

# 安全问题协议书(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 安全问题协议书篇一

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
交纳方式为\_\_付，。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。  
先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_天支付。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，  
不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙  
方安全正常使用。乙方应当积极配合。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲  
方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时  
交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民  
事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_吨，  
电\_\_\_度，气\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，  
气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_元。

#### 第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给  
对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

#### 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲  
乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造  
成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日 年月日

## 安全问题协议书篇二

出租方（下称甲方）：

（身份证号：联系电话：）

承租方（下称乙方）：

（身份证号：联系电话：）

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在xx镇xx小区幢单元室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：年月日至\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m<sup>3</sup>租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其

他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方： 乙方：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 安全问题协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

### 简单租房合同协议书5

甲方(出租方)姓名：；身份证号码：乙方(承租方)姓名：；身份证号码：现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

茶几，电视柜，书柜,落地衣架)，电器(电视，洗衣机，空调，热水器)

二、租赁期限：年；自年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：

1、租金\_\_\_\_\_元/月，超过租期（7天内）按天计算，超过7天按月计算。

2、租金按支付，共计元，另付押金元。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证复印件一份（附后）。

2、合同期内，因乙方原因不能继续承租的，余下租金及押金概不退还。

3、水、电、暖气、燃气、网络、有线电视及物业费等所有费用都由乙方支付。（注：乙方暂不用暖，需到热力公司缴纳基本热费，标准为每取暖期按房屋建筑面积计算的全部热费的20%）

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、转借，改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。同时，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方赔偿。

5、由于楼层较高，甲方已经为乙方提供配套的安全措施(防护栏，防盗窗等)租赁期间造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

6、租赁期内，如遇不可抗力因素（如地震，洪水，战争等）导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

#### 五，租赁期满：

1、乙方必须按时将房屋内的全部设施清洁、完好地交给甲方，甲方验收无误后，退还押金，反之，照价赔偿。

2、甲.乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。

3、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

1、本合同经签字当日生效。

2、其他约定事项：

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

联系电话:

年月日

乙方(签字): 联系电话: 年月日

## 安全问题协议书篇四

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议:

1、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

2、租赁期限:为年，自年月日至年月日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为: 元。乙方必须一次性付清。

3、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。



4、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

5、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

## 安全问题协议书篇五

出租方(甲方):身份证号码:

承租方(乙方):身份证号码:

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议:

一、甲方将位于的房屋出租给乙方暂时居住使用，租赁的期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋的月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日