

# 买卖合同合意(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了么？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 买卖合同合意篇一

出卖人：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】\_\_\_\_\_方式取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

2、该地块【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】为：\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_。

商品房座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路、道、街。

设计用途\_\_\_\_\_；建筑结构\_\_\_\_\_；建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

### 第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

### 第四条付款方式及期限

买受人采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价款\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_万元)

2、分期付款。

(1)第一次付款自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_%；\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_元)

(2) 第二次付款自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_元)

(3) 其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元。(小写: \_\_\_\_\_元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的\_\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

## 第五条房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式: \_\_\_\_\_.

## 第六条产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

## 第七条出卖人逾期交付商品房的. 处理

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日

按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

## 第八条 买受人逾期付款的处理

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

## 第九条 面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_ (建筑面积/套内建筑面积) (本条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

(五) 买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

(六) 买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

出卖人：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同合意篇二

甲方（买方）：

乙方（供方）：

双方本着保护动物，爱惜、尊重生命的人道主义精神，以诚信、公平、合理之原则，经双方充分的平等协商，特订立本合同，双方共同遵守。

1. 甲方本着为上述宠物提供合适之生存环境，爱护宠物之目的，与乙方订立该买卖协议。

4. 甲方在交接宠物前，必须对此宠物的健康状况作初步检查。若发现健康方面的异常，立即告知乙方。

5. 宠物在出售后十五天内出现传染性疾病“犬瘟热”、“犬细小病毒”致命传染病问题（注：须在指定保健诊所使用“韩国rapigen”传染性疾病检测试纸板进行测定），乙方承担犬只的全部治疗费用或为乙方更换同等价格的宠物。宠物售出十五天直至以后，乙方不再承担上述宠物的任何责任。

5. 若非宠物健康原因，甲方在购买该宠物后五天内请求退换，应缴纳该宠物出售价格50%的违约金。

6. 宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

7. 本合约之解释权归甲乙双方所有，其他未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法律为准。双方因合约所致之任何争议，若经协商仍无法达成共识，双方同意交由甲方或乙方所在地法院裁决。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

### 买卖合同合意篇三

买方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在互利互惠、平等自愿的基础上，经友好协商，就窗帘买卖及安装达成如下一致条款，以资共同信守。

一、增加项目总价：合同增加项目为坐垫60张；窗帘6个；台

裙1张总价为人民币大写元整。注：该单价、总价，如未作特别说明，均已包含了材料费、制作费、安装费、运输费。

二、付款日期及结算方式安装完工之日即结算增加工程款人民币大写元整，以下两种方式由甲方自愿选择：当面交付现金；通过银行转帐。

三、交货方式、期限

1. 乙方自行送货安装。

2. 交货工期为10日。

四、违约责任违约责任

1. 乙方未按合同订购的'窗帘型号、制作比例应向甲方偿总价值\_\_\_\_%的违约金。

2. 乙方未按合同规定期限交售，每逾期1天，应向甲方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方拒收乙方按合同交售的窗帘坐垫台布应赔偿乙方的运输费用，并向乙方偿付甲方拒收部分总价的双倍费用。

4. 甲方逾期付款，每延误一天甲方应向乙方支付本合同总价值\_\_\_\_%的违约金。

五、因甲方窗体问题或因甲方要求变更延误安装时间视为合同延期。

六、本合同执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由人民法院判决。

七、本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订，合同一式二份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 买卖合同合意篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的`土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写10000元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。



五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(买方)：(印)身份证号：

## 买卖合同合意篇五

乙方：\_\_\_\_\_（地区名称）

中华人民共和国相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

- 1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。
- 2、乙方责任：配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

### 二、加盟意向金

- 1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。
- 2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币人民币\_\_\_\_\_元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。
- 3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

### 三、保密条款双方在协议书有效期内不得将获知的对方的

商业秘密向其他任何

第三方进行透露（包括双方公司内部与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

1、乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

六、其他本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

甲方委托人：法人代表：身份证号码：联系电话：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。