

2023年以房还款协议书(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

以房还款协议书篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方代理人：

身份证号码：

甲方在兰州新区拥有团购房名额一个，自愿将该资格有偿转让给乙方，乙方愿意购买甲方的团购名额，参与团购该房屋，甲方与乙方代理人具体沟通协商团购房屋事宜，经三方自愿、平等协商，现就团购房资格转让事宜，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将位于兰州新区瑞岭雅苑（暂定名，具体名称以开发商最终确定的名称为准）的房屋团购资格转让给乙方。

第二条：乙方一次性付给甲方团购房购房资格转让费元(大写：元)，甲方收款付据。

第三条：本协议生效后，乙方取得本协议第一条约定的房屋团购资格。

第四条：乙方今后交首付款以甲方通知为准，具体选房、抽房事宜由甲方负责，甲方有义务通知并协助乙方办理相关手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负任何风险和有关经济、法律责任。

第五条：甲方保证其具备出售该房屋团购资格的权利，并保证该协议签订后，不得再以任何方式和理由将该房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的团购资格。

第六条：因不可抗拒的原因，团购房不能建成使用，甲方应无偿退还乙方所支出的各项费用，即所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

第七条：乙方参与团购房屋事宜全权委托代理人，代理人与乙方意见表述具有同等效力，甲方与乙方代理人沟通视同为与乙方沟通。

第八条：违约责任：

一、因甲方转让团购房资格的权利存在瑕疵，造成乙方无法取得该房屋产权证的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

二、甲方违反约定将该房屋团购资格转让给第三方，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费。

三、因乙方未及时足额向开发商缴纳购房款，造成乙方无法取得团购房屋所有权，甲方不承担任何责任，购房资格转让款、前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

四、因乙方取得房屋使用权后半年内未装修入住，造成兰州新区管委会相关部门收回甲方所购房屋的，责任由乙方承担，甲方不予退还购房资格转让款、视情退还相关前期预付、首付等发生的购房费用。

五、协议签订生效后，乙方若提出放弃该团购房屋的购房资格，乙方发生的购房资格转让款、前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

第九条：特别约定：

一、本协议生效后，乙方即取得该团购房屋的. 团购资格，该房屋上所有有关政府补贴及其他权利由乙方享有。

二、该房屋需要办理产权过户时，过户手续费及所有税费由乙方承担，甲方应提供一切相关手续及资料协助乙方办理，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方过失造成乙方不能取得姓名标注为乙方的房地产权证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起一月内退还乙方所有与购房有关的费用和购房资格转让费，按银行同期贷款利率四倍付给利息。

三、本合同签订后，乙方取得该房屋产权证之前的过渡期内，甲方不得对该房屋主张任何权利，不得进行添附、毁损，也不得进行任何处分。

四、乙方在该团购房团购转让协议生效后，无论办理房地产权证书与否，有权将此房屋出租出售，除兰州新区管委会有特别要求外，甲方不得以任何理由和方式阻挠。甲方应提供一切相关手续及资料协助乙方。

五、本协议生效后，若该房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

六、本协议生效后，任何一方不得以市价涨跌等理由拒绝履行该合同。

七、本协议生效后，乙方购买该房屋，必须以现金方式一次性付清，不得以按揭方式购买，否则，甲方有权解除本协议，并且不承担任何责任，购房资格转让款及前期预付、首付等发生所有购房费用不予退还。

第十条：本协议为一次性转让协议，三方签字后生效，双方不得违约。

第十一条：本协议一式三份，甲方、乙方、乙方代理人三方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

年月日

乙方(签章)：乙方代理人(签章)：年月日

以房还款协议书篇二

甲方：，男，身份证号码：

乙方：，女，身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

以房还款协议书篇三

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ 房地产有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过友好协商，在自愿、平等、相互信任的基础

上签订本意向书，并承诺共同遵守。

第一条：预购价格及购买方式

1. 甲方同意以人民币_____元整(小写：_____元)购买由乙方提供的坐落在天津市_____区的房屋(以下简称“该房屋”)，此预购价格不包括该房屋所有权登记变更(过户)等相关税、费及服务费。

第二条：约定事宜

1. 甲方在签订本意向书之时，向乙方交纳预付意向金人民币_____元整(小写：_____元)。
2. 甲方与该房屋所有权人签订《房屋买卖(置换)居间合同》之时，此预付服务费自动转为服务费，服务费具体金额以该《房屋买卖(置换)居间合同》中约定为准，多退少补。
3. 签订本意向书后，乙方将按照甲方同意的预购价格与该房屋所有权人洽谈协商，努力促成该房屋交易。
4. 签订本意向书后，甲方不得以任何理由降低预购价格或不购买该房屋，否则视为甲方违约。

第三条：违约责任

1. 如因该房屋所有权人原因，造成甲方不能购买该房屋，则乙方承诺将收到的甲方预付服务费如数退还给甲方(不计算利息)，双方无责，本意向书同时废止并由乙方收回。
2. 如因甲方原因，不能按照此预购价格购买该房屋，则乙方收取的预付服务费不予还，转为违约金，转为违约金后本意向书同时废止并由乙方收回。

第四条：协议生效、终止及争议解决方式

本意向书自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，达成该房屋交易或双方约定废止本意向书后终止。本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。在履行本意向书过程中若发生争议，可向人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： _____ 房地产有限公司

证件号码： 连锁店：

联系地址： 经手人：

联系电话： 电话：

日期： 日期：

以房还款协议书篇四

本站后面为你推荐更多购房协议书！

购 房 协 议

甲方： 张x

乙方： 张xx

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1□20xx年 11 月15 日，甲方以乙方名义购买xx市xx区xx街x

号 xxx室 面积xxx平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的. 所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲 方： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

以房还款协议书篇五

住所地： _____ 联系电话： _____

乙方： _____ 身份证号： _____

住所地： _____ 联系电话： _____

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条甲方以乙方名义为甲方购买_____市_____区_____路_____号_____棚户区改造房屋一套，房屋面积105平米，车库15平米。乙方同意。购房合同由甲方持有和保管。

第二条乙方所代理购买的_____市_____区_____路_____号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条甲方已于_____年_____月_____日以乙方名义与_____棚户区改造办签订认购协议书并交纳购房定金_____元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条：购房款或住房公积金还款、抵押费、保险费等与房屋有乙方名义取得的房产关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

甲方在取得乙方与开发商或房屋出卖方签订的购房

第五条合同后自愿付给乙方35000元人民币，作为甲方借用乙方名义购房及乙方配合甲方办理相应手续的补偿。乙方不得再以任何借口向甲方索取补偿费用。

第六条由甲方以乙方名义签订《棚户区改造房买卖合同》、申请住房公积金贷款及办理购房的所有相关手续，乙方应当予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续。

第七条购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

第八条乙方应及时将工程进度、缴款期限、定房屋楼层房号等情况及时通知甲方，另定房屋楼层房号时应有甲方参与在场。

第九条_____市_____区_____路_____号_____单元_____号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按棚户改造政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第十条甲方如需在_____市_____区_____

路_____号_____单元_____号房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应当配合甲方办理相关诉讼程序。相关费用由甲方承担。

第十一条开发商交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的. 装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担，乙方不承担任何费用。

第十三条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张_____市_____区_____路_____号_____单元_____号房屋所有权利。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务（除已在公共渠道获得的信息外）。

第十四条甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方应当在接到甲方通知后十日内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向资兴市人民法院提起诉讼。

第十七条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

附件：

- 1、由甲方以乙方名义签订的《认购协议书》；
- 2、由甲方以乙方名义支付的购房定金；
- 3、由甲方以乙方名义签订的《棚户改造房买卖合同》；
- 4、乙方利害关系人承诺；
- 5、甲乙双方身份证复印件；

甲方：_____乙方：_____

以房还款协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就甲方以乙方名义购买商品房事宜达成如下协议：

一、双方确认，甲方委托乙方以乙方名义购买位于市路号小区单元室商品房一套（以下简称“该房屋”），乙方已于年月日与该房屋开发商签订商品房买卖合同，办理正式购房手续。

二、双方确认，该房屋的购买主体实为甲方，全部购房款均由甲方实际支付，该房屋产权归甲方所有，甲方有权对该房屋进行占有、使用、收益与处分。全部购房手续（包括商品房买卖合同、购房发票、房产证、土地证等）由甲方留存。

三、乙方仅为该房屋名义上的购房人及所有权人，未经甲方同意，乙方不得擅自将该房屋以出租、转让、抵押等任何形式进行处分，并确保其他任何第三方（包括乙方亲属、朋友或与乙方有利害关系的第三人等）不因乙方形式上拥有该房屋产权而主张任何涉及该房屋的行为，包括继承、查封、强制执行等。

四、双方同意，若甲方需将该房屋过户给甲方或甲方指定的第三方、或将该房屋出租、抵押的，乙方应无条件予以配合。因此产生的收益均归甲方所有，税费由甲方自行承担。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签署日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

以房还款协议书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商达成如下协议：

1、甲方向乙方订购如下商品：

品牌： 型号： 市场价： 数量：

品牌： 型号： 市场价： 数量：

乙方同意以折的价格出售给甲方，甲方若需发票，需加开票款的6%。若需检测，乙方可以帮助联系到国家权威的钟表检测机构出具该产品为原厂正品的检测报告，检测费用（一般为产品价格的.2%，若经检测该产品为非原厂产品，检测费用由乙方承担）由甲方承担。合计金额为：（小写：）

交货日期及付款方式：

交货日期为本协议生效后日之内，付款方式为：

a预付 ， 交货时付清余款。

b□交货时一次性付清货款。

本协议一经签署即生效，未经对方同意，任何一方不得解除本协议，否则视为违约。有以下情况，甲方方可拒绝执行本协议，要求退货：

a□商品检测中心检测结果显示□b□该产品为非原厂产品。

c□在双方约定的价格基础上□d□乙方另行改变价格。

其它约定条款：

e□违约方应赔偿被违约方的实际损失。

b□

本协议壹式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

日期： 年 月 日

以房还款协议书篇八

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人： ， 经纪人执业证书号：)】，由乙

方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：，

(二)房地产座落：(部位：)。房屋类型：；结构：；

(三)房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违

约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。