

2023年精装房赠送面积 精装房屋租赁合 同书(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

精装房赠送面积篇一

身份证号：_____身份证号：_____

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市_____区的房屋租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况。除双方另有约定外，作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人：_____承租人：_____

代理人：_____代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装房赠送面积篇二

出租双方：

出租方：___身份证号：_____联系方式：_____

承租方：___身份证号：_____联系方式：_____

甲方将___市___路___小区___楼___的.住房出租给乙方，并达成如下协议。

一：租赁期限：

自___年___月___日至___年___月___日止。

二、租金、押金方式

该房屋月租金为___千___百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

三、双方权利

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8、租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

四：其他约定

当前的水、电、气等表状况：水表现为_____度；电表现为：_____度；燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年___月___日。

甲、乙双方各执一份

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

精装房赠送面积篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在_____市_____区_____路_____号，建筑面积为_____平方米。

第二条租赁期限

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。乙方每月_____日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：_____，帐号：_____。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取2%滞纳金。

第四条押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求；

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；

5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前3个月通知乙方；

8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；

10如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。

11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。

10、其他约定：

第七条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 2、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 3、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前10天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效。
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、其它约定： 。

第八条合同的变更解除和终止

(1)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转借给第三人的；
- 3、未经甲方书面同意、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。
- 6、不交付或者不按约定交付租金连续达1个月以上，在合理期限内任未缴纳房租的。

(2)甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还履约保证金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋5天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

(3) 租赁期满合同自然终止。

(4) 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(5) 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条 违约责任：

甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

- 1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3、改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4、其他约定：

第十条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的'原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，乙方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，乙方可以要求解除合同。

第十一条合同期满，承租方应当在20天内返还租赁的房屋(场所)，押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前7天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十二条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于_____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、其他约定：_____。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

精装房赠送面积篇四

身份证号码: _____

乙方(承租人) _____

身份证号码: _____

一、甲方将____市____区____路____号____楼____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从____年____月____日起到____年____月____日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币_____元整(小写:_____元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）

八、补充协议

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____
月到_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____

乙方：_____

本协议签订于：_____年____月____日

精装房赠送面积篇五

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____
街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建
筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类
型_____，结构等级_____，完损等级_____，主
要装修设备_____，出租给乙方
作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起
将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章)承租方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名)法定代表人：_____ (签名)

日期：_____日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

精装房赠送面积篇六

房屋租赁关系中,装饰装修物的所有权归属以及出租人和承租人之间就装饰装修物之上的利益平衡问题一直是司法审判中的热点和难点。那么签订精装修房屋租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的精装修房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)□xxx□男,住址,身份证号。

承租方(简称乙方)□xxx□男,住址,身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至201x年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号xxxxxxxxx□

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条 自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称□xxxx□账号(卡号)xxxxxxxxx□

第6条 乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向

乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有□xxxxxxx□
以上家俱电器均完好无损。

第9条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm3□燃气表的底数为零。

第10条 租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条 租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条 甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条 乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方

违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

第16条 如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

第17条 本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条 本合同一式二份，甲乙各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月 日

乙方： 日期;20xx年 月 日

出租方(简称甲方)： 身份证号：

承租方(简称乙方)： 身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于*小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月 仟 佰元整，自 年 月 日起，每 月为一个租赁期，租金按租赁期支付，乙方应在本

租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后，在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅)灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第8条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第9条 租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第10条 租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成符合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表

共2页，当前第1页12

精装房赠送面积篇七

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执 份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）