

最新党政机关固定资产调查报告(优秀5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

党政机关固定资产调查报告篇一

实地查看、座谈咨询方式进行，调查对象为州内二级以上客运站，现就根据县政府领导安排□xx年9月1日至3日由县交通局牵头，汇同县国资办、县汽车队组织相关人员对我县周边县、市客运站的建设规模、投资方式、人员配置、运作模式、经营状况等情况进行了调查，本次调查采取实地查看、座谈咨询方式进行，调查对象为州内二级以上客运站，现将具体调查情况汇报如下：

一、旅游集散服务中心

1、建设规模：占地面积80.06亩，实际用地50.6亩。车站等级一级，设计旅客流量（日）1.5万人次，实际旅客流量（日）约5000人次（高峰期可达12000人次左右）。站务用房19000平方米，停车场14800平方米、站前广场5234平方米；建站总投资9700万元，现正在追加投资1700万元。工作人员71人全是面向社会招聘的大中专毕业生。平均月工资2700元。

2、经营状况：进站参营单位（签订进站协议）25家，营运线路30条，日发班290—350班次，日均收入20—30万元，售票服务费按8.5%收取，年利润可达1000万左右，其中：客运收入占30%，附属产业占70%左右。

3、建站用地取得方式：市政府以每亩15万元有偿划拨。

4、投资经营模式：股份制，汇通公司（民营企业）占60%，总公司（国营企业）占40%。

二、汽车客运中心

客运中心站建于xx年，于xx年正式投入使用，该站为一级站，站务用房投资约2000万元，由总公司独资修建，隶属总公司，属国有独资企业。该站建站用地32亩，建站用地属租用西郊乡村民土地，租期40年；客运站人员配置100人，其中正式职工55人，临聘45人平均月工资3000元。日发班次220班，客运量（日）3500人左右。售票服务费按9%收取年利润100万元左右，其中客运收入占20%，附属产业80%左右。

三、汽车东站

汽车东站由运输总公司投资改建，性质属国有独资企业，汽车东站前身是汽车运输公司18队，占地面积20多亩，二级站，日均客运量1500人次，该站有职工32人，月平均月工资3100元左右。售票服务费按7%收取年营业收入约170万元，无附属产业收入，除了成本费用几乎无利润。

四、县客运中心

县客运中心于xx年修建，按二级站建设，该站占地面积12亩□xx年县车站（国有）与总公司车站合并，30多条线路，有直发等长途的。日平均发班300班、客运量3000人次。全县人口约42万人。

投资模式：县客运中心建站资金由总公司和县人民政府共同投资修建，总投资约1300万元。该站经营模式为股份制，其中总公司（国有）控股占60%，县客运站持股40%。县政府投资主要采取现金和土地投入，土地以每亩20万有偿划拨。

人员配置：该站共有职工30人，全由原公司车站和原汽车站

原职工组成，两家单位职工原劳动和社保关系不变。

售票服务费按7%收取，客运收入年160万元左右，附属产业出租房屋开医院年收入30万元左右。年底有点微利主要来自附属产业。

通过对上述四个客运站的实地调查及与其管理人员座谈咨询得出以下结论：

1、客运站人员均未按站级标准进行配置，多数站务管理人员身兼多职；

2、全省80%的客运业务亏损，有10%左右持平、10%左右有微利。客运站的利润主要靠附属产业收入。

3、我州各县客运站多数都是与总公司合作入股经营。

4、经多方建议我县新建客运站应与总公司合作入股经营，适时开通直发等长途班线，以方便群众出行，增加客运站营运收入。经测算目前我县日均客运量最多9500人左右，暂时还不能满足一级站的客流规模，为了弥补客运站的亏损确保客运站建成后能正常运转，应事先加大对附属产业的规划投入，如：出租房屋和门面、宾馆建设、餐饮服务等等。

5、客运站是以方便群众出行为主的客运市场为纽带，带动周边市场经济的繁荣发展，解决部份就业问题，提升县城整体形象的公共交通基础设施，需要县政府统筹规划、优先供地、加大投放和政策扶持。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

党政机关固定资产投资调查报告篇二

，在市委、市政府的正确领导下，全市上下齐心协力保增长、促转型，切实加大资金投入力度，加快项目建设进度，固定资产投资呈现稳步增长态势，圆满完成年度计划投资任务。

一、固定资产投资运行基本情况

2011年我市实际完成全社会固定资产投资1378.73亿元，增速32.1%，其中固定资产1189.08亿元，增速32%，城镇固定资产投资1154.23亿元，增速32.5%，全面完成年1353亿元计划投资任务，超额完成25.73亿元，实际完成投资占年度计划投资的101.9%，超计划完成1.9%。从全省来看，2011年我市完成全社会固定资产投资总量仅次于西安，居全省第二，占全省比重为13.74%；增速仅次于杨凌和铜川，居全省第三，高于全省1.9个百分点。总的来看，2011年我市固定资产投资主要呈现以下特点：

(一)固定资产投资平稳增长。2011年各月份全市固定资产投资同比增速基本保持在30%左右，最低增速为1-7月份的29%；最高增速为1-11月份的32.8%。单月投资稳中有增，大致呈逐月递增趋势，一季度投资缓慢，每月平均投资20亿元，从二季度开始进入投资快速增长期，每月平均投资125.46亿元。

(二)各县区固定资产投资差异较大。2011年全市除了绥德县未完成计划投资任务外，别的县区都超额完成了年初下达的全社会固定资产投资计划任务，其中榆阳区、神木县、府谷县、米脂县和吴堡县超额完成了追加投资计划任务。从投资

总量看，榆阳区、神木县、府谷县分别位居第一、第二、第三，三县区全社会固定资产投资占全市比重达60%。从同比增速看，佳县、横山县和府谷县全社会固定资产投资增长较快，而绥德县投资增长较慢，同比增速仅为1.45%。

榆林市2011年1-12月份各县区固定资产投资表

单位：亿元、%

县区

全社会固定资产投资目标任务

实际完成全社会固定资产投资

全社会固定资产投资增速

完成年初下达计划比例

完成追加投资计划比例

总任务

年初下达计划

追加

投资

固定

资产

同比

增长

合计

1398

1353

45

1378.73

1189.08

32

32.10

101.9

57.2

榆阳

283.1

272

11.1

284.39

272.16

16.8

24.60

104.6

111.6

神木

269.3

268

1.3

274.26

221.87

28

23.13

102.3

481.5

府谷

268.7

262

6.7

270.94

268.8

40.5

26.57

103.4

133.4

横山

116.2

113

3.2

113.66

108.66

28.7

27.31

100.6

20.6

靖边

175.6

165

10.6

165.68

143.4

33.4

21.45

100.4

6.4

定边

140.8

130

10.8

131.34

61.03

8.5

18.00

101.0

12.4

绥德

37.2

37

0.2

30.39

23.6

29.1

1.45

82.1

米脂

26.2

26

0.2

26.43

25.47

53.4

24.69

101.7

215.0

佳县

30

30

30.18

28.11

94.7

192.02

100.6

吴堡

13.1

13

0.1

13.39

11.3

154.3

22.42

103.0

390.0

清涧

16

16

16.95

15.58

40.8

22.24

105.9

子洲

21.8

21

0.8

21.15

9.1

2.9

23.39

100.7

18.7

(三)能源化工行业投资支撑作用明显。2011年全市煤炭行业固定资产投资282.57亿元，占固定资产投资的23.8%；石油和天然气行业固定资产投资114.26亿元，占固定资产投资的9.6%；化学原料及化学制品制造业投资128.07亿元，占固定资产投资的10.8%；有色金属业投资66.32亿元，占固定资产投资的5.6%。能源化工行业仍是我市重点投资领域，投资约占到固定资产投资的一半，反映了榆林作为陕北能源化工基地的投资特点。

(四)重点项目投资增长较快。2011年全市100个重点建设项目完成投资604亿元，占年度计划600亿元的101%，较去年同期增长21%，其中44个续建项目完成投资390亿元，占年度计划328亿元的119%；56个新开工项目完成投资214亿元，占年度计划272亿元的79%。

(五)民间投资发展势头良好。2011年全市民间投资524.08亿元，同比增长39.7%，高于固定资产投资增速7.7个百分点，占全市固定资产投资比重为44.1%，对全市固定资产投资的贡献率为51.67%。

(六)房地产开发投资放缓。2011年全市房地产开发投资29.1亿元，比去年同期增长2.8%，远低于固定资产投资增长速度。从总体上看，增速大致呈逐渐下滑趋势，从4月份以后，增速都小于6%，可见国家宏观调控房地产政策已起作用。

(七)三次产业呈现“一大两小”。2011年，全市第一产业固定资产投资27.38亿元，同比增长24%，占固定资产投资的比重为2.3%；第二产业投资758.81亿元，增长50.4%，占固定资产投资的比重为63.8%。其中采矿业投资343.16亿元，制造业投资280.46亿元，采矿业投资是制造业投资的1.22倍，而全

省采矿业投资是制造业投资的0.66倍;第三产业投资402.89亿元,增长29.0%,所占比重为33.9%。三大产业固定资产投资的比重为2.3:63.8:33.9,第二产业投资比重远大于第一产业和第三产业,我市还处于工业化推进阶段,需大力发展工业深加工,延长产业链,调结构、促转型的任务还很重。

二、主要做法

为加快固定资产投资,一年来我们稳中求进、狠抓落实,顺利完成了全年计划下达的投资任务。主要采取以下几项工作措施:

(一)夯实领导责任。把固定资产投资列为考核各县区政府工作的一项重要指标,各县区主要领导履行第一责任人职责,负总责、亲自抓,及时掌握工作进度,研究解决存在问题,强力推进项目投资。

(二)明确目标任务。根据省上下达的投资任务,及时将年度投资任务全面分解落实在各县区。同时要求各县区将本县区投资任务进一步分解落实到各月和各重点项目,并制定分阶段目标任务。

(三)以项目为主抓手。一是切实加强项目检查和调度,加快项目建设进度,督促加大项目投资力度。二是千方百计、多渠道筹措建设资金,缓解项目建设资金短缺瓶颈。三是加大项目审批、规划选址、环境评价、土地征用等方面协调服务力度,为项目顺利实施创造良好条件。

(四)加强投资统计监测。一是做到一月一调度,一季一分析,及时掌握固定资产投资情况和存在的问题。二是加快建安营业税征收,提升征收效率。三是详细核对重点项目入统投资,与统计局对接,摸清底子,查漏补缺,完善项目立项批复、施工许可证等必备要件,尽快具备入统条件,确保重点项目实际完成投资应统尽统;四是加强与省统计局的沟通和衔接,

争取跨区域和农户反馈投资的分配。

(五)强化督查考核。根据年初下达的目标任务和下半年追加任务，加大督察考核力度，市发改委分组到各县区检查固定资产投资和重点项目建设情况，对县区固定资产投资进行详细测算，针对存在的'问题，深入一线协调解决，极大推进项目投资。

三、存在问题

(一)资金筹措困难。2011年，在控制通胀的大背景下，国家采用连续7次上调金融机构准备金率、3次加息和控制存贷比等政策工具，货币政策适度从紧，银根紧缩，信贷从严调控，加之我市民间金融发展缓慢，致使企业贷款难度增加，部分项目因融资困难而无法按计划开工或无法完成计划投资任务。

(二)项目审批较慢。由于国家在项目审批、土地、环保、银行贷款、节能降耗等方面出台的宏观调控政策和措施约束性日渐增强，项目前期工作推进和实施难度增大，特别是国家对土地政策的收紧直接影响项目引进、落地和重大项目的开工建设。同时项目审批、土地审批、征地拆迁等前期工作的不到位导致群众阻工时有发生，影响着项目建设进度。

(三)投资入统较难。以来固定资产投资统计实行备案制和投资速度按建筑业营业税增速评估制度，增加了固定资产投资入统难度。一是将固定资产投资统计起点50万元提高到500万元。二是项目必须具备项目审批、核准、备案文件，施工许可证，施工现场照片，建设内容及施工合同和土地、规划、环评等附件的项目投资才能纳入统计。三是固定资产投资增速受限于建安营业税的增速。入统难度加大使得部分项目实际完成投资因条件不符而难以足额入统。

四、固定资产投资预测

按照省上核定我市2011年实际完成全社会固定资产投资1378.73亿元的基数和25%的增速计算，2010年我市全社会固定资产投资任务为1725亿元，根据目前固定资产投资运行态势，完成投资任务困难很大，主要原因有：一是投资基数大。我市2011年全社会固定资产投资任务为1353亿元，基数很大，省上初步下达我市2011年固定资产投资同比增速不低于25%，按照这一增速推算，我市2012年比2011年计划需净增370亿元投资，从以往年度看，2010年净增250亿元，2009年净增255亿元，2008年净增248亿元，近三年每年净增250亿元左右，计划任务已很难完成；二是2012年经济发展形势不乐观，重点项目投入不足；三是政府刺激经济增长政策退出；四是新的投资增长点很少。

党政机关固定资产调查报告篇三

今年以来，面对复杂严峻的国内外经济形势，全县上下坚持稳中求进总基调，加大项目招商、项目推进与建设力度，固定资产投资呈低开稳走的增长趋势。1-3季度，全县完成固定资产投资34.65亿元，同比增长16.0%，增幅居全市第六。其中工业投资完成13.85亿元，同比增长5.5%；房地产开发投资完成3.26亿元，同比下降7.3%，完成基础设施投资11.91亿元，同比增长26.1%。工业和房地产两大产业支撑乏力，致使投资总体增长趋缓。

一、前三季度我县固定资产投资主要特点

1、第一产业投资高速增长。1-3季度，全县完成第一产业投资1.50亿元，同比增长5.17倍，拉动全县固定资产投资增长4.2个百分点，其中垦造耕地及高标准基本农田基础设施项目完成1.35亿元，茶叶基础设施项目完成0.15亿元。

2、服务业投资贡献大。1-3季度，全县完成服务业投资19.30亿元，同比增长17.1%，拉动全县固定资产投资增长9.4个百分点。其中纯服务业项目(不含房地产)完成投资16.04亿元，

同比增长23.6%，占服务业投资的比重过半，达到83.1%。从投资增速来看，增长较快的行业有住宿和餐饮业、租赁和商务服务业、教育文化体育和娱乐业和公共管理社会组织业，分别增长110.6%、272.8%、69.8%、208.5%和279.3%，对提升全县服务业的整体发展水平起到了很好的推动作用。

3、投资新开工项目活力凸显。新开工与续建项目投资总量基本持平。前三季度，新开工项目共105个，增长56.7%。新开工项目完成投资17.0亿元，占项目投资总量的49.1%，同比增长73.1%，远高于全部投资增速。续建项目共52个，比上年减少一个，完成投资17.65亿元，同比下降11.9%。

4、新开工大型项目投资拉动力蓄势待发。前三季度，我县亿元以上新开工项目共7个，比去年同期增加5个；亿元以上新开工项目计划总投资为17.5亿元，同比增长4.2倍，完成投资额为2.60亿元，增长7.4倍，大型新开工项目数量与投资规模均高于去年，说明这批大型项目的顺利开工建设将对年底特别是明年的投资拉动产生积极影响。

5、工业投资窄幅震荡。受复杂多变的整体经济环境影响，今年以来，我县工业投资一直处于窄幅震荡间。前三季度，我县工业完成投资13.85亿元，增长5.5%，降幅比上半年提高4个百分点，增幅排名居全市第2位。其中制造业完成投资10.45亿元，下降15.3%。

6、基础设施投资增长平稳。今年，我县基础设施项目施工进度平稳，中间虽有波动，但一直保持较高增长。前三季度，基础设施投资完成11.91亿元，增长26.1%，占总投资的34.4%，投资贡献率为51.5%。

7、电力、燃气及水的生产供应业大幅增长。今年得益于新能源建设及电网改造，我县电力、燃气及水的生产供应业大幅增长，同比增长3.78倍。狠抓“五水共治”等环境治理工作成效初显，前三季度五水共治共完成投资1.34亿元，占基础

设施投资比重的40.8%，比上年提高4.0个百分点。而道路类项目投资比重与增长双回落。前三季度交通运输、仓储和邮政业完成投资59.37亿元，增长0.7%，比重由上年的40.0%下降至33.7%，电力、燃气及水的生产供应业完成投资29.62亿元，增长55.3%。

8、房地产投资增速大幅回落。1-3季度房地产开发投资3.26亿元，下降7.3%，比一季度减少77.7个百分点，比上半年减少14.4个百分点。上半年房屋施工面积29.77万平方米，增长28.8%，其中新开工面积0.34万平方米，下降97.4%。

9、民间投资增长低迷。受房地产、制造业投资的影响，今年我县民间投资增长一直低迷。前三季度，我县民间投资完成20.6亿元，增长0.3%。

二、我县固定资产投资存在的主要问题

1、投资增速存在下行压力，持续高速增长难度较大。今年，国际与国内各经济领域间的矛盾问题交互影响，将对经济运行稳定性提出挑战。与此同时，投资连续多年保持高速增长，基数越来越大，高速度难以维持。

2、多因素致制造业投资增长乏力。受经济下行压力与银行贷款政策收紧等因素的影响，今年以来，我县制造业项目资金状况明显收紧，部分企业更因“互保、联保”等风险融资出现资金问题，影响项目建设进度。同时，受国内外需求不足和宏观形势复杂、金融风险凸显、项目“落地难”等多重因素影响，企业家投资信心尚未恢复到最佳状态。

三、全年投资运行预测

我县固定资产投资既有下行压力，也有增长动力。总体看来，投资规模仍将不断扩大，增速将延续平稳走势，同时，受中央调控政策限制及国际经济形势的影响，项目资金平衡问题

仍然较为突出。从目前情况看，完成全年20%增长目标任务难度很大。

党政机关固定资产调查报告篇四

中小企业要发展，固定资产投资行为的发生是随着企业的发展经常发生的，对于日常因为某种生产需要而经常发生的小额固定资产添置一般不需要进行投资决策分析，但对于涉及到企业整体影响的规模较大的投资，我们就应该在事前进行慎重的投资决策分析。因为，项目投资的金额大，影响时间长，风险比较大，一旦投资失误就难以改变或补救。

中小企业固定资产的投资决策分析，必须针对本企业的特点，采用适当的分析方法，既要避免决策分析成本过高，又要取得最佳的投资决策依据，才能取得预期的效果。

一、现金流量分析法和会计利润分析法的比较

一般情况下，现金净流量分析法比会计利润分析法对企业投资决策更能客观反映投资的收益，而且如果我们采用的是贴现分析技术时，大也都只能采用现金流量分析法。

但在实际工作中，固定资产投资未来现金净流量数据的采纳必须在全面详细的资料基础上才能测算，这对中小企业来说有很多困难而且分析成本太高。而会计利润分析法的测算只需要根据企业的历史资料加上对未来该项目的趋势评估即可测算，这不仅成本低，而且也比较可靠。

另一方面，现金净流量分析法与会计利润分析法在数据上的主要差异是投资项目中的折旧费用，而中小企业的投资额相对来说比较小，摊到使用期的折旧费数额不大，因此现金净流量分析法与会计利润分析法在数额上的差别不会很大。

二、非现金流量贴现技术在固定资产投资决策分析中的应用

在非现金流量贴现技术中常用的有回收期法和会计收益率法。

回收期法，大致反映投资回收速度，计算简便。但需要注意的是，这种方法忽视了回收期后的收益，容易诱导企业优先考虑急功近利的项目而放弃长期受益的项目。

会计收益率法是以会计收益率作为评价投资的参数，这种方法以事先确定的会计收益率进行测算。进行决策分析时，在多个互斥方案中则选用会计收益率最高者。这种方法的缺陷一是没有采用现金流量分析，二是没有考虑货币的时间价值。

三、现金流量贴现技术在固定资产投资决策分析中的应用

中小企业通过长期的发展，其固定资产的投资规模会逐步升级，当进入规模企业行列时，就应该可能地采用现金流量分析法相应的贴现分析技术进行分析决策。

现金流量贴现分析技术中常用的有净现值法、现值指数法和内含报酬率法三种。

采用净现值法时，当净现值大于零时，则说明投资项目的收益率不低于预定的贴现率，方案可行；若净现值小于零，则说明投资项目的收益率低于预定的指标，方案不可行。它的不足之处在于不能在几个独立方案之间评价优劣。

现值指数法是针对净现值法的缺点提出来的，它能够对独立方案的投资效率进行排序，但中小企业由于投资规模所限，一般很少采用。

内含报酬率法则具有现值指数法同样的优点，而且还能测算固定资产投资项目的报酬率，其缺点是计算比较复杂。

党政机关固定资产调查报告篇五

一、固定资产投资完成情况

20**年市委、市政府下达给我县全社会固定资产投资任务数为245亿元。我县1-7月固定资产投资完成数为125.68亿元，同比增长20.4%。占市下达年度确保目标任务的51.29%。

二、确保下半年固定资产投资完成情况分析

1-7月完成数与全年目标数相差甚远，距市下达任务确保数245亿，还需完成119.32亿元，每月平均要完成23.86亿元；预期8-12月固定资产投资完成情况分析如下：

(一)现支撑固定资产投资项目394个，项目计划总投资532.39亿元，计划年内投资179.98亿元，1-7月已经完成投资125.68亿元，预计8-12月以上项目还可完成投资54.17亿元。

(二)全县目前还未入库的项目60个，总投资100.5亿元，现已累计完成投资15.23亿元(未入库)，预计8-12月还可产生投资20亿元。到年底共计可投资35.23亿元。

(三)今年全县招商引资任务确保数为170亿，预测今年招商项目下半年能落地产生固定资产投资30亿元。

(四)8-12月中央和省级财政资金投入我县政法系统基础设施、通村公路、县城及乡镇污水处理及垃圾填埋等项目预测可完成固定资产投资约3亿元。

以上四项，预测8-12月可完成固定资产投资122.4亿元，加上1-7月完成固定资产投资125.68亿元，预测全年可完成248.08亿元，占市委、市政府下达确保数245亿元的目标的101.25%。

三、存在的问题

一是支撑固定资产投资的重大项目，在管理、协调、督办和服务等方面的工作有待加强，特别是帮助项目业主融资方面做得不够，致使大项目投资速度达不到预期目标要求。

二是部分项目没有及时办理国土、住建、规划、环保等相关手续，达不到统计部门入库要求，致使已产生的固定资产投资没有入库；部分项目未与施工单位签订规范性施工合同，或签订的合同标的太小导致不符合项目总投资逻辑关系，影响项目固定资产投资入库。

四、下一步工作措施

(一)彻底清理未入库项目。发改、统计等相关部门积极与各乡镇、县直相关部门对接，对全县未入库项目进行清理，并协调、督办相关手续，将其产生的固定资产投资尽快入库。

(二)做好项目服务工作。帮助企业解决项目建设过程遇到的各种困难和问题，特别是亿元以上项目，要做到有专人负责，一抓到底，直到项目完工。

(三)做好配合工作，促进固定资产投资入库。一是协调做好国土部门的用土预审意见(房开项目是要取得土地使用证的相关材料)、规划部门的选址意见、住建部门的施工许可、环保部门的环评手续；二是相关部门配合，做好施工合同的规范性工作；三是积极服务招商引资项目，力争项目尽早落地开工建设，产生固定资产投资。

总之，我县将主动、积极做好服务协调工作，全力推进20固定资产投资工作进度，确保市委、市政府下达的任务超额完成。