

# 商铺装修拆除安全协议责任书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 商铺装修拆除安全协议责任书篇一

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将#楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

### 一、承包范围：

1□xx栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

### 二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

### 三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛

费)% (按每平方元计取)。

3、乙方外墙贴面完成三层后,经甲方验收合格,甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%,待乙方全部完成外墙贴面,经甲方验收合格后,甲方付至整个工程量的%。

4、余下%作为质保金,一年后的30个工作日内付清。

#### 四、质量安全:

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题,概由乙方承担所有相关责任。

4、乙方必须加强安全防范意识,加强对施工人员的安全培训和班前教育,确保施工安全。严禁酒后作业,穿拖鞋上工作平台工作,如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果,一切损失和责任概由乙方自行承担。

#### 五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天(日历工期),乙方必须按时完成。如乙方拖延工期,每拖延一天,罚款200元。

#### 六、其他未尽事宜

需甲乙双方共同协商解决,此协议一式两份,甲乙双方各执一份,签字后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

合同签订时间:

## 商铺装修拆除安全协议责任书篇二

乙方：

甲方：

根据《北京市消防条例》、《北京市防火安全责任制暂行规定》和《中华人民共和国治安管理处罚条例》的有关规定，甲、乙双方均有责任确保施工期间的消防安全，为明确责任，做好施工期间的治安、消防工作，特签订本装修施工消防安全责任书，具体内容如下：

- 1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和北京市各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。
- 2、乙方应在进场施工前到甲方办理装修施工审批手续，经审查批准后，方可进场施工。
- 3、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。
- 4、乙方需要加强施工期间的防火工作。
  - 4.1 乙方需于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。
  - 4.2 乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序及现场禁烟规定等。
  - 4.3 乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。
  - 4.4 施工现场严禁吸烟。

5、乙方需加强施工用电的管理工作。

5.1 乙方于施工中使用电气焊或其它动火工具，其操作人员必须执有电气焊操作证和甲方安保部审核批准后开据的动火证。

5.2 乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方工程部批准。

5.3 乙方必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

6、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。

6.1 乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入大厦，如有需要必须经甲方安保部门批准并由乙方指定专人保管。当天施工使用剩余易燃易爆品不得在大厦内存放。

6.2 乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

7、乙方应随时接受甲方管理人员的监督检查，对提出的安全隐患立即整改。

8、经甲方确认，乙方在施工期间无违反本责任书及其他相关管理规定的行为且验收合格，甲方可如数退还乙方装修施工押金；如乙方在施工期间，违反本责任书及其他相关管理规定，给甲方造成经济损失和不良影响的，甲方有权要求乙方立即停止施工，并酌情扣留部分或全部装修押金作为违约金；因乙方过失，造成重大责任事故，乙方需承担法律责任，并赔偿甲方的全部经济损失。

9、本责任书一式两份，双方各执一份。自签字盖章之日起生

效。

10、如有未尽事宜，双方另行协商解决。

乙方负责人签字（盖章）： 日期：

甲方负责人签字（盖章）： 日期

### 施工装修消防安全责任书

甲方：

乙方：

根据国家相关法律法规明确消防安全责任确保安全施工，特制定本责任书如下：

1. 乙方负责装修区域施工期间的各项安全责任, 并保证施工人员不得在本市场吸烟、喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。否则依法追究相关人员的法律责任。
2. 设立现场安全负责人, 向甲方了解与施工相关的消防安全事宜, 并对施工安全负责。
3. 乙方施工人员、装饰材料应从指定的地点进出, 乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。
4. 所有的装修材料须是非燃性材料, 所有木器材料必须涂上防火漆, 在施工期间不得动用电焊或明火施工。
5. 乙方必须在施工现场配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯, 每具照明灯具不得大于60w, 并需安放远离易燃物品的地方, 线路整齐规范不得使用不合格的电线或电气设备。发生事故应及时处理不得临阵逃脱。

6. 现场当日装修废料应该及时清理,不得留在单位内过夜,施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道,严禁遮挡、挪用消防设施,保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

7. 乙方施工人员下班前,应认真检查施工现场,防止留下火灾隐患

患,人员离开前须将电气设备电源切断并向甲方安全部门报告。

8. 乙方应对施工人员进行安全教育,乙方对甲方进行的监督检查应积极配合。

9. 对施工过程中的消防工作要经常检查、定期总结,同时接受消防监督机构的检查监督。

10. 发生火灾要积极组织扑救,组织引导在场人员疏散,并服从现场指挥人员的统一指挥。

11. 火灾扑灭后,要保护火灾现场,协助有关部门调查火灾原因。

12. 本责任书自签字之日起生效,至工程竣工、施工单位离开现场为止。

13. 本责任书一式两份,双方各执一份。

甲方负责人: 乙方负责人:

年 月 日

甲方: (管理方)

乙方: (施工方)

专柜名称: 施工楼层: 商户编码:

为了保障施工安全，维护正常的工作秩序，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》《河北省消防条例》等，按照“谁主管、谁负责”的原则，经甲、乙双方经协商，就乙方在甲方商场内进行装修期间的安全问题，共同签订本责任书：

一、专柜位置：乙方装修施工专柜位置位于甲方商场 层 号

二、装修时间： 年 月 日至 年 月 日

三、安全责任：

1、乙方应服从专柜装修期间甲方的装修管理规定与消防安全监管，乙方的`施工负责人全面负责本施工队伍的安全管理工作，并按照甲方的商场装修管理规定施工作业。

2、乙方应制定切实可行的“安全防火管理制度”，由乙方施工负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现不安全隐患和问题应立即解决，不能立即解决的应采取有效安全措施或停工，并上报甲方。

3、施工前必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火作业应事先到商场办理“动火证”，作业时配备足够的消防器材并摆放明显方便取用的位置，指定专人负责管理；作业后认真清理现场易燃物品和装修垃圾撤场时带出商场，保持作业区域干净不留火险隐患。

4、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉临时电线和超负荷用电，施工完毕对作业部位进行安全检查，拉闸断电。

5、严禁在施工场地使用电炉、电取暖器等大功率用电设备，室内照明禁用碘钨灯等高功率照明设备，各种照明灯必须与易燃物保持1米以上的距离。

6、乙方在施工期间不准动用非乙方的任何物品，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本施工无关的任何设备、材料等。

7、乙方应接受甲方对商场专柜装修的相关规定与安全监管的进场基本培训。

8、乙方应保证提供的相关资质证明合法有效，专业施工人员持证上岗作业，并随身携带各种特殊工种的上岗证、操作证，以备物管员随时检查。

9、乙方负责承接装修专柜装修期间的全部安全责任，并确定安全责任人。

1/2

## 商场专柜装修手册

10、乙方负责提供施工人员真实有效的身份证件、身体健康、无犯罪史等资料。

11、乙方负责电器电料的合格及装修材料的环保、阻燃、无毒等安全要求。

12、乙方负责装修期间施工人员的工伤保险、意外事件及其它损伤事故的处理。

13、乙方随时接受甲方的监督检查，对提出的安全隐患与违规事项在期限内整改。

14、乙方应按时完成装修施工，保证装修质量符合甲方要求及国家相关规定。

## 四、其它约定事项



1、装修完工后，经甲方验收合格且无违规事项，甲方将如数退还乙方相关费用。

2、乙方如违反本责任书及装修管理相关规定，损坏甲方设施场地，给甲方造成经济损失和不良影响，甲方有权要求乙方立即停止施工，并将对其做出必要的经济处罚，对造成事故、损失情况严重者送公安机关处理，并追究其法律责任。

3、乙方如因施工管理、装修质量等过失所导致的一切人身意外与财产损失，以及由此带给甲方造成的损失或政府部门的处罚，乙方应承担全部责任。

五、本责任书由甲方和乙方负责人共同监督执行。

本责任书自签订之日起生效，施工结束责任书终止。

本责任书一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

（三份）甲方负责与乙方共同签订，双方各执一份，甲方存档一份。

六、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

2/2

店装修工程施工消防安全责任书

甲方：

乙方：

根据《新疆维吾尔自治区消防条例》、《新疆维吾尔自治区防火安全责任制暂行规定》和《中华人民共和国治安管理处

罚条例》的有关规定，甲、乙双方均有责任确保施工期间的安全，为明确责任，做好施工期间的治安、消防工作，特签订本装修施工消防安全责任书，具体内容如下：

- 1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和新疆维吾尔自治区各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。
- 2、乙方应在进场施工前到甲方办理装修施工审批手续，经审查批准后，方可进场施工。
- 3、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。
- 4、乙方需要加强施工期间的防火工作。
- 5、乙方需于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。
- 6、乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序及现场禁烟规定等。
- 7、乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。
- 8、施工现场严禁吸烟。
- 9、乙方需加强施工用电的管理工作。
- 10、乙方于施工中使用电气焊或其它动火工具，其操作人员必须执有电气焊操作证和甲方保安部审核批准后开据的动火证。
- 11、乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方工程部批准。

12、乙方必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。

13、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。

15、乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入酒店，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人保管。当天施工使用剩余易燃易爆品不得在酒店内存放。

16、乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。

17、乙方应随时接受甲方管理人员的监督检查，对提出的不安全隐患立即整改。

18、因乙方过失，造成重大责任事故，乙方需承担法律责任，并赔偿甲方的全部经济损失。

19、本责任书一式两份，双方各执一份。自签字盖章之日起生效。

20、如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方负责人签字（盖章）： 日期：

乙方负责人签字（盖章）： 日期：

### **商铺装修拆除安全协议责任书篇三**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的'有关事宜,达成如下协议:

1、工程地点

2、工程承包方式:

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、双方商定,本工程的价款为人民币(大写)XXXX元。

5、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

7、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知

另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

年月日

## **商铺装修拆除安全协议责任书篇四**

甲方:

乙方:

第一条工程项目

项目名称:

第二条施工地址

工程地址:

第三条甲方安全责任

1. 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记录或资料。

2. 甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3. 甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4. 甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5. 甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6. 甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

7. 乙方在施工中发生的甲方电网、备事故，甲方有责任负责调查、统计上级，乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9. 发生以下情况停工整顿、因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1). 人身伤亡事故；

(2). 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生厂内火灾事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

#### 第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害，设备损坏事故承担安全责任，乙方应切实履行以下安全责任：

1. 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度、保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动用品、安全用具。

2. 施工期间，乙方应设有专职安监人员。乙方指派作为安全工作联系人。

3. 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

4. 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

5. 开工前，乙方应组织输临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

6. 开工前，乙方应组织人员对施工区域，作业环境及作用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施现场、作业环境，设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

7. 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工、禁止无关人员进行施工现场，未经甲方同意、乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除，变更甲方防护设施及标志。

8. 乙方施工过程中需使用电、水源，就事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

9. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的联系时，应于4小时内予以响应。

## 第五条 施工安全保证金

甲方预留工程款的10%作为乙方的安全保证金，乙方在施工过程中未发生人身重伤，电网和设备及以上事故，于工程竣工验收后交该保证金全款退还；基施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应额数的安全保证金：

1. 发生人身死亡事故、电网和设备重大事故，扣除全部安全保证金；
2. 发生人身重伤事故、电网和设备事故；扣除50%安全保证金；
3. 乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从安全保证金内扣除。

## 第六条 违约责任

1. 由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任主承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。



2. 发生乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产的奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械，工器具及安全防护用品有满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4. 乙方人员安全规程抽考不合格，乙方应承担50元/人次的违约责任；特种人员无证上岗乙方应承担100元/人次的违约责任。

5. 乙方使用甲方提供的设施设备，工器具等造成损坏的应照价赔偿。

6. 乙方人员无故到其它生产区域或擅自运用甲方的设施设备等到，乙方按100至500/人次承担违约责任。

7. 乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按200至1000元/天承担违约责任。

8. 施工过程中发生人身伤亡，电网和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担3000至10000元/次的违约责任。

第七条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为《劳务施工承包合同》的附件，与《劳务施工承包合同》同具法律效力。

第八条本协议有效期限：

自年月日起至年月日止。

第九条本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

合同签订时间:

## 商铺装修拆除安全协议责任书篇五

出租店面房消防安全责任书出租店面房消防安全责任书为了认真贯彻落实《中华人民共和国消防法》，进一步加强消防安全管理的主要措施。下面小编分享了商铺消防安全责任书、商铺消防安全承诺书、商铺消防安全协议书范本，欢迎查阅。

了全面落实消防安全管理责任，坚决杜绝各种火灾事故的发生，确保在我司金色旺角小区商铺经营商户的生命和财产安全，根据《中华人民共和国消防法》，按照“预防为主、消防结合”的方针和“谁经营、谁负责”的原则，特签定本责任书：

### 一、 责任目标：

1. 各商铺消防组织制度健全，目标明确，责任到人。
2. 各经营商户必须配备齐全消防设备，消防设备须有明显标识，灭火器完好率必须100%且放置在明显位置。
3. 各经营商户必须学习掌握消防安全知识，达到100%的普及培训率。
4. 必须严格的按照相关部门及德宏邦实物业管理有限公司关

于火灾隐患检查要求整改，整改必须是无条件的，达到100%的完成率。

5. 相互配合，确保不发生各类火灾事故。

## 二、保证措施

1. 经营商户必须严格的服从德宏邦实物业管理有限公司关于消防工作的组织领导，确保消防安全设施的完好和制度的落实。经营商户须对员工消防知识培训，使员工能不断的增加消防安全意识，提高员工对初发火灾的自扑自救能力。

2. 经营商户必须严格的执行德宏邦实物业管理有限公司的消防安全管理要求，不许占用公共走廊，不许挪动消防设施，严禁室内烟火。

3. 经营商户所经营的商品必须符合消防安全，商铺内严禁存放煤气、汽油、酒精、雷管、炸药等易爆危险品。

4. 经营商户要严格遵守消防制度，建立消防隐患记录，严禁私拉乱用电源，严禁用电炉取暖、做饭等。

5. 经营商户对商铺的电源要人走断电，人走关灯，对热水器、电脑等设备要人走断电，商户不准私拉电源，严防电器设备老化引发火灾。

6. 不得改变商铺的原配消防设备，经营商户新增的消防设备须与原配设备相匹配，不能影响原配设备的功能及使用。

## 三、责任

凡是违反责任书规定，工作失职、防范不利造成火灾事故的，由责任方负责，造成重大事故的依法追究责任。

四、本责任书一式贰份，甲乙双方各持壹份，本责任书双方

签字盖章之日起执行，负责人如有变动，继任者继续履行责任。

管理公司：德宏邦实物业管理有限公司 消防安全责任人(商户)签名：

管理代表：身份证号码：

联系电话：18908829658 房屋单元号：

联系电话：

为确保华远君城房号：业主：在施工、装修工程施工期间的消防安全，遵照政府有关规定，实行防火责任制，施工单位(装修公司)签订本承诺书，承诺要点如下：

- 1、依据施工、装修设计方案，施工单位(装修公司)在施工、装修期间接受华远君城物业公司对施工、装修工程的监督。
- 2、在施工过程中出现的不安全因素，无条件服从华远君城物业公司的管理，并及时改正，直至不安全因素消除为止。
- 3、施工单位(装修公司)承担上述单元施工装修期间的消防安全责任，保证不发生火灾等事故。
- 4、开始施工前三天通知华远君城物业公司，以便提早安排进场事宜。
- 5、施工单位(装修公司)设立现场安全负责人，负责对施工人员进行消防安全教育，并对施工现场安全检查以确保施工期间的消防安全。
- 6、超负荷用电和动火前得到华远君城物业公司批准后方可使用。

(1) 电气操作人员应有相应的操作证，在超负荷用电前要向华远君城物业公司书面申请，由华远君城物业公司工作人员检查配电箱合格后方可合闸使用，责任分界以华远君城物业公司出线开关下口为界，开关以上物业公司负责，开关以下由施工、装修公司负责。

(2) 进行动火工作前，应向华远君城物业公司申办《动火证》，操作应由持有焊工本人员执行，严禁违章操作。

7、遵守安全消防规定，服从华远君城物业公司工作人员的管理。

8、在施工中如需使用易燃易爆物品时，须做好安全存放工作，物品存放量以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余量带离现场。

9、施工现场内禁止吸烟。

10、不得擅自用小区内的消防设备、设施，保证其完好，并不受遮挡。

11、施工区域配备足够消防设备，四公斤abc干粉手提灭火器数量不少于每一百平方米两具。

12、当发生消防事故时应及时处理，同时报告华远君城物业公司或按下手动报警器进行报警，事后书面报告事故原因，并保护好现场，配合消防机关调查，并承担事故损失。

13、施工垃圾应装袋存放在指定位置，且要日产日清，尤其是刨花板、锯沫等易燃垃圾。施工材料不存放在共用部位。

14、每天施工完毕后，安全负责人应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，电气设备应切断电源。

15、施工、装修设计修改后待华远君城物业公司工程部重新审批，审批合格后再施工。

16、施工单位(装修公司)对施工人员进行安全教育，服从华远君城物业公司工作人员监督检查，并制定安全制度。

施工单位(装修公司)： 施工负责人签字及盖章：

年 月 日 年 月 日

甲方□xxxxxx有限公司乙方：(承租方)

一、甲方责任：

3、甲方的安保部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

2、乙方有义务确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用消防设施。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方向甲方交消防安全保证金xxxxxx元。

三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，违反消防管理规定和不服从甲方消防管理的，每次从消防安全保证金中扣罚元。承租期满，乙方没有违规行为的，甲方如数退还乙方消防安

全保证金。因乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、其它未尽事宜，由双方协商解决。

五、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日 年月日