

# 常用设计合同协议书 常用租房协议书合同 (实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 常用设计合同协议书篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

租房通常有：政策性租赁房、廉租房、经济适用房、两限两竞房、保障性住房、公租房等几种形式。下面小编给大家带来常用租房协议书合同，浏览更多租房协议书可点击“”查看。

房屋(以下简称：“房屋”)的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

### 第一条 房屋状况

租赁房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_

具体情况及屋内设施如下：

---

### 第二条 租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

### 第三条 租金、物业费及其他费用

1、双方约定租金为每年\_\_\_\_\_元，即租金每月\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。(年付/押一付三)

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

### 第四条 租赁用途

1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途(包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等)，否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

### 第五条 双方权利义务

#### (一) 甲方权利义务

- 1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。
- 2、甲方应按本协议规定时间向乙方交付租赁房屋。
- 3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

#### (二) 乙方权利与义务

- 1、乙方应按本协议约定交付租金及其他费用；
- 2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生安全事故(含安全事故、消防事故等)，所造成的损失由乙方承担全部责任。
- 3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。
- 4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。
- 5、甲乙双方根据本协议约定提前终止协议且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
- 6、乙方租赁期间的用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

## 第六条 违约责任

- 1、乙方未按本协议约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。
- 2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。
- 3、租赁期间乙方出现违反本协议约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

## 第七条 协议终止、解除

- 1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。
- 2、依照本协议约定或法律规定，双方可以解除本协议。
- 3、双方已履行完成本协议项下的权利和义务，且租赁期满协议自然终止。
- 4、因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。
- 5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除协议。

## 第八条 特别约定

如发生不可抗力事件致使本协议不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

## 第九条 争议解决及协议生效

- 1、如本协议未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
- 2、本协议争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。
- 3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_，

兹有甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证

正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币元整(大写：元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币元整(大写：元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金元/次，若有投诉次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租人： \_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

承租人： \_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_元(\_\_元整)，并在每月\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_元(元整)，作为履约保证金和财物押金。协议期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除协议，甲方有权没收押金。

8、如协议期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_。

11、本协议一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于珠海市。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 第一条 协议当事人

出租人(甲方)\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本协议，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路街(巷、里)\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用, 建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米, 分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下: 注: 期限超过20年的, 超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年) 结算, 由乙方在每\_\_\_\_\_ (月、季、年) 的第\_\_\_\_\_ 日前按\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除协议之日将保证金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责:

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照协议约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的, 每逾期一日, 须按月租金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任:

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除协议，收回房屋，并要求赔偿损失。

#### 第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订协议。

#### 第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本协议条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使协议无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本协议自双方签字之日起生效。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》

等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_，房屋使用面积约为\_\_\_\_\_平方米。

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币\_\_\_\_\_元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

第五条本协议有效期限为5年。在本协议有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿；租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需

要其它装修须征得甲方同意，费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本协议条款缴清各种费用及所有应付款。本协议在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

第七条乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内)扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止协议，若一方强行中止协议，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

第九条原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，提增幅度根据当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第十条执行本协议产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙双方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

附：甲乙双方在签订协议时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

## 常用设计合同协议书篇二

乙方：学生姓名：\_\_\_\_\_班级：\_\_\_\_\_学生手机：\_\_\_\_\_

根据学校教学计划的要求，为今后学生实习就业做好准备，现经学校推荐和用人单位选拔，该同学被\_\_\_\_\_（填公司名称）面试合格，即将开始顶岗实习，实习期限为20\_\_年\_\_月\_\_日——20\_\_5年\_\_月\_\_日。为确保学校与用人单位的协作和学生的实习质量，并加强对学生在实习期间的管理，现拟定本协议。具体内容如下：

### 一、甲方的责任与义务

1、根据用人单位需要，配合用人单位做好实习前期选拔工作，安排学生实习前准备工作。

2、就学生有关实习待遇与用人单位商谈，并在实习前通报乙

方。

3、根据用人单位要求做好学生实习期间思想工作和定期对学生的实习考核工作。

4、负责实习期间学生与用人单位间的协调工作。

## 二、乙方的责任与义务

1、学生的实习选拔工作本着本人自愿、学校推荐、用人单位选拔的原则，具体实习岗位由用人单位统一安排、统一管理，乙方在实习期间享受实习生待遇。

2、学生在实习期间必须遵守各项纪律，严格按照要求完成实习任务。服从学校对实习单位的安排，服从实习班主任和实习指导教师的管理与调度；对安排有不同意见的，可以向实习班主任反映，不得自行向实习单位提出，违者视情节给予纪律处分。

3、严格遵守实习单位的一切规章制度，不迟到、不早退、不旷工，不做与实习无关的事；病假、事假必须按实习单位规定办理请假手续，并向实习班主任报告；用人单位有权随时对违纪学生进行辞退，取消其实习资格，被辞退学生应在第一时间到学校报到，否则按旷课论处，并参照旷课的有关处理规定予以处理。

4、对实习过程中产生的各种问题和矛盾，可向实习班主任反映，通过正常途径、合理方式予以解决，不得自行处理，否则产生的一切后果由自己承担。

5、在实习期内，学生必须听从用人单位的安排与指挥。若私自违规违章操作，造成的损失与后果由自己承担，并由用人单位根据有关规定处理。

6、学生在实习期间若遇到人身侵害等原则问题应第一时间告知甲方以便处理。

7、家长要积极配合学校做好学生实习工作，掌握好子女实习状况和工作时间，协助学校开展德育教育工作，并履行对子女的监护义务，全过程负责子女的实习期间的安全教育及管理工作，避免安全事故发生。

8、对学生在实习期间未经学校批准、擅自脱离实习单位等违纪行为的，学校将根据《南京市中等职业学校实习生管理条例》（《学生实习手册》第2页）相关规定，视情节进行处理。

三、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

四、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

## 常用设计合同协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方因经营的需要，本着培养人才，储备人才的管理理念，安排公司员工外出培训学习，提高业务技能。

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

### 一、内容和义务甲方

1、甲方因工作需要，安排乙方外出培训学习，学习费用由甲方承担，学习期间按乙方正常工作日每月发放薪金及各项福利。

2、甲方执行国家有关法律、法规、规章为乙方提供学习环境及相关学习计划。

## 乙方

1、乙方同意根据甲方的工作需求，进行技术的深造及学习，甲方可根据有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作培训学习进行相关的调整安排。

2、乙方应按照甲方的培训计划，认真的完成学习任务，达到技能的提升并履行下列义务：

遵守国家宪法、法律、法规遵守甲方的规章制度维护甲方的荣誉和利益，忠于职守，努力学习。履行保守甲方的商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

2、乙方在培训学习后，将学习知识同公司同事共同学习分享及经验交流，同时必须在公司服务满三年。

## 二、协议的变更、解除

1、订立本协议所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本协议应变更相关内容。

2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经由甲乙双方协商同意，可变更本协议相关内容。

3、经甲乙双方协商一致，本协议可以解除。

4、协议期内，甲方安排乙方到境内外甲方所属机构工作的，协议仍然有效。

## 三、违约责任

乙方违反本协议规定的条件解除协议的，应承担相应的经济赔偿。因乙方培训学习后，没有达到为公司服务规定的期限的，应偿还甲方有关的费用并且甲方不予发放乙方最后三个月的实际工资，乙方的违约责任给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的损失，违约金不能代替赔偿损失。若甲方主动辞退乙方，则补偿乙方三个月的实际工资。十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

四、本协议与双方以前的口头或书面协议有抵触的以本协议为准。本协议的修改必须采取双方同意的书面形式。

五、双方确认在签署本协议前已仔细审阅过协议的内容，并完全了解本协议的相关条款的法律含义。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 常用设计合同协议书篇四

甲乙双方按《\_\_\_\_\_商品交易所标准仓单管理办法》中的有关规定，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_商品交易所\_\_\_\_\_标准仓单\_\_\_\_\_手转让给乙方，转让价格为\_\_\_\_\_元/吨。

二、甲乙双方委托其代理会员到\_\_\_\_\_商品交易所办理仓单转让事宜，甲乙双方及其代理会员应履行相应义务，承担相关责任。

三、本协议一式\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_商品交易所、甲方、乙方、甲方代理会员、乙方代理会员各执一份。

阅读了《仓单转让协议书格式范本》本站编辑还为您推荐更多

## 常用设计合同协议书篇五

合同编号：

项目名称：

项目地点：

委托方(以下简称甲方)：

承接方(以下简称乙方)：海南拓艺达装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基

基础上，结合本项目具体情况，经友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程项目周边概况：

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费标准参考国家或现行海南家装设计市场每平方收费标准执行；经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、 设计前甲方支付预付款
- 2、 甲方接受乙方图纸时需向乙方支付设计款元。乙方需在规定的时限内为甲方完成施工图及效果图。
- 3、 甲方接受全套设计图纸时需向乙方支付设计尾款元。

第三条 设计内容

乙方提供的装饰施工图中应有设计说明。

(一) 效果图 张

装饰施工图

- 1、 原始结构图
- 2、 平面布置图
- 3、 尺寸定位图

- 4、给水布置图
- 5、排水布置图
- 6、电路布置图
- 7、插座布置图
- 8、天花布置图
- 9、灯具布置图
- 10、开关布置图
- 11、地面铺装图
- 12、立面索引图
- 13、立面图
- 14、节点、详图

(三) 乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在 个工作日内完成全套施工图。

#### 第四条 双方责任

##### (一) 甲方责任

- 1、 甲方按约定的日期和金额支付给乙方预付款及设计费；
- 2、 本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；
- 3、 在甲方确认了乙方制作的平面设计方案后，乙方进入到施

工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原平面设计方案时，甲方须一次性支付给乙方总体设计费用的30%作为补偿，乙方再进行第二次方案设计。

## (二) 乙方责任

2、 乙方制作设计方案并根据甲方的要求对方案图进行修改直到满意为止：

3、 乙方按甲方认可的设计方案制作施工图；

## 第五条 违约责任

## 第六条 合同生效、中止与结束

后一方签字(或盖章)的日期为准；

(三) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件、甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

## 第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

一、 向消费者委员会申请调解；

二、 向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

三、 向有管辖权的人民法院起诉；

## 第八条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同签订后工程不得转包。
- 三、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 四、 合同履行完后自动终止。

甲 方： 乙方授权代表：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期