

2023年房地产中介协议 房地产项目合同(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产中介协议篇一

经_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)与_____广告有限公司(以下简称乙方)双方友好协商，就甲方授权乙方为甲方的_____项目开盘活动提供公关服务的事宜签订本协议。

经甲乙双方协商，乙方为甲方_____年_____月_____日在_____饭店举行的_____项目开盘仪式提供公关服务。

经甲乙双方协商，乙方为甲方提供如下公关服务项目：

- 1、前期成立____人的项目组，负责活动前期策划和媒体邀请(如甲方需要可为甲方撰写新闻稿件)。
- 2、现场av与灯光设备的安装与调试。
- 3、现场所有必须物品的事前准备。
- 4、负责开盘仪式形式的设计与执行。
- 5、活动现场安排____人现场服务：____人负责贵宾，作为嘉宾接待；____人负责媒体接待；____人负责场内av与灯光设备的正常运转；____人负责会议流程监控、协调各方关系(同时

负责揭幕仪式);____人负责摄影;____人负责摄像;____人负责维护会场秩序(同时负责揭幕仪式);____人负责演出的安排和监控,并随时检查场内的布景和装饰。

6、八名礼仪小姐的安排提供。

7、会后提供会议报告(书面、电子版各一份)。

8、提供会议照片集、视频光盘各一套。

9、监控媒体发稿情况,及时回收稿件,制作媒体简报。

甲方将及时向乙方提供完成上述工作所需的基本素材以及相关素材的来源;对乙方提供的服务甲方及时确认以及根据本协议的第五条,按时向乙方支付活动费用。

委派具有丰富公关经验和专业知识的工作人员组成公关活动项目组,依据公关传播方案(另附),提供各项公关服务;对公关服务的质量负责并能及时交付甲方所需的服务;为甲方成立项目组,项目组成员按照甲方的合理指示及时改进传播方案,以确保服务质量。

(一)费用_____元(人民币_____元整)

其中有_____元礼品费和_____元酒店费用由甲方直接支付。(费用清单见附件)

(二)付款方式

甲方实际付乙方费用人民币_____元(人民币_____元整)

合同签订之后2日内甲方将应付费用的30%暨_____元(人民币_____整)以支票形式付给乙方;活动开始前一天甲方将应付费用的60%暨_____元(人民币_____整)以

支票形式付给乙方;其余10%暨_____元(人民币_____整)甲方在会议结束后3日内以支票形式付给乙方。

乙方承诺,对甲方提供的一切资料、信息履行保密业务,未经甲方同意,不同任何第三方以及个人泄漏。

甲方应按时支付乙方各项费用,逾期按照每日总费用1%的违约金,支付乙方;如乙方没有依照双方认可的时间进度表按时完成项目工作,以至影响会议进度,则乙方须赔偿甲方由此产生的损失。

甲方:_____房地产开发有限公司乙方:_____广告有限公司

电话:_____电话:_____

时间:_____时间:_____

负责人:_____负责人:_____

公关项目合作协议书附件(费用清单,略)

房地产中介协议篇二

地址:

电话:

代理方:以下简称乙方

地址:

电话:

根据《合同法》和国家有关政策、法律、法规，为加快商品房预售，回收资金。甲、乙双方根据自愿、互利的原则，经友好协商就甲方正式聘请乙方为甲方开发的项目进行全程推广之事宜，特签定本合同，双方共同遵守执行。

一、工作范围及内容

(一) 整合推广策略服务范围

- 1、项目整合营销推广策略制定
- 2、项目整体宣传包装设计
- 3、分阶段营销推广策略制定

(二) 整合推广策略服务内容

第四部分：卖场包装形象墙设计/实体展板/规划、园林景观说明牌/室内挂旗

第六部分：阶段营销推广方案

- 1、第一阶段推广的策略计划(开盘前)
- 2、第二阶段推广的策略计划(开盘期)
- 3、第三阶段推广的策略计划(跟进期)
- 4、第四阶段推广的策略计划(跃进期)
- 5、第五阶段推广的策略计划(跟进期)

二、工作时间计划本合同共分五个阶段工作。

具体如下：

1、第一阶段为合同签订至开盘前一个星期。具体递交及执行时间如下：整合推广策略报告的递交；项目基本包装设计(标志、现场、卖场、楼书、单张)的递交。注：自项目定位及名称确定后起；第一阶段策略执行计划的(自整合推广策略报告确定后)递交；项目第一阶段宣传推广执行自第一阶段策略执行计划确定及项目基本包装设计完成后开始，预计在合同签订后月展开，即月旬开始执行。

2、第二阶段开盘开始至开盘后一月项目推广设计(活动现场、广告)开盘前一月递交；第二阶段策略执行计划开盘前一个半月递交；项目第二阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月内执行。

3、第三阶段开盘一月后至裙楼封顶项目推广设计(活动现场、广告)开盘前后递交；第三阶段策略执行计划开盘前后递交；项目第三阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月开始执行。

项目第四阶段宣传推广执行自主体封顶前一周开始执行。

5、第五阶段自项目主体封顶后一月开始项目推广设计(活动现场、广告)自项目主体封顶后递交；第五阶段策略执行计划自项目主体封顶后递交；项目第五阶段宣传推广执行自主体封顶一月后执行。

三、关于成果的界定

1、关于整体策划报告的界定：以甲方认可签字为标准

2、关于设计的界定：以甲方认可签字为标准

3、关于广告、活动的界定：以入线率、到场率为标准

四、费用及付款方式本合同所涉及整体营销推广策划服务费为项目总标底的3%。其具体付款方式如下：合同签订后，乙

方即向甲方收取策划服务费总额的30%，即万元(万元整);在完成项目第一阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%，即万元(万元整);在完成项目第二阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%，即万元(万元整);在完成项目第三阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%，即万元(万元整);在完成项目第四阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的10%，即;万元(万元整)。

注意：策划服务费不含以下费用：

(1) 影视、广播音带等广告制作费;模特费用、歌曲提案具有否决权、审定权、修改权，并有权要求乙方修正。

3、双方商定认可的任何方案，甲乙双方均不得有单方擅自改动，否则引起的问题由改动方负责。

4、甲方采纳的乙方方案或设计都应签字认可并严格执行，如执行中需要修改也应相互通报，经双方认可方可执行。

5、甲方应及时提供乙方企划所需的合理资料，乙方必须对甲方的资料进行保密。

6、甲方单方制定的方案，实施责任与乙方无关，但经双方认可的方案双方都应承担责任。

7、甲方采用乙方的方案及设计即归甲方所有，乙方不得挪作其它可能侵害甲方利益的用途。

8、合作内容与具体操作方式乙方根据甲方的要求和实际情况可进行调整和改动。

9、提供该项目进行广告宣传所需的费用。

六、乙方权利和义务

1. 乙方向甲方提供一系列设计策划方案，并收取策划设计费，甲方应及时向乙方付费。
2. 乙方负责该项目的整合营销策划及广告设计。
3. 乙方为甲方提供咨询服务，并根据工作进展，及甲方要求，经双方协商后提供相应文本和服务。
4. 乙方应及时提供完整的市场分析及市场推广建议。
5. 乙方向甲方提供项目整合营销策划文本，主要内容包括：
促销执行文本：内容包括促销思路、促销主题、促销活动内容、促销活动执行计划以及费用预算。广告策划：内容包括广告思路、广告主题、广告诉求点以及广告文案写作、设计。
6. 销售策划：内容包括销售战略战术及实施要点
7. 乙方经甲方采纳后的提案可用于案例分析及其它不侵害甲方利益的用途，未经甲方采纳的提案不可做此用途。
9. 合同期内或合同中止后，乙方不可泄露甲方商业机密，因此造成的损失由乙方承担，乙方将甲方产品的策划案用于案例分析时，须征得甲方的同意。

七、违约责任

1. 当甲方发现乙方工作不力，或双方意见难以沟通与协调时，甲方有权单方面终止协议。
2. 当乙方发现甲方因产品质量或销售管理等方面出现问题时，乙方屡次建议，甲方不予以配合，乙方有权单方面终止协议。

八、其它

3. 本合同所涉及服务内容的时间为一年，具体自年月日

开始至年月日结束。

4. 本合同一式四份，自双方签字盖章时生效，双方各持两份。

5. 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况友好协商解决。

6. 合同签订后，甲乙双方任何一方不得擅自违约，否则，违约造成的经济损失由违约方承担。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

房地产中介协议篇三

地址： _____

居间方： _____ 公司

地址： _____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期限(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章)：_____居间方：(盖章)：_____

电话：_____电话：_____

房地产项目合同范本

房地产项目转让合同范本

房地产项目中介合同范本

大型房地产项目转让合同范本

2018房地产项目转让合同范本

房地产开发项目合同

房地产项目招标简历模板

技术项目合同范本

项目合伙合同范本

房地产中介协议篇四

委托方：(甲方)

地址：

受托方：(乙方)

地址：

甲方为乙方为甲方自有销售部。经双方协商，就甲方委托乙方销售“房地产项目”，达成以下协议：

一、委托内容

- 1、甲方委托乙方为甲方开发的“房地产项目”（以下简称该项目）的营销策划、广告策划和销售总代理。
- 2、在委托期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

（一）甲方权利与职责

- 1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。
- 2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。
- 3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。
- 4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的%。
- 5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。
- 6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前7、甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的事由，其相关的一切责任由甲方负责。

8、甲方所提供的所有数据、书面资料及价格必须签字后，乙方方可执行。

9、负责办理银行按揭手续。

10、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

11、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

12、为了更好地销售该项目，甲方同意负责乙方部门前期筹备基本费用(房租、装修、办公用品等)及销售部人员工资。

甲方：

乙方：

时间：

房地产中介协议篇五

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

第一条为搞活经济，充分发挥各自优势，盘活甲方的土地资源、回笼资金、配合市旧城改造，在自愿、平等、互利的基础上，甲乙双方经充分协商，现就合作建设商住综合楼宇事宜，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第二条 甲乙双方在实施本项目开发经营活动中，必须严格遵

守中华人民共和国法律政策规定，按国家有关法律政策办事。

第三条 合作项目基本情况

3.1 合作项目位于 市 县 路 号。该地段土地使用权为甲方享有(土地使用权证号：)。

3.2 该项目总占地面积为 平方米，地块四至东至 ， 西至 ，南至 ， 北至 (详见 市规划局红线图)。

3.4 项目建设还包括与项目配套的停车场、公共道路、消防、绿化等配套设施。

第四条 合作期限：自签约之日起至本项目工程建设或销售完毕时为止(两者以先到日期为准)。

第五条 合作期间甲方的责任：

5.1 提供建设项目的土地使用权，面积 平方米，并向有关部门办理建设用地批准书及用地规划许可证。

5.2 负责办理项目的立项、规划、设计、报建、施工许可、确权及建筑施工用临时占道、用水、用电等手续。

5.3 负责办理项目地段上现有建筑物的拆迁手续，负责建筑物内现有办公场所、住户搬迁、安置工作及其费用。

5.4 负责办理项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理与社会、政府各部门的关系。

5.5 负责办理乙方分得楼宇面积的房产证，费用由乙方承担。

5.6 承担项目土地须补交的历史遗留问题及相关费用。

第六条 合作期间乙方的责任：

6.1 负责项目工程建设所需资金的投资，包括项目设计、建筑安装、装修、水电安装以及项目配套设施建设所需费用的投资。

6.2 负责对项目地段上现有建筑物进行拆除，费用由甲方负责。

6.3 负责安排合法的施工单位对项目工程的建筑、安装、装修。具体装修标准为：室内一般抹灰，无砌隔墙，室外按设计图纸施工。

6.4 负责对项目设计图纸的审定。

6.5 负责项目营销总策划工作，并以投资商之名义出现在各媒体上。

6.6 负责承担项目广告设计、媒体发包费用。

6.7 负责执行工程建设现场、售楼处业务操作，承担售楼处日常电话通话费用及相关日常管理费用。

6.8 负责售楼业务人员薪资及奖金、售楼处现场办公费用(纸、笔、计算器、笔记本等杂费开支)。

6.9 利用各种形式开展多渠道销售活动。

第七条 资金投入的时间及投资总额：

7.1 甲方项目土地成本折合人民币 万元。

7.2 乙方视项目建设进度实际需要分期分批投放项目建设资金。乙方对该项目投入的建设费用及销售费用合计人民币约万元。

7.3 政府部门批准本项目建设时，由甲乙双方共同对整个项

目建设、销售所需资金进行预算。项目建设完成，再由甲乙双方在预算基础上共同对项目建设、销售的全部费用进行结算确认。甲乙双方确认的结算费用即为乙方投资总额。

第八条 利益分配：甲乙双方可以选择以下 方案进行利益分配。

8.1 甲乙双方可以依照以下方案进行利益分配：

8.1.1 本项目建设期间，从取得预售销售许可证后，开始计算回笼资金，由甲方和乙方按土地款和项目建安成本的18：82进行销售收入分配，即甲方占18%，乙方占82%。直至项目总成本收回止。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.2 本项目建设期间，甲方和乙方的土地款及项目建安成本收回后，由甲方和乙方按双方投资比例为18：82进行销售收入毛利润分配，即甲方占18%，乙方占82%。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

8.1.4 对乙方分配得到的楼宇，甲方应在楼宇竣工后一年内为乙方办妥楼宇的过户登记手续，为乙方办理房屋产权证，所需相关费用由乙方承担。

8.1.5 任何一方如要对其分享的楼宇对外销售，所需销售费用（包括销售税费）全部由各自承担，销售收入全部归各方所有。

8.2 由乙方对项目实行利润包干即该项目总利润为人民币 万元，甲方应得利润人民币 万元。乙方分期分批支付甲方土地款人民币 万元及利润款人民币 万元，具体时间及金额如下：

第九条 本项目立项后，甲方未经乙方同意不得收取任何房款，也不得将此基地变相抵押他人。

第十条 账户管理：本项目以甲方名义在贷款行设立专款资金账户，由甲乙双方共同管理。

第十一条 项目建设工期：

11.1 本项目七层建设工期为18个月，即乙方应在18个月内完成项目建设，并交付甲方验收、使用。

11.2 本项目建设工期自政府批准项目建设，完成拆除项目地段现有建筑物及乙方与施工单位签订《建筑工程承包合同》取得施工许可证之日起计算。

第十二条 违约责任：

12.1 双方必须严格履行本合同约定的条款，任何一方违约造成对方经济损失时，违约一方应赔偿对方的经济损失。

12.2 建设项目在政府部门批准后至乙方投入建设资金前，任何一方违约，须向对方支付违约金人民币 万元整。

12.3 项目建设被政府部门批准及乙方投入建设资金后，如果甲方违约，除应退还乙方投入的资金外，还应按乙方投入资金的50%支付乙方违约金，同时还应赔偿损失。

第十三条 合同的变更和终止：

13.1 双方协商一致，可以变更本合同。

13.2 任何一方订立本合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本合同权利，履行本合同义务。任何一方订立本合同后分立的，由分立后的法人或者其他组织对本合同的权利和义务享有连带权利，承担连带义务。

13.3 有以下情况之一的，本合同的权利和义务终止：

13.3.1 当一方违约后，另一方有权终止合同，违约方应承担相应的法律责任及产生的相关费用。

13.3.2 甲乙双方履行本合同各项条款所列之义务后或合同期满自行终止。

13.3.3 本合同依法解除。

13.4 双方协商一致时，可以解除本合同。

13.5 有以下情形之一的，可以解除本合同：

13.5.1 因不可抗力致使不能实现本合同。

13.5.2 一方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同主要义务的，另一方可以解除本合同。

13.5.3 一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，另一方可以解除本合同。

13.5.4 一方迟延履行合同义务或者其他违约行为致使不能实现本合同目的的，另一方可以解除本合同。

13.6 合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按本合同约定支付另一方违约金。

第十四条 合同争议的解决方式：

14.1 本合同在履行过程中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

14.2 双方对争议协商不成时，任何一方均可向法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，在执行期间经双方协商后，可另行约定以书面方式补充。补充协议为本合同附件，与本合同

具有同等效力。

第十六条 本合同经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

第十七条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房地产中介协议篇六

甲方委托乙方承担_____项目。为明确甲、乙双方权利和义务，根据法律有关规定，结合本项目实际情况，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以共同遵守。

一、项目概况

(一)、项目名称：_____项目(以下简称本项目)。

(二)、咨询内容(包括但不限于)：

1、设计支持；

2、产品支持；

3、工程施工的支持；

4、提供专业与资源配置、专业设计和创意服务、产融服务以及对外合作项目的风险控制，持续盈利和模式创新提供专业参照与前瞻性预判等综合服务。

(四)、合同价：本合同总价为人民币：_____元，大写：_____元整。

二、合同双方的义务

(一)甲方

- 1、甲方授权_____为本项目代表。
- 2、甲方应当负责提供本项目所需的相关资料，并有义务向乙方解释资料中有关注意事项。
- 3、甲方应负责对项目进度、质量和合同执行监督检查。

(二)乙方

- 1、乙方授权_____先生/女士为本项目代表。
- 2、乙方应根据甲方的合理指示，依法尽职尽责执行咨询服务事务，维护甲方的利益。
- 3、乙方应严格按照甲方要求的时间完成咨询项目任务。
- 4、乙方应尽忠实义务，除非甲方明知并书面同意，乙方不得担任同一项目中与甲方利益冲突的另一方的委托服务人，并不得做任何有损甲方利益之行为。
- 5、未经甲方同意，乙方不得将本合同委托的主要工作转让第三方承担，除非双方另有约定的除外。

三、双方的权利

(一)甲方

- 1、甲方有权要求乙方撤换不称职的人员。如无甲方的书面批

准，不得重新雇佣。这些人员一经撤离，乙方应尽快物色称职的并经业主批准的人员。

2、乙方违反合同或不执行甲方指令时，甲方有权终止合同，乙方须返还甲方之前预付的所有款项。

(二) 乙方

1、乙方有权在项目符合合同要求，并得到甲方确认后，在规定的时间内得到应支付的款额。

2、乙方可以对甲方的任何指令、意见和通告提出疑问，但当甲方对所提疑问做出确认，否认或改变后，则乙方应按甲方的决定执行。

四、合同款支付方式

1、在本合同有效期内，甲方按月度支付人民币：_____元，大写：_____元整。

2、乙方银行账户信息：_____。

五、保密

本委托项下的所涉及到的任何技术资料 and 情报均为甲方的商业秘密，乙方在履行本合同项下义务时所知悉的任何关于甲方的讯息及资料均应被视为保密信息，在合同履行过程中以及合同履行完毕后____年内，乙方负有保密义务；任何情况下，乙方均不得向任意第三方泄露。乙方违反此项义务给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

六、违约责任

1、乙方由非不可抗力的原因不能在甲方要求的时间内完成委托任务的，包括但不限于延迟或交付有瑕疵的，应事先告知

甲方，并征得甲方同意。否则，甲方有权选择采取以下一种或几种措施：

a□甲方另行委托第三方提供合同项下的产品及服务，费用由乙方承担。

b□甲方单方面解除合同而无需支付任何费用。

2、甲方未按合同规定而逾期付款的，乙方有权暂停项目执行，直至收到应得款项后恢复执行工作，由此产生的延误由甲方承担。

七、纠纷解决方式：

双方履行本合同时如有争议，应协商解决，协商不成的，提请上海仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同自签字盖章后生效。未尽事宜，应遵守有关法规规定办理。所有有关附件均为本合同不可缺少的组成部分，具有同等法律效力，如需修改应双方同意书面确认本合同中如有未尽事宜，双方可根据实际情况，制定合同补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式_____份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房地产中介协议篇七

甲 方：

法定代表人：

乙 方：

法定代表人： 职务董事长 公司地址：

甲、乙双方经平等自愿协商一致，就合作开发 项目一事，订立如下合同条款： 1、合作项目：新建 。预计总建筑面积_____平方米。

2、合作乙方只提供自己所有的地籍号为 ，宗地图号为 ，占地面积为 ，以【土地使用证】为准。的商业土地使用证为入股合作。除乙方提供土地使用外，甲方负责承建商业的的前期费用，建设等所需一切费用资金。

3合作利润分配办法；

2、在甲、乙双方签订联合开发合同后，乙方不得与第三方签订任何与本合同相抵触的合同。

3、甲、乙双方协议签字生效后，甲方的债权债务由甲方自行承担。与乙方无关。

4、从协议生效到开工时间6个月。从开工到工程竣工验收8个月。销售房屋2个月时间。

4、签字之日，甲方向乙方提供履约保证金贰拾万元人民币整【20xx00元】。如甲方在上述规定期限，未办理相关手续导致不能开工保证金归乙方。

6、除建设建筑所需投入资金外，开发销售发生的办证费用由甲方负责等。除房屋契税由甲乙双方共同负担。

7、甲乙双方共同审查开发项目的审批文件，图纸预算文件证照等均为合同附件，具有合同效力。

8、违约责任

(1)、乙方提供土地使用证存在或其他权属纠纷以致影响到合同履行，乙方因承担违约，赔偿甲方的实际损失及 元人民币违约金。

10、甲乙双方未按合同约定条件进行。双方享有单方解除权。

11、本合同未尽事宜双方另行补充约定，补充协议与本合同具有同等法律效力；

13、本协议经甲乙双方签字后、公证后发生法律效力。

16、本协议一式五份，甲乙双方各持一份。 公证处各留一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房地产中介协议篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介

服务事宜达成协议条文如下：

一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求-----公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房地产中介协议篇九

引导语: 合同转让是指合同法律关系主体的改变。根据转让内容的不同, 合同转让包括了合同权利的转让、合同义务的转让以及合同权利和义务的概括转让三种类型。今天, 小编为大家整理了关于房地产项目转让合同范文, 欢迎阅读与参考!

转让方(甲方):

法定代表人: 职务: 国籍:

住所:

开户行: 帐号:

受让方(甲方):

法定代表人: 职务: 国籍:

住所:

开户行: 帐号:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定,

按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就 房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1. 1 项目名称： ， 位于 ， 其四至范围为：东至 ， 西至于 ， 南至 ， 北至 。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1. 2项目使用性质： （住宅、商业）

1. 3项目规划条件：

（1）占地面积： 平方米；

（2）规则容积率 ；

（3）限高：

（4）总建筑面积： 平方米；

（5）地上面积： 平方米；

（6）地下面积： 平方米；

1. 4规划指标：

1. 5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资 万元，达总投资额的25%以上。

1. 6其他情况 。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，

作为本合同的内容（详见附件三）。

第三条 项目法律手续

3.2 该项目的拆迁许可证号为 ；

3.3 该项目的建设用地规划许可证号为 ；

3.4 该项目的建设工程规划许可证号为 ；

3.5 该项目的建设工程开工许可证号为 ；

3.6 该项目的固定资产投资计划立项批准文为 ；

3.7 该项目的商品房预售许可证号为 ；外销许可证号为 ；

3.8 《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3.9 ；等。

第四条 法律手续的转移

4.1 项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括交清土地出让金的凭证）在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4.2 甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（ ）处理：

4.2.2 合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 % 予以赔偿；

4.2.3

4.3 如果因乙方的. 责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4.3.1 合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4.3.2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

5.1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5.2 付款方式：转账或以转账支票支付。

5.3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；