

# 房屋终止租赁合同书(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋终止租赁合同书篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

咀、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

签约日期：签约日期：

## 房屋终止租赁合同书篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《 》。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

签约日期： 签约日期：

### 房屋终止租赁合同书篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

在双方于年月日签订的《房屋租赁合同》中，现租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就合同终止的相关事宜，达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解散。

二. 乙方应将租赁物、附属物品、设施和设备如数归还。在归还前，乙方应与甲方共同验收租赁物业的设施、设备、物品及水电使用情况，并在归还租赁物业之日前承担水电费用等一切费用。

三. 租赁房屋的附属装修归甲方所有.. 乙方不得损坏原有的基本装修、设施、设备、物品等。在租来的房子里。如有损坏，乙方应按价格赔偿。乙方退出租赁物后，剩余物品视为废弃，甲方有权处置。

4. 如乙方未能按时归还租赁物，每延期一天，乙方应向甲方支付原合同月租金的3%的'违约金。逾期五日，甲方有权强行收回租赁物并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方承担。

5. 如果乙方未能按期完成归还租赁物的手续或给甲方造成任何其他损失，甲方有权用保证金抵消乙方所欠费用或遭受的损失。

6. 原租赁合同终止后，任何一方均不承担原租赁合同约定的权利和义务，双方同意不追究原租赁合同的法律责任。

七. 本协议自双方盖章或签字之日起生效。

八. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):承租方(乙方):

签署日期:签署日期:

房屋租赁终止合同的出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

乙方因自身原因不能继续租赁鄂尔多斯市东胜区西苑新村8号101室的房屋(以下简称该房屋)。乙方向甲方提出解除房屋租赁合同..根据国家有关法律法规,甲乙双方经协商一致,签订本合同,具体内容如下:

第一栋房子位于地址

租一方租赁的房屋位于鄂尔多斯市东胜区西苑新村8号101室,建筑面积78.49平方米。

第二条房屋租赁的终止:

1. 乙方支付的租金为20\_\_年8月23日至20\_\_年2月22日,共计\_\_元(贰万元整)。经甲乙双方协商,乙方与甲方的合同终止日期为20\_\_年10月13日,即甲方应退还乙方人民币14334元(壹万肆仟叁佰叁拾肆元整)。

2. 乙方向甲方支付的定金为3500元(伍佰元整),甲方将因乙方擅自退租而扣除违约金。

第三条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的,任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第四条本合同经三方签字盖章后生效。

本合同共2页,一式2份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋终止租赁合同书篇四

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 房屋终止租赁合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年7月19日□20xx年9月27日分别签订了《租赁合同书》，合同中约定，乙方承租甲方区域内的两间商铺，承租期分别为20xx年9月1日至20xx年8月31日□20xx年11月1日至20xx年10月31日。应乙方要求，甲方双方同意终止的租赁合同，同时达成如下协议：

1、甲乙双方同意不再追究上述合同期内的违约责任及赔偿责任，对金，不找差额、不补齐、不退还；对上述两个合同的履约保证金，亦不退还。

2、乙方同意按照甲方要求将间独立的商铺。

3、乙方同意于20xx年10月的商铺完好交付给甲方，待甲方对房屋进行现场验收后签订物品交接清单。

甲方： 乙方：

签订时间： 年月日

签订时间： 年月日

房屋终止租赁合同【推荐】

【热门】房屋终止租赁合同

【荐】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【热门】

房屋终止租赁合同范本

**房屋终止租赁合同书篇六**

承租方(以下称乙方)： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

一、乙方因其它原因导致无法继续承租位于市路号楼的房屋(包括其附属设施)(以下简称：该房屋)。经甲、乙双方协商，终止该房屋的租赁，为明确双方的权利及义务，特定本协议，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、乙方应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将所属物品搬离该房屋，并结清水、电等费用。

3、退租后乙方应交付该房屋所属的全部附属设施等。

4、对于仍在使用的部分，在原合同期满后交由甲方。

二、由于房屋退租系双方协商退租，经协商在双方交接物品完成后甲方如数退还租房时所交押金，乙方不承担任何违约责任。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，经由人民法院裁定。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋终止租赁合同书篇七

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，尚未履行的`合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋终止租赁合同书篇八

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于年月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至年月日，从年月日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自年月日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、年月日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

2□

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

20xx年月日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

20xx年月日