

最新房屋基建合同签 建房基础施工合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋基建合同签篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为促进乡域经济发展，改善村民出行条件，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：公路桥建设工程。

2、建设地点：x村。

二、承包方式及结算方式

1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为x万元。桥梁施工合同。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。

2、工程完工验收后甲方结清工程款x万元整(预付工程启动资金x万元)。

三、双方责任

(一) 甲方

- 1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。
- 2、按协定及时支付工程款项。

(二) 乙方

- 1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。
- 2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。
- 3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。桥梁施工合同。

四、施工内容及要求

- 1、修建长x米，宽x米的钢筋混凝土桥梁主体。
- 2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于，基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。
- 3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

五、工程期限

1、本工程从**年**月**日开工，**年**月**日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和未按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

六、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，双方签字生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

**年 月 日

房屋基建合同签篇二

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

二、施工要求

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。
- 2、甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。
- 5、所有施工人员的吃饭、住宿等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。
- 2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到
- 3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。
- 4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期

推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

- 1、全部工程手工费按建房面积核算。
- 3、每平方米建筑面积 280 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。

六、建房工期：建房工期为 60 天，自 20xx 年 5 月 24 日开始施工算起。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

- 1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱

的50%给乙方。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋基建合同签篇三

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期□ XX年XX月 XX日竣工日期□ XX年XX月 XX日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

金额暂估价(大写)： (人民币) (小写)： (人民币) 以实际工程量为准进行结算

六、工程款支付

- 1、工程开工付至合同价的40%；
- 2、工程完成50%时付至合同价的70%
- 3、工程验收合格后付至合同价的100%；

七、质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

八、工程工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

九、工程验收

1. 本工程以施工图纸、作法说明施工，验收规范按照国家质量评定验收标准。

2. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应提前二天通知甲方，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理移交手续和工程结算。

3. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

十、材料供应

1. 乙方负责采购的材料、设备须严格按照国家有关价格条例规定，且均应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 乙方负责采购的材料设备，必须按甲方具体的要求采购，并做好材料设备进场的报验工作。甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管。

十一、违约责任

1. 在履行合同过程中发生的争议，双方协商解决；协商不成，可以人民法院起诉。

2. 如一方违约或擅自中止合同的履行，必须向对方支付违约金，额度为本合同工程总价的10%。

3. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在施工期间严格应按规定进行组织施工，确保文明施工。服从甲方正确指导，配合甲方圆满竣工。

4. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同价款采用可调价款方式确定，最终以实际工程量计算。

十二、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由工程所在地人民法院解决。

十三、合同生效

本合同一式贰份，双方各执壹份

本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工及价款结清后失效。本合同未尽事宜，双方可协商另签补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋基建合同签篇四

1、根据有关规定，经协商甲、乙双方共同签订本协议，共同执行。

2、本协议期限为：_____。

3、工作任务：_____

甲方安排乙方在岗位，从事该岗位职责范围内的工作；

乙方的岗位、职责及工作质量要求，按照甲方的有关规定执行；

乙方应完成工作任务，执行安全规程，遵守劳动纪律和职业

道德；

因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任岗位时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

4、劳动报酬：_____

按计件生产，多劳多得，少劳少得，无固定工资；其它各种福利、津贴均含在当月的劳动报酬中而不再另行计发。

5、劳动纪律：_____

乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，包括《员工手册》中写明的各项规定和要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

6、协议的终止、变更、续签和解除：_____

本协议期限届满时即终止，由于生产工作需要，在双方同意条件下，可续签协议，并应提前1个月办理续签协议手续。

经双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

、甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况解除本协议。

、具有下列情况之一，乙方可以解除本协议：

甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

任何一方提前解除协议，均应提前30天通知对方。

房屋基建合同签篇五

乙方：_____

甲方现将位于_____自建房(建筑面积_____平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《^v^房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订时间：__年__月__日