

最新个人公寓房出租合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人公寓房出租合同篇一

房屋所有人(甲方)：

房屋租赁人(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

乙方租用甲方位于省市新区号楼单元室住房一套，经双方协商达成以下协议：

一、房屋租期___月(___年，时间___年___月___日至___年___月___日，每月租金为人民币___元，押金为人民币___元)。在签订合同之日乙方应付半年租金及押金，付款期限从甲方通知为准，三日内付清。逾期一日交滞纳金(房屋租金1%)。逾期不交合同自动解除，押金不退，甲方立即收回房屋。

二、在乙方能遵守下述情况下，由甲方退还乙方押金人民币元。

三、在租赁房屋期间，使用该房屋所有产生的水费、电费、煤气费、物业管理费等均由乙方承担。

四、乙方不得将该房屋转租他人，如有违反，甲方有权将该

房屋收回，并且不退还租金及押金。

五、乙方应爱护房屋内外的`各种设施，不得破坏房屋整体结构，如有损坏，所产生的各种费用均由乙方承担。

六、该房不能用作非法活动场所，一经发现，甲方有权收回该房屋，不退还租金及押金。

七、该房屋租赁期满后，甲方如继续租赁房屋的情况下应优先考虑乙方，但租金将随行就市。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

个人公寓房出租合同篇二

身份证：_____联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下合同：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按_____支付，每月_____日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。

物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条赔偿

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条损失

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

个人公寓房出租合同篇三

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方): 地址:

地址: 身份证号码:

身份证号码: 电话:

电话: 根据《中华人民共和国经济》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的_____市的房屋(建筑面积 平方米),出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币

万 仟 佰 拾 元整,乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整,并于每

个月的_____日前交清,甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时,乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约 保证金和 元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人、土地

使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

负责人： _____ 委托人： _____

签约时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

个人公寓房出租合同篇四

就张与李房屋转租合同纠纷一案，张答辩如下：

一、某年某月某日，原告和答辩人签订转让合同，合同约定答辩人转让店铺的装饰装修、设备和已交房屋租金等，转让费20万元，期限到原店铺租赁合同到期日某年某月某日为止，店铺转让以后，原告履行原店铺租赁合同中所规定的条款，转让合同约定三方签字之日生效。虽然事实上转让合同只有原告和答辩人签字却没有房东的签字，但是，转让合同经过原告和答辩人双方的签字认可，是双方的真实意思，合同内容不违反法律、行政法规的强制性规定，答辩人也接受了原告向答辩人支付的全部转让费，该转让合同合法有效。

二、转让合同对双方都具有法律约束力，双方都应当重视转让合同并积极履行合同义务。答辩人一贯重信守诺，转让合同签订之后，答辩人在约定的日期通知原告按期交接，原告以没有三方签字房东不同意为由不办理交接，并要求答辩人返还已经支付的款项。在答辩人多次沟通原告仍不办理交接后，答辩人在约定的日期届满之后七日内将交接物品整理完毕后退出现案店铺，并再次通知原告交接，直到现在为止原告仍拒不交接。上述事实说明，是原告不按期接收店铺而非答辩人没有按期交付。

答辩人和原告之间转让合同的履行，没有影响到原告经营，更没有导致原告不能实现合同目的，原告以此为理由请求答辩人返还已经支付款项没有依据。

综上，自签订转让合同以来，答辩人积极履行合同义务，不存在违约行为。请驳回原告的诉讼请求。

答辩人：张

代理人：汤忠良

20xx年11月10日

个人公寓房出租合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。

每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 电话：_____

身份证：_____

乙方：_____ 电话：_____

身份证：_____

___年___月___日