\_一次性付清。

3、乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

4、自卖车之日起，以后该车辆出现一切后果，均由甲方负责。

5、本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

6、自卖车之日起，如有一方违约，应给予另一方违约金\_\_\_\_\_。

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

## 二手的买卖合同篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

地址：

联系电话：

共有人：

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：

（身份证号码）：

地址：

联系电话：

房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ； 位于第\_\_\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_\_\_，  
房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，  
房屋权属证书号为 。

价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该房屋售价总金额为  
万元整，大写： 。

付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，  
日内交付\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）在房屋过户手  
续办理完毕之日支付。

房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾  
期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之  
第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付  
款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙  
方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第  
四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付  
的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已  
付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为  
甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责  
任。

关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产  
权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙  
方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证  
书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起  
\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔  
偿乙方损失。

签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_方所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二手的买卖合同篇五

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：



甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号： 颜色：

产地： 型号：

发动机号码： （拓印粘贴）

底盘 号码： （拓印粘贴）

甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金 万元，三日内再支付第一笔车款现金 万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

乙方应交付给甲方该车的'全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

甲方违反本合同，定金不予退还。

乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 乙方（授权签字人）：

住址： 住址：

证件号码： 证件号码：

年 月 日 年 月 日

## 买卖车协议书（二）

经甲乙双方共同协商认可，达成协议如下：

甲方自愿将一辆\_\_\_\_\_车出售给乙方。

车牌号：\_\_\_\_\_；

车架号：\_\_\_\_\_；

发动机号：\_\_\_\_\_。

成交价（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。

付款方式：乙方预付给甲方定金\_\_\_\_\_元。

切债权债务及大小交通事故责任均由甲方负责。

切债权债务及大小交通事故责任均由乙方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执壹份，签字或盖章后生效。

备注：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时