

2023年建筑项目合伙人协议 房地产开发 建设项目合作协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

建筑项目合伙人协议篇一

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投（议\邀）标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立_工程部，为了x项目顺利承包及___等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

一、工程名称及工程地点：

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、合同造价：___（建筑面积__平方米）。

二、承包指标：

1、工期指标：工期以____方与业主签订的合同工期为准。

2、质量指标：质量以____方与业主签订的合同质量为准。

3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给____方____%（不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金）。

4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在以内。

5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻c标准，争创文明工地。

三、费用交纳办法：_方按规定在收取业主工程款的同时每次收取业主付款的%（其中暂扣税金、履约保证金，该保证金在工程竣工结算完成，无拖欠分包工程款、材料款、单位员工和农民工工资等债务，工程资料、结算资料等相关资料完整上报公司并收到质保金后随质保金退还）。

四、双方的责任：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的责任：

（1）负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。

- (2) 审核乙方编制的施工方案和预结算。
- (3) 组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
- (4) 负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
- (5) 负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在_个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。
- (6) 甲方指派相关人员负责项目的安全、东莞新亚洲工程部章x的管理及工程款项、工程进度、工人工资的发放情况，工资由乙方承担，工资从开工起计算，竣工后终止每月_元/月。
- (7) 报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担（属工程施工时的差旅费出场费不超过x元/次）。

2、乙方的责任：

- (1) 负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。
- (2) 严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。
- (3) 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。
- (4) 乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章x和公司章x[]一旦发现，罚款_万元/次，并保留诉诸法律的权利。

(5) 服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

五、奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之_。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之__。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之_。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

六、其他：

1、本协议书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本协议书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

建筑项目合伙人协议篇二

根据国家建设部《建设工程工程量计价规范》（建设部公告第_____号）和《建筑安装工程费用项目组成》（建标[_____]_____号）的有关规定，建设项目劳动保险金是工程总造价的组成部分，是建设施工企业职工基本养老，医疗保险等专项资金，因此为加强建设项目劳动保险金

的行业管理，按照_____号文件精神，现_____（甲方）和_____建设单位（乙方）关于缴纳该建设项目劳动保险金签订如下协议：

一、建设项目劳动保险金缴交总额。乙方建设项目的工程总造价（中标价）：_____元，按规定应向甲方缴交劳动保险金_____元，大写：_____元。其中：

安装工程造价_____元，劳动保险费率_____%，劳动保险金为_____元。

二、建设项目劳动保险金缴交时间。根据有关文件规定，对总造价_____元以下的建设项目，乙方须一次性向甲方缴清该建设项目劳动保险金。对总造价_____元以上的建设项目，可每期按建筑工程造价_____元计算缴交劳动保险金，第一期与第二期间隔_____个月，第二期以后每期间隔_____个月具体如下：

第三期：_____年_____月_____日前缴交_____元。

三、乙方在领取施工许可证前，按本协议必须用本单位开户银行转账支票向甲方预缴该建设项目劳动保险金。甲方收到款后，承建该建设项目的`施工企业按规定到甲方办理手续领取该项目劳动保险金。

四、建设项目劳动保险金的结算。建设项目竣工并经有关机构审定工程结算款后，必须到甲方办理该建设项目劳动保险金结算，实行多退少补（如甲方需向乙方退回多交款的，则需施工企业退回相应款项后才能办理）。乙方在工程总造价中向施工企业扣除已向甲方缴交的劳动保险金。

五、乙方违约（逾期、漏报、少报），除应及时补缴劳动保险金金额外，另每日按补缴金额的_____交纳滞纳金。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，至全部款项结算后失效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

建筑项目合伙人协议篇三

乙方：_____

本合同由甲方和乙方签署，甲方同意接受。

乙方同意提供下列条款规定的服务：

消防设备维护保养：

1.1检查消防管道的保压情况，每___月一次。

1.2检查消防喷淋泵、消火栓泵自动，手动及控制箱的工作情况，每___月一次。

1.3每月对烟感、温感报警器，气感及手报抽查，每___月全部检测一次。

1.4检查声光报警器、防排烟机、消防广播工作情况，每___月一次。

1.5喷淋系统末端排水阀排水，每月一次。消火栓检查___月一次。

1.6检查火灾报警控制器的主、备电转换情况及控制的工作情况，每____月一次。

1.7室内消火栓压力检测，消火栓箱内的报警器，水带及其它附件检查。每____月一次。

1.8消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

1.9遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方需紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方在24小时内到达进行维修。

1.10整个消防系统维保一次结束后，需在一周内递交维护保养记录。

2.1乙方每月到甲方现场作维护保养工作。

特别情况甲方发现设备有问题应及时通知乙方，乙方人员接通知后3小时内到进行维护。

2.2平时一切消防设备保证正常工作。

本合同全年总价为_____

3.1每次乙方须先进行一次服务，然后甲方按_____年技术服务费用的四分之一付款，即_____元。

3.2购买备件、备品及更换另部件的费用，另行按实计算收费。

乙方保证所有经验检测和保养的设备在合同期内都能正常发挥功能。如在感应元件的检测范围内发生消防事故时，感应元件没有动作，如：不报警，不喷水等，而由此造成的一切损失由乙方负责。

任何一方如需终止本合同，应提前一个月通知对方。

如乙方在收到甲方通知未能在规定时间内到达甲方所在地，每次应向甲方支付100元人民币以作为乙方的违约金，并承担因此导致的相关责任和损失。

由本合同引起或执行本合同时所引起的所有争议应由双方采取友好协商后解决。如协商无法解决，应提交当地法院进行裁决。

8.1乙方在维护保养时应遵守甲方的各项制度，维持工作环境整洁。如有违反，视情节严重程度，处以经济罚款。

8.2在维护保养时间，甲方应提供乙方工作方便。本合同一式二份，经双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签订日期：_____年____月____日

建筑项目合伙人协议篇四

乙方：_____

甲方委托乙方承担荔波漳江风景名胜区_____码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：_____码头维修工程

二、工程地点：_____码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77.24m³□楼梯维修17步、铺设石头地板48m²□码头步道71.82m²□河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56, 120.00元)整。

六、开工时间：_____年____月____日

七、竣工时间：_____年____月____日，
工期为____天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑项目合伙人协议篇五

法定地址：_____

乙方：_____

法定地址：_____

依据民法典及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证

明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中

入围中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、

看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一

方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双

方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于_____年___月___日在中国_____市正式签署。