

# 2023年房产分割协议书具有法律效力(优质6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房产分割协议书具有法律效力篇一

本协议书由以下双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署：

委托人：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

代理公司：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

鉴于委托人希望通过代理公司实现其房地产的出售或出租，双方根据平等自愿的原则，经过友好协商，达成如下协议：

## 第一条委托事项

委托人授权代理公司在代理期限内代表委托人进行以下房地产代理事宜：

- 1.1代理出售或出租房地产；
- 1.2代表委托人处理与房地产相关的法律手续；
- 1.3协助委托人收取房地产销售或租赁收入；
- 1.4协助处理与房地产相关的其他事宜。

## 第二条代理期限

- 2.1代理期限为\_\_个月，自本协议生效之日起计算。
- 2.2代理期限届满，如双方未提出续约要求，则本协议自动终止。

## 第三条代理方式

- 3.1代理方式为独家代理，即代理公司不得在代理期限内任何时间代表其他委托人进行相同目的的代理。
- 3.2代理公司应依据本协议的内容，向委托人提供专业、高效的服务。

## 第四条费用支付

4.1委托人应向代理公司支付代理费用。具体费用及支付方式如下：

(1) 代理公司代理房地产出售或出租，可向委托人收取佣金。佣金标准为房地产成交价格的\_\_%，或\_\_元人民币。

(2) 代理公司代理房地产过户手续，可向委托人收取手续费。手续费标准为房地产价值的\_\_%，或\_\_元人民币。

4.2 代理公司应在收到委托人支付的费用后，及时向委托人开具发票。

## 第五条 保密条款

5.1 双方应对本协议书内容及在代理过程中了解到的涉及委托人的信息及资料予以保密，不得向任何第三方透露或披露。

5.2 除非得到委托人的书面同意，否则代理公司不得将本协议书内容向任何第三方透露或披露。

## 第六条 违约责任

6.1 任何一方未能履行本协议书约定的义务，应向对方承担违约责任。

6.2 委托人未能按时支付代理费用的，应向代理公司支付逾期利息。

## 第七条 争议解决

7.1 双方在履行本协议书过程中发生的争议，应首先通过友好协商解决。

7.2 若协商无果，任何一方均有权将争议提交至有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 第八条 其他事项

8.1 本协议书自双方签字（或盖章）之日起生效。

8.2 本协议书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

8.3对本协议书的修改和补充，必须以书面形式进行。

委托人：

（盖章）

日期：

代理公司：

（盖章）

日期：

## 房产分割协议书具有法律效力篇二

甲方（委托方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（受托方）：

公司名称：

地址：

法定代表人：

为了确保甲、乙双方权益，在平等、自愿、公正、互惠互利的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方在房地产销售代理项目中代理销售事宜，达成如下协议：

## 一、项目信息

1. 项目名称：

2. 项目地址：

3. 项目类型：

4. 项目面积：

5. 项目状态：

## 二、委托内容

甲方委托乙方在代理销售期间，履行以下职责：

1. 制定销售策略：乙方应根据甲方提供的相关市场信息，制定合理的销售策略，确保销售进度和销售价格。

2. 推广宣传：乙方应负责项目的宣传推广工作，包括广告、媒体、网络等，以吸引更多的潜在客户。

3. 销售代理：乙方应负责项目的销售代理工作，包括与客户洽谈、签订合同、代收房款等工作。

4. 代理费用：乙方按照代理销售的实际金额，向甲方收取代理费用。代理费用的标准和计算方式为：

（代理费用标准）

（代理费用计算方式）

## 三、费用支付

1. 甲方应按约定时间和方式向乙方支付代理费用。

## 2. 代理费用支付方式为：

（代理费用支付方式）

## 四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照约定的时间和方式完成代理任务，并有权要求乙方提供相应的服务。
2. 甲方有义务向乙方提供真实有效的市场信息和其他相关资料。
3. 乙方有权根据市场需求和销售情况，提出合理的销售方案，并有权要求甲方支付相应的代理费用。
4. 乙方有义务保证销售代理工作的顺利进行，并承担因自身原因导致的代理费用损失。

## 五、违约责任

1. 若甲方未按照约定时间和方式支付代理费用，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。
2. 若乙方未按照约定时间和方式完成代理任务，甲方有权要求乙方承担违约责任。
3. 若因甲方原因导致销售代理工作无法进行，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

## 六、合同期限和终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，至代理销售任务完成之日止。
2. 若合同期满，双方协商一致，可以续签合同。

3. 若任何一方希望提前终止合同，应提前30天书面通知对方，并按照约定承担相应的违约责任。

## 七、其他事项

1. 本合同未尽事宜，双方可以协商解决。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（委托方）： 乙方（受托方）：

公司名称： 公司名称：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

## 房产分割协议书具有法律效力篇三

以下是一份标准的房地产代理协议书范本。请根据您的具体需求进行修改。

\_\_\_\_房地产代理协议书\_\_\_\_

协议编号： \_\_\_\_\_

甲方（委托方）： \_\_\_\_\_

乙方（代理方）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产

管理法》等相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方对房地产进行代理事宜，达成以下协议：

## \_\_\_\_一、委托内容\_\_\_\_

甲方同意委托乙方作为代理人，处理甲方所拥有的位于\_\_\_\_\_（详细地址）的房地产的代理事项，包括但不限于：出售、出租、转租、转让、物业管理等。

## \_\_\_\_二、费用支付\_\_\_\_

甲方应按以下方式支付乙方代理费用：

1. 一次性支付：\_\_\_\_\_元。

2. 分期支付：\_\_\_\_\_元。

支付时间为：\_\_\_\_\_。

## \_\_\_\_三、权利义务\_\_\_\_

甲方有权要求乙方按照约定的时间和方式完成代理事项，并有权对乙方的代理行为进行监督。

乙方有权收取代理费用，并应按照约定的时间和方式进行支付。

双方应保护对方的合法权益，不得滥用职权，违反法律法规和本协议。

## \_\_\_\_四、违约责任\_\_\_\_

如一方违反本协议的约定，给对方造成了损失，违约方应承担相应的赔偿责任。



## \_\_\_\_五、协议变更和解除\_\_\_\_

本协议的变更和解除需经双方协商一致，并以书面形式进行确认。

## \_\_\_\_六、其他\_\_\_\_

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

签订日期：

## 房产分割协议书具有法律效力篇四

协议书标题：

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

鉴于甲方在中华人民共和国境内拥有位于的房地产（以下简称“该房地产”），并希望通过乙方专业的房地产代理服务实现对该房地产的良好管理及合理增值。双方经过平等协商，达成如下协议：

### 一、委托内容

甲方全权委托乙方对该房地产进行专业代理，包括但不限于以下内容：

#### 1. 房地产信息咨询及评估

2. 房地产租赁及物业管理

3. 房地产销售及过户手续办理

## 二、乙方义务

1. 乙方应确保代理行为的合法性，遵守相关法律法规及政策规定。

2. 乙方应确保该房地产的权属清晰，无权属纠纷。

3. 乙方应定期对该房地产进行维护及保养，保证该房地产的正常使用。

4. 乙方应积极协调甲方与该房地产相关的第三方之间的关系，确保各方利益的平衡。

## 三、甲方权利

1. 甲方有权要求乙方提供专业的房地产代理服务。

2. 甲方有权对该房地产的权属及使用情况进行监督。

3. 甲方有权向乙方支付代理费用。

4. 甲方有权在协议期限内对该房地产进行二次委托。

## 四、代理费用及支付方式

1. 甲方按该房地产的实际成交价格（以下简称“成交价”）的支付乙方代理费用。

2. 代理费用由甲方在签订协议时支付，支付方式为：

a) 甲方将代理费用支付至乙方指定账户。

b)乙方收到款项后，向甲方开具相应的发票。

## 五、协议期限及终止

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。协议期满后，如双方未提出异议，协议将自动续约。
2. 在协议期限内，任何一方可随时终止本协议，但应提前三天书面通知对方。

## 房产分割协议书具有法律效力篇五

地址：\_\_\_\_\_

乙方(乙方)：\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_

乙方受甲方委托，双方就乙方向甲方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

### 第一条委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就甲方在房地产开发项目，办理相关事宜。
- 2、“居间成功”是指乙方为甲方提供信息、联络、协助、撮合等服务并促使甲方在房地产开发项目。

### 第二条乙方义务

1. 乙方协助甲方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

## 4.□

### 第三条甲方义务

甲方承诺一旦本项目业主与甲方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，甲方即应承担向乙方支付服务费的义务。

### 五、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

### 六、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

### 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院管辖。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

## 房产分割协议书具有法律效力篇六

出卖人(甲方)： \_\_\_\_\_

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议：

第一条买受人田东与方正平系夫妻关系，二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术开发区洪湖二街6-3号(2-9-1)，建筑面积为103.96平方米住宅一套房产。

第三条鉴于该房产上存在按揭贷款，暂不能办理房产过户，待乙方代替甲方还清贷款时，甲方再配合乙方办理过户手续，将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天，将房

产交付给乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的0.05%的违约金。

第五条乙方代替甲方还清贷款之时，甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户，否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的.0.05%的违约金;反之，届时如乙方不配合办理过户，甲方有权单方面解除合同，收回房产，乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下，此时甲方另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条本合同履行过程中，乙方应按期向银行偿还贷款，不得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转让

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力;

第十二条;本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_