

最新民法典租赁合同条款违约(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

民法典租赁合同条款违约篇一

现在有不少二房东，将自己承租的房屋转租给第三人，自己收取租金差价。但是二房东这种转租行为，如果没有经过出租人同意，这种转租是可以被解除的。但是出资人知道承租人进行转租的，6个月不提异议，就视为同意转租。

法律风险提示：

实际租房人应当要求在《房屋租赁合同》中写明：“该房屋属于出租人所有，不是转租的房屋。”并查验房产证，这样切实保障自己的权利。如果知道房屋是转租的，则要求出租人出具转租的函。

法律规定：

《民法典》第七百一十六条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。

承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

《民法典》第七百一十八条：出租人知道或者应当知道承租人转租，但是在六个月内未提出异议的，视为出租人同意转租。

民法典租赁合同条款违约篇二

根据《^v^合同法》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方将位于_____第_____层，共_____层，建筑面积_____平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限：租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租金：该房屋租金为(人民币)_____元/月整。

第四条付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金_____元整。水电费用由_____交纳，最后以表数结算。租金按_____〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前_____天交付给甲方。

第五条甲方对产权的承诺：甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条维修养护责任：租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

合同到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，取暖费由甲方支付，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

4、_____；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金超过交款日_____天的

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7□_____□

第十一条提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，并赔偿对方_____个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现政府拆迁的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数：一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

乙方入住时：水表号_____；电表号_____；煤气表号_____。

□

民法典租赁合同条款违约篇三

证件号：_____

承租方(乙方)：_____

证件号：_____

根据《民法典》。《__市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为，产权证号码。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁期_____年___月___日起至自_____年___月___日止。为期___年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的___个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋租赁的月租金为_____元整，（大写_____元整）

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年___月___日前付清，以后乙方应于每期的___天前支付予甲方房租。

4-3. 乙方支付租金方式：_____

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为_____元整，（大写_____元整）

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由支付。

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前___天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为_____元整。(大写_____元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4. 本合同共三页，____式____份。甲乙双方各执____份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

民法典租赁合同条款违约篇四

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、该出租房地点：

2、该房屋为基本装修，

3、该房屋建筑面积为 平方米。

1，租赁期为1年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

2，承租方承诺该房仅作为 使用。

3，承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

1、该房屋每月租金为：壹千元，出租方收取承租方押金：壹千元。（另：物业管理费每月61元，出租方帮助承担30元。）

2、在每月底前支付第二个月的租金，逾期每日承租方须交纳50元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

1、承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

2、修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

- 1、擅自改变经营用途或经营违法活动的项目
- 2、逾期1个月不交纳租金的
- 3、未经出租方同意拆改房屋的
- 4、转租、转借该房屋的

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方： 身份证号：

民法典租赁合同条款违约篇五

（一）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（二）甲方承诺该房屋没有设立居住权，且在租赁期间也不得新设居住权。否则出租人应承担 违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 日通知

乙方，将已收取的租金余额退还并赔偿给 违约金。

（四）乙方有本合同第十二条第四款约定的情形之一的，应按 向甲方支付违约金。

（五）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（六）乙方需提前退租的，应提前 通知甲方，并赔偿一个月租金作为违约金。

（七）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。