

# 工程承包合同协议书样板 门窗工程承包 合同下载实用(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程承包合同协议书样板篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)： 为了维护甲、乙双方的合法权益，依照《\_合同法》、《中华人民共和

国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 双方协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：

住宅、商铺门窗制作、安装合同。

二、 工程地点：

三、 工程内容： 住宅及商铺彩铝门、窗的制作、安装、清理等一切内容。

四、 承包方式：

包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

五、 工程质量：

1、乙方制作安装前自行对门窗尺寸进行复核，确保安装数量、尺寸准确。

2、严格按照图纸及甲方要求施工，保证工程质量达到合格。

3、严格根据甲方需求色号材判颜色、规格，保证致。

4、住宅窗铺五金配件要求：1) 玻璃为5mm浮法玻璃;2) 推拉门窗配件为朝建牌系列配件。

## 六、工程造价：

住宅或商铺部分工程造价如下：

2、 (5+7+5)综合价/m<sup>2</sup> □材料壁厚

包含玻璃纱窗及其配件：人工费、材料费、施公管理费管理、利润、政策性调整及

合同包含的风险、责任等各项应有费用一次包死。税金检测费有甲乙双方协定。总面积约

4、圆弧增加费用：型材部分20元 / 米□8-12mm钢化热弯30元 / 平方米□5+7a+5中空热弯30元 / 平方米□5mm-5mm以下钢化热弯40元 / 米。

5、竣工结算及合同价：住宅及商铺门窗总价款约万元，最终的价款以竣工验收合格按现场实际设计洞口尺寸结算。

## 七、付款方式：

自合同签订之日起付总价款的30%，窗框安装完成付总款的40%，窗扇安装完毕付总款的20%，工程竣工验收合格后付总款的7%，剩余3%作为保修金，剩余的保修金无质量问题一

年后一月内一次性付清。

## 八、工程期限：

进场日期：随土建进度，自甲方工程管理部书面通知乙方之日起

交工日期：进场之日起

自签订合同之日起，随工程整体进度，确保交工日期。乙方必须在甲方要求的工期内完工，如逾期，每超期一天，乙方支付甲方违约金 元整（每超期一天，甲方支付乙方违约金 元整）因不可抗拒原因确实不能正常施工的，经甲方及监理人员确认后工期顺延。

## 九、甲方职责：

监督工程质量，协调现场关系，有权不合格工程按现行国家施工验收统一标准和相关专业验收规范提出整改返工。

## 十、乙方职责：

1、自觉接受甲方监督，并严格按照所送型材及质量要求和国家施工验收统一标准和相关专业验收规范的规定进行施工，验收前提交完整的检验报告、合格证交付给甲方。由甲方自行装订交工资料。

2、负责所有的检测(包括且不仅限于抗风压试验负责有关该工程的协调、配合)由此产生的费用经甲乙双方协商、（由甲方、由乙方）负责承担相关费用。

## 十一、施工安全要求：

1、施工前必须编制出切实可行的安全施工方案，报甲方批准后实施。

2、施工过程中，严格遵守有关安全法律法规和安全技术操作规程，杜绝违章指挥和违章冒险作业。

3、施工过程中乙方应接受甲方、监理及总承包方的质量安全监督管理，对监理人员提出的质量、安全整改事项，整改不到位不积极的，甲方有权予以处罚。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故、工伤事故均由乙方负责并法律责任。一切赔偿均由乙方承担，与甲方无关，因甲方所造成的以上安全事故由甲方承担一切经济责任法律责任。

## 十二、保修要求：

1、该工程自竣工验收合格之日起一年内保修。

2、在保修期内，承包方维修服务电话应24小时开通并有人值守，若联系方式如有变更，承包人应在两日内通知发包人。

3、如承包人的联系方式变更而不履行告知义务、维修服务电话无人接听、以各种形式拒接发包人维修通知，或不在约定期限内派人维修，发包人可委托他人维修，其维修费用由甲方签认为准，并由乙方双倍承担。

4、承包人不履行或不完全履行保修责任，给发包人造成的直接或间接经济损失，由承包人承担（声明：由乙方提供的质量保修卡的用户、在有效期内持有保修卡的保修，无保修卡的不承担保修）。

## 十三、违约责任：

1、因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误、顺延，停、窝工等损失和费用的承包人自愿放弃追偿费用和损失的权利。

2、因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，山承包人无条件进行返工整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的3%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后4天内承包人仍未给予完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由包人承担。

3、承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工外，并且向甲方支付本工程项目总造价的3%的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失及相关费用。

#### 十四、其它约定：

1、乙方必须服从甲方、监理的现场统一管理。

2、甲方负责为乙方提供水、电源，若需要场地现场加工的由甲方安排，水电费用乙方自理。

3、因甲方原因造成工期延误，乙方不承担责任。

4、工程质量达不到合格，乙方应及时组织人员返工直至合格。并承担因返工给甲方造成的所有损失。

#### 十五、争议处理：

合同履行中，双方发生争议的，应协商解决，协商解决不成，任何一方均有权向代表人归属地人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，甲、方双方各持一份，自签字盖章之日起生效。未尽事宜协商另定，补充合同内容有效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

合同签订日期： 年月 日

## 工程承包合同协议书样板篇二

\*方： ××× (写明名称、法定代表人和住所) (发包方)

乙方： ××× (同上) (承包方)

\*乙双方按照(中华\*共和国经济合同法)和(建筑工程承包合同条例)规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条\*乙双方驻工地代表(写明姓名、\*别、年龄、在单位中的职务)

第五条\*乙双

## 工程承包合同协议书样板篇三

乙方： \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_各项工作顺利开展，营造良好的办公环境，现依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合\_\_\_\_\_实际情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下协议，以便共同遵守，明确责任。

## 二、工程内容

大楼水、暖、管道等维修工程。

## 三、工程质量要求

第一条：乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

第二条：乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

## 六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

第六条：甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

第七条：甲方应及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场，解决施工用水、电等问题：

## 七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、安全保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关；安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

## 九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同协议书样板篇四

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，甲方就“福安市城北街道办事处富春社区路灯安装工程”，委托乙方施工的事项，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 工程范围： 按设计图纸范围。

收规范标准执行。

### 三、 合同价格

### 四、 付款方式

本合同签订后生效，工程完工经甲方验收，乙方提交竣工资料齐全，并开具相应税务发票后，甲方付给乙方全部工程款。

五、 工程承包方式：包工包料。

六、 安全责任

施工期间的一切安全由乙方自行承担，与甲方一概无关。

七、 材料供应：工程所需材料由乙方按设计的方案采购。

八、 工程施工计划工期： 天，合同签订生效之日算起。在施工过程中，如遇下列情况，工期可以顺延：

1. 甲方变更计划等导致无法继续施工。
2. 施工现场无法按计划停电。
3. 施工现场受到外部干扰，被迫停工或不能顺利施工。
4. 人力不可抗拒的原因。

九、 工程竣工验收

工程完工后，乙方首先组织进行工程质量自检，并在一周内提交工程竣工报告和各工程明细表等竣工资料。经双方签字盖章确认后，以作为工程竣工移交和决算的依据。乙方自检合格后，应及时通知甲方组织有关部门进行工程验收，经甲方验收不符合标准或有质量问题，乙方应及时安排整改。甲方验收合格后方可乙方的工程竣工验收报告书上签字盖章。工程竣工报告书经双方签字盖章确认后可作为竣工移交和决算的依据。

十、 双方职责

## 甲方职责

1. 甲方应提供施工电源和施工现场应具备的施工条件。
2. 根据工程进度的要求，统筹安排、组织协调和施工单位之间的联系，以保证工程进度顺利进行。
3. 选派协调解决施工过程中发现的问题，对工程进度、工程质量进行监督。
4. 工程竣工验收合格后，决算审核后五天内，甲方须向乙方结清工程款。

## 乙方职责

1. 组织有关人员编制施工计划等各项准备工作。
2. 按照合同的约定，做好材料的接受和管理工作的。
3. 根据国家、行业有关标准，本合同的约定项及本工程设计要求组织施工，确保工程质量，并接受甲方派出的代表的监督。
4. 在施工中如遇到设计变更后超出原设计标准或规模时，需甲乙双方办理有关手续后方可施工，在设计变更未批准前，乙方不得施工。

## 十一、争议解决方式

执行本合同发生的一切争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，双方可向本合同签订地的人民法院起诉。

## 十二、合同效力

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。本合同自双方

签字盖章之日起生效，至本合同条款履行完毕时失效。本合同未尽事宜经双方协商可另行签订补充协议。

签订日期： 年 月 日

甲方： 乙方：

代表： 法人代表：

开户银行：

帐号：

## 工程承包合同协议书样板篇五

甲方：

乙方（xxxx施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

xxxx交通运输局路政管理站xxxx办公室

七间平房

1、xxx交通运输局路政管理站xxx队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前

通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天元，共施工x天，共 元。材料费、人工费共计：元。

为确保工程质量，甲方暂扣元押金□xxxx年xx月xx日至xxxx年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

年 月 日

## 工程承包合同协议书样板篇六

甲方(客户)：

乙方(施工方)：

根据《^v^合同法》和《全国室内装饰设计单位，施工企业管

理规定》，综合本工程具体情况，经双方协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程地址：

二、开工日期： 年 月 日

竣工日期：

三、承包范围： 四、合同价款(人民币)：

五、工程付款方式：

六、施工过程中，如工程变更(增减项)，按变更项目工程的实际发生数量依据公司相关基础单价为准，工程中期验收时，一并结算。

七、工程验收程序：

第一次：水电隐蔽工程验收 甲方签字：

第二次：木制作工作验收 甲方签字：

第三次：油漆、乳胶漆工程结束验收 甲方签字：

八、本合同在履行的过程中若有争议，双方应协商解决，协商不成时想经济合同仲裁委员会申请依法仲裁。

九、违约责任：

1、甲方不按约定付给乙方各项工程款项时，乙方有权停止施工。

2、甲方对于已经签订的相关单据不认可时，乙方有权停止施工。

3、乙方不按合同规定履行责任与义务时，甲方有权勒令乙方停工。

4、违约方有责任付给对方因违约而造成的损失及责任的赔偿。

十、甲方提供施工场地、水、电设备，乙方按相关装饰、装修规定进行施工。

1、甲方负责办理物业施工相关手续及物业押金。

2、乙方按国家有关装饰、装修相关规定进行施工。

3、因乙方错误施工造成的责任及损失由乙方自行承担。

十一、本合同自签订及收取付款之日起执行。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 电话： 电话：

开户行： 账号：

合同订立时间 年 月 日