

2023年简单的租地合同协议书(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单的租地合同协议书篇一

京石高速改扩建临时用地协议书甲方：（后称甲方）乙方：中交二公局六公司京石高速改扩建js4标项目部（后称乙方）因京石高速改扩建需要，乙方需要租用甲方的土地作为施工所需的混凝土、水泥稳定碎石、沥青混凝土拌合场地以及钢筋加工场、临时便道和项目经理部驻地等临时用地，现双方在依法、公平、公正的基础上，经**县高速公路指挥部、李郁庄乡政府等多方面的协商下达成以下协议：临时用地位置：本地块位于**县李郁庄乡古庄营村和付家庄村、张百户营境内（京石高速主线桩号k89+右侧100米处）。

1、土地性质：甲乙双方经政府部门和国土部门鉴定，确认土地性质及归属权合法后，共同丈量土地面积，其它任何个人或单位、集体声明其土地所有权归属问题由甲方负责解决。

2、临时用地目的：乙方因施工需要，在租用地范围内建设混凝土、沥青拌合站、水稳碎石拌合站以及钢筋加工场和项目部驻地建设用地，该场地需进行场地硬化和修建施工道路。

3、临时用地的面积及金额：土地共计亩。土地租金每亩每年元，租用三年合计人民币元。人民币大写：。租金每年结算一次。

四、青苗及地面附着物补偿金额：

1、一次性青苗补偿_____亩，每亩元，共计人民币元。人民币大写：。

2、土地内所有树木、坟地、水井等附着物均按京石高速公路附属物补偿标准执行。大树：棵，计人民币元。厘米以下树棵，每棵元，计人民币元，坟墓座，每座元，计人民币元。总计元。人民币大写：。

六、租用时间：自2012年月日起，暂定三年，如因工期延长再需使用，按此协议续签，其价格及合同条款不变。

七、支付方式：乙方进入场地后，由**县京石高速公路指挥部一次性支付所有青苗补偿金（青苗补偿金为一次性补偿）、地面附着物和年的土地租金，总计元，人民币大写：。

八、双方责任：乙方支付费用后甲方必须保证乙方在土地租用期内对土地的使用权，乙方可以在租用的土地内进行任何施工活动，甲方不能干预。在乙方租用期间甲方负责协调场地周边的地方关系；地方村民不能以任何理由阻挠施工，阻断地方道路，不得以任何理由对施工材料、机械设备、工程项目等进行强买、强卖、强包、强装和强卸。本着友好和善，平稳和谐的精神双方和平共处，乙方工作人员要尊重民风民俗，尊重当地百姓和领导，文明待人，礼貌处事。约定如下：

1、乙方的项目部驻地建设、混凝土拌合站、沥青拌合站、水稳碎石拌合站和钢筋加工场由项目部自行组建队伍进行建设，甲方负责协助协调周边关系，不参与以上各项目的建设。

2、从省道至乙方项目部驻地和拌合场地的道路需要部分加宽，路边杆线和障碍物由甲方进行协调处理。该道路，甲方负责提供乙方无偿使用，乙方负责维护修缮。

3、如因施工需要场地面积不满足乙方需要时，甲方能够及时帮助乙方按照本合同第四条第1、2款规定给予解决。

4、场地内的坟地，电线杆及其它地面附着物由甲方按乙方施工要求及时清理，所需费用经乙方确认后县高指一次性支付，场地内水井如果乙方需要，协商后按每口井一年元支付一定的租赁费。乙方施工完毕撤场后，确保水井的完好使用，但不负责坟地及杆线的回迁。

5、乙方进场后甲方必须在施工期间协调好本场地周边村村民关系，不得出现阻工现象，甲方有义务做好宣传工作，不得有村民私自进入乙方场地内闲逛，玩耍，更不能有盗窃行为，违规者将依法依规处理。

九、其他约定：临时用地在乙方工程结束后，依据京石高速公路建设临时用地管理的若干规定，乙方对租用土地进行清理、复垦。如果乙方临时用地使用结束后没有清理、复垦，按京石高速临时用地恢复标准予以补偿。

十、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。十

二、本协议一式陆份，乙方贰份，甲方贰份，**县京石高速改扩建指挥部壹份，李郁庄乡政府壹份，每份均具有同等法律效力。

简单的租地合同协议书篇二

甲方：重庆市_____公司(以下简称甲方)

乙方：重庆市_____公司(以下简称乙方)

为加强城区建筑垃圾倾倒管理，配合轨道交通建设的弃土消纳，根据北碚区及重庆市北碚区建筑垃圾消纳场管理办公室相关工作要求，经甲、乙双方协商一致，签订如下土地租用协议如下：

第一条、用地位置

该宗地位于北碚区歇马镇石盘村观音岩组。

第二条、用地面积

总面积约平方米(约亩)，其界线详见双方核定认可的规划红线，该土地为性质为重庆轻轨建设施工用地，地形为沟壑，需大量填方，目前甲方已完善土地征用手续，权属为甲方。

第三条：使用期限：年，自_____年___月___日至_____年1___月___日止。如果乙方要求延长使用期限，乙方应在前述使用期限期满之前至少壹个月以书面形式报告甲方。

第四条：租用用途及收益：乙方负责筹建建筑垃圾消纳场，接受轻轨六号线建设弃土消纳倾倒和城南片区建筑垃圾倾倒。收益按碚府办发37号文件相关规定执行。

第五条：使用期间，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条：使用期间，乙方不得随意损坏土层结构及影响轻轨建设，建筑消纳场投资及设施建设由乙方自理；退租时，乙方的投资遵循“来修去丢”原则，甲方不予负责。

第七条：不可抗力原因导致该土地毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：在土地使用期间，水、电由乙方自行搭接，费用由乙方自理。

第九条：使用期满后，本协议即终止，届时乙方须将土地退还甲方。如双方同意继续使用，则续签使用协议。如协议到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本协议后，乙主遗留、村放在甲方出租土地内货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲

方有权任意处理。

第十条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除协议并收回土地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

第十一条：如因国家建设，不可抗力因素至使协议不能继续履行，

本协议无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字盖章后，具有同等法律效力。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

电话：电话：

_____年____月____日

简单的租地合同协议书篇三

甲方：

乙方：

因工作需要，使用乙方集体土地，经双方协商就相关问题达成如下协议：

一、甲方使用乙方集体土地（折合亩），为耕地。

二、临时用地使用期限为1年，即从至日。到期乙方若需继续使用，应在合同期满前一个月向土地行政主管部门重新申请，经核准后，重新签订土地续租协议。

三、临时用地补偿从签订协议之日起以年为单位逐年补偿，耕地每年每亩元（按市政府公布的年产值标准执行），其他土地（非耕地）减半计算。

四、权利与义务

1、甲方的权利与义务

1.1 有权按协议取得并使用土地，制止和排除用地过程中出现的干扰和妨碍行为。

1.2 有权要求供地方提供使用土地的相关批件、资料。 1.3 及时支付补偿费用。

2、乙方的权利与义务

2.1 处理使用土地涉及的各项关系，制止、排除甲方用地中受到干扰和妨碍行为，保证甲方正常用地和施工。

2.2 乙方在施工作业中如出现甲方原因给乙方造成的一

1 切损失，由甲方负责。

2.3 向被用地的权属单位、组织或个人及时支付用地补偿费用。

五、本协议由双方签字起生效至临时用地期满为止。

六、本协议一式六份，甲乙双方及镇政府、国土资源所、村民委员会各持一份。

甲方： 代表： 乙方： 代表：

年 月 日

简单的租地合同协议书篇四

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于的土地出租给乙方使用。面积约共____平方米。

第二条乙方租用期限为20年，即自20__年__月__日至20__年__月__日止。

第三条乙方可将出租土地上面建设房产作经商、居住和普通货物仓储等用途，但不能用作化学危险品仓储或有特殊气味造成影响周边居住人员身体健康的货物仓储。

乙方将出租土地用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变土地用途的报批手续。

租期满后，乙方在承租土地所有建筑物归甲方所有，如甲方不愿意接收则由乙方负责清理，恢复土地原貌。

第四条乙方保证在承租土地使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。乙方建设项目的设计图纸提供1套给甲方，甲方协助乙方申办报建有关手续，费用由乙方自理。

第五条土地租金按月计算，每月租金人民币_____元（大写：_____仟元正）。按年支付租金，第一年在签订合同后五个工作日内交清，以后每年第一个月的前5个工作日内支付当年的租金。合同期内，前10年甲乙双方不得以任何理由要求对租金数额进行变更，从第十一年（含第十一年）甲方有权按市场价格适当增加租金。

第六条双方签订合同且乙方交清第一年的租金后，甲方应在5个工作日内将出租土地交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租土地，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方收取租赁金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，垃圾费、污水处理费或如遇到城市体制改革需要征收物业管理费等由乙方按规定时间向甲方缴费；土地价格使用税费由乙方向甲方缴费，甲方代向税务部门缴纳。

第九条乙方使用的水、电装表计量按月交费，如果乙方不按规定时间交费，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证土地及其缴纳建筑内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。合同终止时，乙方应当按时交回土地及地面建筑物并保证土地及建筑物外部、内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条乙方在使用出租土地过程中，如出租土地受到侵害时，应及时通知甲方并采取有效措施。

第十二条乙方在使用出租土地时，要严格遵守文明施工、安全生产相关的法律法规，并承担土地使用期间（包括建设期）和经营过程中的全部安全责任。

第十三条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府征用土地时；合同解除时，如果政府补偿属于地

上附着物的补偿款和赔偿金部分，甲方按面积比例和使用年限比例计算赔付给乙方。

(三) 其他原因造成合同不能履行时。

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达叁个月；

(二) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变承租土地用途的；

(三) 乙方违反本合同第十二条规定。

第十五条因下列情形，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿；

甲方迟延交付出租土地壹个月以上；

乙方书面通知甲方解除合同，及时迁离承租土地，并有权要求甲方返还多收的`预交款项。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续承租土地的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第十七条乙方应于租赁期届满之日起5个工作日内迁离承租土地，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还承租土地的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水供应等。

第十八条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失，且违约方还要支付违约金1、2万元给守约方。

第十九条乙方承诺遵守各项管理规章制度及其它与甲方达成

的涉及所租土地的协议，否则视为违约。

第二十条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向崇左市仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十三条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第二十四条本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）_____

联系电话：_____

法定代表人（签章）：_____

乙方（签章）_____联系电话：_____

法定代表人或委托代理人（签章）_____

____年____月____日

登记人（签章）：_____

合同登记机关（签章）：_____

简单的租地合同协议书篇五

甲方：_____身份证号：_____（以下简称甲方）

乙方：_____身份证号：_____（以

下简称乙方)

双方本着相互支持、相互帮助、自愿平等，协商一致的原则，达成以下协议：

一、乙方自愿将属于自己的'位于_____出让给甲方用于安葬墓地使用(即：墓地后后坎抵达承包地，前坎抵达承包地，长大约_____，左右宽_____)，并且保证今后甲方对该地的永久使用权，且保障甲方安葬时用地及人员进出墓地通行，今后甲方任何时间前往墓地(包括修造墓地，扫墓活动)，乙方无权干涉。

二、甲方取得使用权后，可以为其营造坟墓，乙方或他人不得干涉和阻挠。

三、墓地出让金：大写_____元整(小写：_____元)

本协议自甲乙双方签定(交付土地出让金)之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约，如有违约者，违约方向守约方赔偿另一方墓地出让金的三倍_____元。

本协议一式三份，甲方、乙方和中证人各执一份。

特此协议。

甲方签字：_____甲方子女：_____

签字时间：_____

乙方签字：_____乙方子女：_____

签字时间：_____

中证方：_____

签字日期：_____

简单的租地合同协议书篇六

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。_____。

二、土地用途及承租形式

(一)土地用途为水产养殖。

(二)承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付方式

(一)该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

(二)每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
2. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
3. 协助乙方进行水产养殖。
4. 按照合同约定，保证水、电、路畅通。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

六、合同的转租

(一) 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

(二) 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

(三) 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

(一) 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

(二) 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

(三) 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(四) 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(五) 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(六) 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

(一)在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(二)乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

(三)本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签章) _____

承租方：(签章) _____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

简单的租地合同协议书篇七

承租方(乙方)：_____

- 1、甲方将河滩地_____亩以有偿的方式租赁给乙方做育苗使用。
- 2、租赁期限为五年，即自__年__月__日至__年__月__日止。在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方用，且乙方同意按土地的现状承担。
- 3、甲、乙双方约定，该土地租赁每年每亩租金为人民币_____元(大写：_____肆佰_____元整)。年租金为人民币_____元(大写：_____)。乙方按年支付租金，甲方收取租金是开付收款收据。
- 4、乙方不得中途退租且必须按时交纳租金。
- 5、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。
- 6、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。
- 7、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属于甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。
- 8、本合同在履行中如发生争执，双方首先本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院起诉，通过诉讼途径解决。
- 9、合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲方一份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

签订日期：_____年__月__日