

# 上海卖房定金合同下载软件 拍卖房购房 合同下载(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 上海卖房定金合同下载软件篇一

买受人(乙方)\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原\_\_\_\_的房屋所有权通过评估标价面向\_\_\_\_的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

### 一、标的

名称\_\_\_\_，座落在\_\_\_\_，面积\_\_\_\_平方米\_\_\_\_结构。四至：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。宅基地使用面积\_\_\_\_平方米。

二、价款\_\_\_\_元。合同签订当日一次\*付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

### 五、违约责任

1、\*方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款\*方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

\*方(签字)

乙方(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 上海卖房定金合同下载软件篇二

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 1、房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_ (层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

### 2、价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

### 3、付款方式及期限

(1) 乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_\_元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

### 4、交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

### 5、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达\_\_\_\_\_个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

### 6、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

### 7、关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合

法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

8、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

9、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

11、本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

12、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

13、合同争议的解决

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 上海卖房定金合同下载软件篇三

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

1、甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_栋\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_平方米出售给乙方。

2、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

3、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

4、经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

5、甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

6、上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

7、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

8、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_方(签字)：\_\_\_\_\_

## 上海卖房定金合同下载软件篇四

卖方(甲方)： (身份证号码： )

买方(乙方)： (身份证号码： )

根据\_有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。

房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款人民币(大写) 元整付给甲方。

第三条、税费分担

经甲乙双方协商一致同意，此房屋的房屋维修基金由乙方负责缴纳，甲方积极协调办理过户手续，办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由甲乙双方按照50%的比例共同承担。

第四条、甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第五条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 上海卖房定金合同下载软件篇五

委托人：

拍卖人：

根据《\_民法典》和《\_拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

拍卖物名称

品种规格

存放地

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的 %向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行账户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的\_\_\_\_%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条 其他需要约定的事项

第九条 本合同有效期自 年 月 日始，至 年 月 日止。

委托人(签章)：

地址：



邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期： 拍卖人(签章)：

地址： 邮编：

法定代表人

委托代理人

电话： 传真：

营业执照：

签约日期：