

# 最新离婚协议中房产分割的诉讼时效(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 离婚协议中房产分割的诉讼时效篇一

协议人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）

协议人：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）

协议人双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在\_\_\_\_\_楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_万元左右。该房购买时首付\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款\_\_\_\_\_万元。男方给付女方的折价款\_\_\_\_\_万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币\_\_\_\_\_万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币\_\_\_\_\_万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、\_\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 离婚协议中房产分割的诉讼时效篇二

协议双方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的房产，离婚后属于\_\_\_\_\_方的共有份额归\_\_\_\_\_方所有。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 离婚协议中房产分割的诉讼时效篇三

协议人：张\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

协议人双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张\_\_\_\_与王\_\_\_\_自愿离婚。

二、儿子张亮由女方抚养，由男方每月给付抚养费\_\_\_\_元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币\_\_\_\_元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金\_\_\_\_元。房内

的家用电器及家俱等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张\_\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王\_\_\_\_居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王\_\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 离婚协议中房产分割的诉讼时效篇四

男方：，男，族，年月日出生，住址，身份证号码：

男方：，女，汉族，年月日出生，住址，身份证号码：

男方与男方于年月日在登记结婚，婚后于年月日生一儿子，名。因致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

### 三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于年月日前一次性支付元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于年\_月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌，价值人民币，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年\_月日前一次性补偿车辆差价元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

### 四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、

虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金元给男方。鉴于男方主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于年月日前支付完毕。

#### 七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_元给对方。

#### 八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方： 男方：

签名： 签名：

年月日年月日

## 离婚协议中房产分割的诉讼时效篇五

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于20xx年xx月xx日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1. 儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

2. 在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于20xx年xx月xx日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于20xx年xx月xx日前一次性补

偿车辆差价\_\_\_元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于20xx年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，

协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日