

2023年工程分项分包合同(实用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程分项分包合同篇一

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：（甲方）

四、承包单位：（乙方）

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工年6月15日。计划竣工年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照定额标准，执行年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费 $\times 1.2$ 为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量（月结算）支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责（包括人工费）。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后报可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省（哈尔滨市）建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤害亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

xx年x月x日

工程分项分包合同篇二

总承包方：_____（简称甲方）

分包方：_____（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关行业内相关文件及法规，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本委托合同，以兹共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、分包内容：_____

3、工程地点：_____

第二条分包项目范围及质量要求

1、由建设方委托具有甲质资质专业幕墙设计单位(苏州柯利达建筑装饰工程有限公司)，进行c#楼室外幕墙设计，由建设方委托原图审单位审图。

2、乙方在总包单位的统一管理下，单独承包c#楼室外幕墙施工，组建项目经理部，乙方在施工过程中必须自觉、无条件、完全履行图约内全部外幕墙施工，独立承担一切经济责任、民事法律责任和其它责任。

3、乙方应认真按图纸施工，按国家现行的质量验收规范和评定标准精心组织施工，认真接受业主、甲方、监理及质量监督部门的检查，工程符合现行国家施工规范与工程验收合格要求。

第三条合同工期

1、本分包合同竣工日期20xx年12月30日，其中主楼外架要求在20xx年11月18日之前拆除完毕。

2、合同签订后乙方提交一份详细的幕墙施工进度计划及材料进场计划报甲方及监理审核。

第四条合同价格

本合同幕墙工程甲方现全权委托乙方与建设方直接结算，现同意建设方按幕墙结算总价直接支付给乙方(甲方向建设方开据付款委托)，由乙方直接提供工程发票给建设方。

第五条双方的权利与义务

一、甲方的权利和义务

1、参与外幕墙施工计划的编制，重点掌握土建工序的搭接时间点。

2、协调乙方施工现场的秩序、材料堆放、设备安全秩序。

3、在幕墙施工的总计划内按时插入外墙保温的施工，并按时

完成。

4、参加幕墙工程竣工验收，指导乙方的竣工资料按南昌市建设工程档案馆的规定和要求进行整理，对乙方提交的幕墙工程竣工资料进行归档、由甲方统一交档案馆备案。

5、提供人货梯给乙方使用至20xx年底，并协调每日的使用时间。

6、负责现有外挑架(十二层以上)的修整以满足外幕墙施工要求(包括部分需重新搭设的挑架)，完成现有外架的竹跳板满铺及踢脚钢管的安装，对影响幕墙施工的挑架必须重搭。以上挑架的修整必须通过乙方的验收。

7、在8月18日前完成主楼五层至十二层外架的搭设，满足外幕墙的施工。

8、甲方认真完成以上义务，将收取乙方支付的综合费用30万元(该费用包括总包管理费、上级管理费、企业管理费、满铺设竹跳板增补2万元、人货梯及外架使用费等)，除电费装表单独计费外，甲方不再收取任何其它费用。

二、乙方的权利和义务

1、乙方单独核算，在工程施工、管理中一切风险、责任及债权债务等均由乙方承担。服从甲方的现场统一管理。

2、乙方必须按照施工图设计和监理工程师指令，做到精心施工，若出现施工质量问题，一切经济赔偿责任及因此产生的法律后果由乙方承担。

3、在施工过程中乙方必须做到安全生产、文明施工，严格操作规程，严格遵守安全生产责任制，单独配全消防器材。若发生安全责任事故，一切经济损失、经济赔偿责任或由此起

的法律后果由乙方承担。

4、乙方所用材料的进场必须报监理工程师检查及见证送检，检验合格后方可使用，各工序自检合格后向监理报验。

5、乙方必须按照甲方工程技术资料审批、汇总的有关规定和技术管理方法，按照南昌市工程档案馆的资料归档管理办法，完成施工资料的立卷、归档，待工程竣工后移交甲方统一交档案馆备案。

6、乙方进场后单独安装电表，按表计量用电量，将电费直接交给甲方。

7、裙楼外架由乙方搭设。

8、乙方使用甲方人货梯及外架等，需支付30万元综合费用给甲方，除电费外甲方将不再收取乙方任何其它费用，乙方现委托建设方按三阶段直接支付给甲方。

第六条违约责任

1、甲方责任：确实未能按照合同的规定完成外架的搭设、整理及有效提供人货梯的使用，影响幕墙工程进度或造成乙方停工、窝工时，乙方有权要求建设方暂缓支付相关配合费用，其外架及人货梯使用时间将顺延。若未满足铺完竹跳板，剩余部分由乙方自行解决，将按比例减扣甲方竹跳板费用。

2、乙方责任：未在合同规定时间内完工，对延期使用外架或人货梯，将向甲方支付外架或人货梯延期使用费。

第七条其他事宜

2、合同履行过程中如发现纠纷，双方应本着谅解、协调的精神及时协商解决，若协商不成的，可提请当地仲裁委员会仲

裁。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章) 甲方(盖章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

时间：_____ 时间：_____

工程分项分包合同篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：_____

工程地点：_____

施工范围：_____

第二条：本工程于____年____月____日开工(开工日期以业主书面通知为准)。

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的____个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4)工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以____支付。

第七条：甲方的责任

1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。

2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。

3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

第八条：乙方责任

1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。

2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方自理，乙方负责种植。

3、在交工前应负责保管，并清理好现场。

4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

第九条：保养期

1、苗木保养期为____个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

工程分项分包合同篇四

甲方(全称): _____(承包人)

乙方(全称): _____(分包人)

依照,《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同,以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称: _____

分包工程地点: _____

分包工程承包范围: _____

二、分包合同价款

金额: _____大写: _____

小写: 该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。。

三、合同工期

竣工日期：本分包工程定____年____月____日竣工，具体以开工日期顺延____天。

合同工期总日历天数暂定为：____天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完

成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其它应当支付的`款项。

九、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间:____年____月____日

合同订立地点:_____

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送_____备案后本合同生效。

甲方(公章):_____

法定代表人(签字):_____

_____年____月____日

乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____

_____年____月____日

工程分项分包合同篇五

承包人:(甲方)

分包方：（乙方）

经双方协商，甲方同意将（项目名称）钢结构（彩板）安装工程以工程分包形式委托乙方施工。为保证工程质量，工程进度能够满足承包合同的约定标准，同时达到安全、文明施工的要求，双方本着责任明确、风险共担的原则，协议如下。

第一章工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积□□m²□

分包内容：

分包方式：包工不包料

质量标准：合格

工程期限：总工期个工作日

计划进场时间：年月日

计划竣工时间：年月日

第二章双方责任

一、甲方责任：

1、甲方委派程质量、安全、进度的控制和管理及施工组织协调工作。

2、负责与建设单位，监理单位联系质量，进度、变更、签证

等业务工作，并及时将相关问题传达至乙方。

3、依据安装工程进度需求，按施工程序及时组织构件、材料进场，保证工程连续施工。

4、以“施工手册”的形式，向乙方进行施工技术、安全、质量、进度的交底，并办理交底手续。

5、负责办理工程试化验、工程资料、开竣工报告等各类技术业务工作。

6、协助乙方联系施工现场用电，用水及食宿问题。

二、乙方责任：

1、依据工程规模及工期要求，合理组织相应数量的人力，机具按时进场，施工能力应满足合同工期的要求。

2、熟悉图纸及施工工艺，及时提出图纸及工艺中存在的问题和解决办法，在未征得项目经理同意前，不得私自对原图内容及工艺作法进行修改，以确保施工质量。

3、按照工期需求，及时提出构件、材料进场计划，构件、材料的型号、数量、需求时间要准确，以确保施工的连续性。

4、对施工质量、安全、进度负有直接责任，认真做好施工安全的教育、交底、防护等工作，必须杜绝重大安全事故的发生，确保施工安全。

5、尊重建设单位、监理单位的现场派驻人员，服从管理、文明施工，树立彩新公司良好的外在形象，维护公司利益。

6、做好现场员工食宿的生活服务工作，防止食物中毒及冬季煤气中毒事故，保管好现场施工物资及负责现场安全保己工作。

第三章分包价款及支付

2、分包范围：施工工人工资，吊装机械费，工具使用

3、支付

3、1、施工队进场，甲方支付分包价款%计（大写）

3、2、安装工程形象进度达到甲方支付进度款（大写）

3、4按工程承包合同约定的质保期满后的15天内，全额返还质保金。

第四章奖罚条例

为规范签约双方履约义务并保证工程质量、安全、进度各项指标的完成，进而达到本项目工程的全面诚信履约程度，本工程采用对质量、安全、进度三项经济技术指标考核制，年终依据所完工程考核情况及单位工程约定的奖罚条例，予以奖励和处罚。

1、本工程三项指标全面履约的，公司给予工队负责人（施工员）以本合同分包价款%计元的现金奖励，奖金随年终结算款一并发放。

2、本工程三项指标未能全面履约的，不予奖励。

3、因安全质量问题所造成追修而影响工期时，按承包合同中约定的相应条款处罚方式进行处罚。

4、发生轻伤事故，如医疗处置由公司垫付时，发生的费用在年终结算时从分包方价款中扣除；属非责任事故，不予处罚，属责任事故，每起事故处200元处罚金。

5、发生重伤以上等级事故，除由分包方承担发生的费用外，

视事故程度不同，对分包方处以1000—20xx元的处罚。

6、因分包方组织不力等原因造成工期拖延，从而造成承包方被处罚的，分包方承担损失金额的%，非分包方原因的工期拖延，不予处罚。

第五章附则

1、本合同自双方签字之日起生效，全面完成约定条款内容后自行失效。

2、本合同未尽事宜以《工程承包合同》相关约定执行，《工程承包合同》未有约定时，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程分项分包合同篇六

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准_____。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式____(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同

第三条规定的工程范围自_____年____月____日开工至_____年____月____日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的____工程,自_____年____月____日开工于_____年____月____日开工于_____年____月____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限,本合同自双方签字盖章后立即生效,在全部工程竣工,办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份,双方各执一份,副本____份,总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执____份。

第十七条合同附件总承包方：负责人：____地址：____电话：
____分包方：负责人：____地址：____电话：____
年____月____日建筑工程分包合同书模板三总包方(甲
方)：____地址：____电
话____代表人：____分包方(乙
方)：____地址：____电
话____代表人：____依照《中华人民共和国
国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限____年____月____日开工，____
年____月____日竣工。

第二条工程结算

第三条工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产

设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：

(1) 向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

(2) 向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.. 略

2.. 略

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书；
2. 略

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：_____

代表人：_____

_____年____月____日

分包单位：_____

代表人：_____

_____年____月____日

工程分项分包合同篇七

承包人：_____

_____小区安置房建设项目是区政府_____年实施的棚户区改造和安置项目，该项目由徐州飞腾房地产公司负责建设，因开发商资金链断裂等原因，安置房未能如期交房，给拆迁户生活带来不便。为尽快解决该问题，现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目后续建设工程施工事项协商一致，订立本合同补充

协议书。

工程名称：_____小区后续分项工程

工程地点：_____小区

承包范围：_____小区后续工程模板

开工日期：_____年__月__日

支付____万元，承包方正常供应工程所需模板。

1、发包人承担的. 违约责任：____发包人无正当理由未按合同规定预付工程款，承包人承诺模板供应不间断，经承包人书面催告后在30日内，仍未支付的，从催告期满之日起，向承包人支付应付款项的中国人民银行同期贷款利息，直到按合同规定应付工程款支付为止。

2、承包人承担的违约责任：____

发包人首付工程款后，承包人三天内仍不正常供应模板的，发包人停止支付后续工程款并不予进行工程核量审计结算且飞腾公司也不予进行结算。

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：____

本合同双方约定签订后生效。

承包人：____(签章) 发包人：____(签章)

身份证号：____

银行卡号：____

联系方式：_____

工程分项分包合同篇八

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

根据其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平公正和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同友好协商，双方于20_____年_____月_____日签订观南城一期1#楼工程《建设工程施工合同》后，发包人、承包人对签订的《建设工程施工合同》上不明确的内容，经双方友好协商达成一致意见签订补充协议。

补充协议内容如下：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建设规模：_____

1、承包方式：_____分包(包工包料)

2、承包内容：_____按甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装内容及范围。

3、计价(结算)方式甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装为20__年《重庆市安装工程计价定额》(-20__)及《20__年重庆市建设工程费用定额》(-20__)定额(以下统称安装定额)和20__年12月30日以前的相关配套文件(约定项目除外)。

由乙方负责。

1、工程质量：____优质结构。

达到现行国家或专业的质量评定合格标准，装饰工程质量等级为合格，施工中严格按设计图纸以及现行施工技术规范、操作规程及验收规范、评定标准验收。

严格按业主要求工程质量施工，凡有不合格的部分必须返工重作直到验收合格为止，由此造成的一切损失均由乙方负责，结算地在工程款中扣除。

2、本工程总工期：____以建设单位工期为准。

3、开工日期：____合同开工日期以发包人书面通知为准。

4、安全责任(1)乙方施工过程中必须按国家、重庆的，《安全生产法》、《安全生产管理条例》进行全过程的安全文明施工。

该工程安全目标为重庆市级文明工地，施工时必须坚持执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《安全生产法》、安全操作规程和各项安全管理制度及规章制度，严禁违章作业。

5、付款方式：____(1)乙方向甲方交纳工程质量履约保证金共计万元(签订合同之时交纳万元，进场七天后交万元)。

工程质量履约保证金主体结构15层完工后5日之内退还，此保证不计息。

(2)付款方式和时间：____主体15层完工后，甲方支付乙方主体15层内工程进度款的%，之后每月按进度工程款支付%，余款%在工程验收合格后付清，余款%做工程质量保证金，保修

期为一年，此保修金在一年以内乙方按照规定进行保修后一次性支付清。

1、乙方成立劳务作业队，在项目部领导下开展工作。

乙方不得转包、分包，积极组织足够管理人员及工程所需劳动力、材料，保证工程工期。

2、乙方必须服从甲方管理人员统一安排指挥，遵守工地上和各项规章制度，必须按时、按质、按量完成施工任务。

乙方达不到甲方质量和施工进度要求，甲方有权终止合同，所完成工程量部分甲方按75%结算工程款，并在甲方规定的时间内清理出场，申请仲裁或向人们法院起诉。

3、乙方进场应配备项目负责人、施工员、资料员等专职施工人员1名。

4、未尽事宜，双方本着平等互利的原则协商解决。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效具有相同的法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分项分包合同篇九

立协单位：

建设单位（甲方）：_____以下简称甲方

承包单位（乙方）：_____以下简称乙方

一、甲方将部分工程项目发包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和省、市、地区有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订本协议之日起，本协议即生效。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：

2、工程地址：_____

3、承包范围：_____

4、承包方式：

二、工程项目期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、协议内容：

1、乙方必须认真贯彻国家、省、市、地区和上级安全生产、劳动保护主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关安全生产和劳动保护法规、条例和规定。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。安全措施：（1）应设有二条安全绳，确保高空作业人员安全。（2）

施工期间甲乙双方各派一名安全员在现场监督。

4、乙方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应向乙方介绍有关安全生产、文明施工管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理及施工人员安全生产、文明施工教育会议，并可通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火、文明施工等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。

6、根据工程项目的内容和特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料。

7、施工期间，乙方指派管理人员负责本工程项目的有关安全、防火及文明施工工作；甲方指派安全管理人员负责联系、检查、督促乙方执行有关安全、防火及文明施工规定。

8、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、文明施工及防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。对于乙方无正当理由且不按要求限期整改隐患的行为，甲方有权按相关规定进行相应处罚（如：责令停工等）或按照工程总价的5%处以罚款，由此造成的一切后果由乙方承担。因乙方施工造成安全事故或不整改隐患给甲方造成损失的，乙方应按甲方所遭受的一切损失进行赔偿。

9、乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好个人防护用品。

10、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备及工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工

场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11、对于施工现场临时用电、机具设备、基坑支护与模板工程、脚手架等，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应按规定组织验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果由乙方负责。

12、乙方在施工期间所使用的. 各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方向甲方借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。甲方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，乙方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方对施工现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、变动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工甲方负责人和安全管理人员的书面同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。

14、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械作业必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，

严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，经整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

17、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19、乙方在签订建设工程施工合同后，应自觉地向所在地劳动行政等有关部门办理建设工程开工安全受监报告手续。

20、贯彻谁施工谁负责安全的原则。在乙方施工期间造成的一切安全事故均由乙方负责并承担赔偿责任，不可抗力原因造成的除外。乙方人员在施工期间造成伤亡、（火警）火灾、机械等重大事故时，应立即进行抢救伤员和保护现场，按国家及省、市、地区有关事故报告规定将事故情况及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动行政部门等有关机构。乙方人员的人身安全保险（含建筑意外伤害保险）由乙方负责。

21、施工前应对可能破坏的环境采取保护措施，施工期间因施工产生废气、固废、噪声等应处理后达标排放，尽可能减少对环境的污染，施工后，应全面清场，修复破坏的环境。

22、因施工造成环境事故，由施工方承担全部责任。

23、其他未尽事宜。

—其他未尽事宜双方协商解决。

24、本协议订立的各项规定如遇有同国家和省、市、地区的有关法规不符者，按国家和省、市、地区的有关规定执行。

25、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

26、本协议甲、乙双方必须严格执行，由于违反协议而造成后果者，由违约方承担一切经济损失。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表_____（公司盖章）乙方代表_____（公司盖章）

建设单位安全代表_____（签字）

承包单位安全代表_____（签字）

日期：_____日期：_____

工程分项分包合同篇十

乙方：_____有限公司

为拓展_____区域的业务市场甲方决定设立“_____工程顾问有限公司_____分公司”。为发挥甲乙双方的资源优势甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则经过充分的可行性研究和相互协商后一致决定合作经营分公司并订立本合作协议。

甲方被许可的企业资质经营范围可作为分公司的'经营

范围。

第二条合作期限

合作期限为自本协议签订日起算暂直定_____年。协议期满后母是否续签由甲乙双方寐另行商议。

第三条合作客方式

根据国家相关巴政策、法规和甲方要求点在“自主经营、独立床核算、自负盈亏”的经税营原则条件下分公司肆由乙方独自承担。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日