

# 最新化工工程建设总包合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 化工工程建设总包合同篇一

发包人：（以下简称：“甲方”）

承包人：（以下简称：“乙方”）

鉴于甲方欲建设天津老城厢11号地a□b□c区工程(以下简称“本工程”)，并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件的批准、许可、证书等一切必须的手续。鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标书。又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安装工程承包合同》和《天津老城厢11号地a□b□c区工程招标文件》等相关法律、法规和规章等文件的规定，为明确甲、乙双方就本工程施工合作中的权利与义务，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上协商一致，兹就以下事宜达成本协议：

1、协议书中的词句和用语应具有下文提及的合同条款中分别赋予它们的相同的含义。

2、工程概况：

2.1工程名称：老城厢11#地a□b□c区工程

2.2工程建设地点：天津市老城厢

2.3建筑面积：约53700平方米；

2.4工程图纸设计单位：天津市建筑设计院北京墨臣设计院

2.5资金来源：自筹资金；

2.6承包方式：包工包料。

3、承包范围：承包范围包括但不限于以下项目：

3.1部分遗留土建结构、初装修，包括但不限于以下内容：

3.1.5进行和完成承包范围内所有甲方、监理及有关政府部门要求的检验和试验；

3.2给排水、雨水(地上厨卫洁具不安装)系统；

3.3动力、照明、防雷接地、弱电工程的个别预埋管及穿带线、招标人供货的设备安装；

3.5为完成甲方的其他专业分包工程所须配合的土建项目；

3.6承包范围内的保修工作；

上述内容乙方不应被认为巨细无遗。乙方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程规范，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意的掌握。此外乙方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土及垃圾清理消纳等工作。

3.7承包范围不包括下列内容：

3.7.1甲方分包项目：见招标文件；

3.7.2甲方供货内容：见招标文件；

#### 4、工程合同工期

4.1开工日期：2006年2月15日，此刻即表示工程正式开工。

4.2竣工日期：4月20日。

#### 5、质量标准

工程质量：合格。

#### 6、合同承包金额及计价原则：

6.1本工程承包金额人民币：本工程为固定总价元(暂定)(以最终结算为准)。

6.2本工程的承包金额包括所有图纸所包含的全部内容(不含甲方分包范围)、包工、包料及包材料消耗量、并包括所有有关费用，如机械费、损耗、附件及配件、包装费、保险费、运输费、临时设施费、现场经费、工期费、冬雨季施工费、酷热天气施工费、冬季供暖费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、企业经营费、扰民调停费、风险费、技术资料费、赶工费、治安保卫费、安全防护、安全文明施工费、测量试验费、夜间施工费、竣工清理费、消防设施费、环境保护费、竣工图(3套)编制费及甲方分包项目所需预留预埋费用等所有有关工程竣工前、竣工后的维修、保修及有关之杂项(按规范要求及图纸所示)所须的一切费用。

6.3洽商调整单项子目在2000元以内不做调整，超出2000元的以上部分只取直接费及税金，投标的计算错漏均应由乙方承担不再调整。

6.4本工程编制的预算及造价，是依据《天津市建筑工程预算定额》、天津市造价管理处的有关规定及工程施工图纸经竞标让利后确定。

7、考虑到上述合同文件中约定的甲方准备支付给乙方的各项款项，乙方特此立约向甲方保证，乙方将在各方面均遵照本合同的约定进行对本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷。并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、甲方特此立约向乙方保证，甲方将在本合同约定的各项期限内和以本合同的约定的方式，向乙方支付合同价款或者合同规定的其他应付款项，以作为对本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的报酬。

9、下列文件应按被认为是组成并理解为本合同的一部分：

(a)招标文件。

(b)中标通知书及承诺。

(c)协议书及合同条款。

(d)工程规程、规范、标准及技术说明。

(e)合同图纸。

(f)投标文件。

10、除非为本合同目的，本协议书双方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

11、协议书自甲、乙双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

12、协议书正本一式两份，双方各执一份；副本六份，甲、乙双方各执三份。

甲方和乙方一致同意于老城厢11号地杨家大院工程协议书及合同条款的签署、效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国法律之管辖和约束。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 化工工程建设总包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方

有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；

乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：年月日

承包工程合同范本三

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

## 化工工程建设总包合同篇三

发包人：（以下简称：“甲方”）

承包人：（以下简称：“乙方”）

鉴于甲方欲建设天津老城厢11号地a□b□c区工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件的批准、许可、证书等一切必须的手续。鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标书。又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安装工程承包合同》和《天津老城厢11号地a□b□c区工程招标文件》等相关法律、法规和规章等文件的规定，为明确甲、乙双方就

本工程施工合作中的权利与义务，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上协商一致，兹就以下事宜达成本协议：

1、协议书中的词句和用语应具有下文提及的合同条款中分别赋予它们的相同的含义。

2、工程概况：

2.1工程名称：老城厢11#地a□b□c区工程

2.2工程建设地点：天津市老城厢

2.3建筑面积：约53700平方米；

2.4工程图纸设计单位：天津市建筑设计院北京墨臣设计院

2.5资金来源：自筹资金；

2.6承包方式：包工包料。

3、承包范围：承包范围包括但不限于以下项目：

3.1部分遗留土建结构、初装修，包括但不限于以下内容：

3.1.5进行和完成承包范围内所有甲方、监理及有关政府部门要求的检验和试验；

3.2给排水、雨水(地上厨卫洁具不安装)系统；

3.3动力、照明、防雷接地、弱电工程的个别预埋管及穿带线、招标人供货的设备安装；

3.5为完成甲方的其他专业分包工程所须配合的土建项目；



### 3.6承包范围内的保修工作；

上述内容乙方不应被认为巨细无遗。乙方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程规范，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意的掌握。此外乙方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、民扰调停及卸土及垃圾清理消纳等工作。

### 3.7承包范围不包括下列内容：

3.7.1甲方分包项目：见招标文件；

3.7.2甲方供货内容：见招标文件；

## 4、工程合同工期

4.1开工日期：2006年2月15日，此刻即表示工程正式开工。

4.2竣工日期：4月20日。

## 5、质量标准

工程质量：合格。

## 6、合同承包金额及计价原则：

6.1本工程承包金额人民币：本工程为固定总价元(暂定)(以最终结算为准)。

6.2本工程的承包金额包括所有图纸所包含的全部内容(不含甲方分包范围)、包工、包料及包材料消耗量、并包括所有有关费用，如机械费、损耗、附件及配件、包装费、保险费、运输费、临时设施费、现场经费、工期费、冬雨季施工费、酷热天气施工费、冬季供暖费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、企业经营费、扰民调停费、风

险费、技术资料费、赶工费、治安保卫费、安全防护、安全文明施工费、测量试验费、夜间施工费、竣工清理费、消防设施费、环境保护费、竣工图(3套)编制费及甲方分包项目所需预留预埋费用等所有有关工程竣工前、竣工后的维修、保修及有关之杂项(按规范要求及图纸所示)所须的一切费用。

## 化工工程建设总包合同篇四

日期：200年月日

### 目录

第一部分：协议书

第二部分：合同条款

1. 定义
2. 合同文件组成及解释次序
3. 甲乙双方的人员、设备
4. 甲方责任
5. 乙方责任
6. 工程监理
7. 工程造价
8. 工期管理
9. 质量管理
10. 工地现场管理

11. 工程分包管理
12. 材料设备
13. 工程款的核实与支付
14. 工程竣工验收与移交
15. 竣工结算
16. 奖励与违约金
17. 销售配合
18. 专利技术及特殊工艺
19. 不可抗力
20. 保险和担保
21. 文物和工程障碍
22. 甲控材料及分包
23. 违约和争议
24. 合同解除
25. 合同生效与终止
26. 合同份数
27. 附件

第一部分协议书

发包方（以下简称甲方）：天津市红磡房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：

（以下简称本工程）是由甲方投资开发建设，经过招投标，现确定由乙方承建。为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保证工程顺利实施，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、建筑法及天津市有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和完全理解本协议条款的情况下，签订本工程协议书。

## 1. 工程概况

1.1#地住宅工程，建筑面积20018.87平方米（分标段）。

1.2工程概况：二层别墅

1.2.1.#地住宅楼全部工程。

1.2.2. 工程地点：天津市津南区

1.2.3. 建筑面积：栋楼为（详见工程造价表）

1.2.4. 结构形式：主体为（部分地下室）。具体如下：以施工图为准

## 2. 工程承包范围

2.1. 纸、营造标准及技术要求中所含全部工程内容（除下列2.2、2.3条说明以外）。

件（或设备、部件等）安装后的堵补和总包管理配合服务，分包工程（详见附表1）

2.3. 甲供材料内容（详见附表2）。

2.4. 甲控材料造价含在乙方承包范围内，材料以甲方甲控材料通知单内容为乙方采购、施工标准（详见附表3）。

2.5. 更调整差值部分造价，但合同总价中包括正式施工图纸外1000元内的增项，超过1000元的增项给予调整差值部分。

### 3. 合同工期

3.1. 开工日期:200年月日

完工日期:200年月日

合同工期总日历天天数

3.2. 乙方的施工进度应符合以下要求:

开工时间:200年月日

地下室或基础完成时间:200年月日

主体结构封顶完成时间:200年月日

外檐装修, 室内精装修完成时间:200年月日

保证甲方配套工程插入时间:200年月日

保证满足甲方配套工程全面进入时间:200年月日

设备安装调试、楼内清理整改及外檐装修、地下庭院达到竣工验收条件: 2月日。

### 4. 质量标准

4.1. 本工程质量标准:，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

4.2. 严格控制房间净高偏差、同一房间墙角的净高偏差、房间净尺寸偏差、同一房间的大小头偏差均不大于1.5cm□如超出1.5cm乙方无条件整改至甲方约定1.5cm内，同时向甲方交罚金5元/m<sup>2</sup>□未达到甲方标准的单栋建筑面积）。

5. 价款合同总价为(人民币小写(人民币大写

6. 劳动力安排

6.1. 各工种施工工人数必须满足甲方的. 进度要求, 避免因人员安排不当, 造成延误工期, 或盲目抢工, 影响工程质量。

内甲方完成乙方的工程结算，并在次月支付至甲方核定的工程造价的95%，5%尾款在工程竣工之日起2年后支付。

7. 乙方向甲方承诺按照本协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本协议所约定的全部义务。

8. 甲方向乙方承诺按照本协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本协议所约定的全部义务.

9. 本协议书中有关词语含义与本协议第二部分《合同条款》中定义相同.

10. 招标文件与本协议有不同之处以本协议为准, 本协议未涉及内容以招标文件内容为准.

发包方(公章): 承包方(公章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

账号:账号:

地址:地址:

电话:电话:

日期:日期:

## 化工工程建设总包合同篇五

甲方:

乙方:

根据施工需要,甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理,明确双方在履约过程中的权利、责任、义务,确保分项工程施工质量,加强施工进度控制,保证工程顺利进行,经双方共同协商订立如下合同,双方共同遵照执行。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包范围:

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容,施工过程中(含施工前)的一切图纸变更,技术更改随变,已包在承包范围以内。

四、工程内容:

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板

缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

## 五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 八、付款方式：

## 九、工程管理双方责任：

### a□甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；



- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

#### 、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

#### 十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

#### 十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方（施工责任方）：

签约地点：