

# 最新二手简装修店铺转让合同 简装修店铺部分房间出租合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 二手简装修店铺转让合同篇一

出租方：

承租方：

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计\_\_元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方

申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初日准时送交\_\_公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表代表

日期： 日期：

## 二手简装修店铺转让合同篇二

卖方(简称甲方)：

身份证号码：

买方(简称乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在市区路小区拥有的房产住宅，建筑总面积为平方米。

(详见土地房屋权证第号)。

第二条：上述房产协商确定的交易总价为人民币：万元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币万元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币佰拾万仟佰拾元整给甲方，剩余房款人民币万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

万元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由方承担，中介费及代办产权过户手续费由方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体甲方是共人，委托代理人即甲方代表人。乙方是，代表人是。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

第九条：本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

电话： 电话：

代理人(甲方)： 代理人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

见证方：

鉴证机关：

## 二手简装修店铺转让合同篇三

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

该房租金\_\_\_\_\_元，按半年结算。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

合同签订之日起由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 二手简装修店铺转让合同篇四

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

中介方(以下简称丙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及其他法律法规,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,就房地产交易委托服务事项,达成如下协议。

### 第一条 房屋基本概况

甲方房屋(以下简称)该房屋坐落于 。位于 单元 号房,共套,为 砖混 结构,建筑面积为 平方米,用途为 住宅 ,房屋所有权证号为 ,土地使用权证号为 / 。

### 第二条 记价方式与价款

甲、乙双方约定按下述第 2 种方式计算房屋价款:

1、按该房屋的建筑面积计算,单位为(人民币)每平方米 元,总金额为(大写) 。

2、按【套】计算,总价款为人民币(大写) 。中介方与乙方约定 打包 方式计算:乙方直接一次性付给金林地产 元,委托地产全权代办,由金林地产代乙方打首付款 给甲方后(不包含押金万元),金林地产为双方代办房屋产权过户,待房屋产权证下来后,乙方向银行作抵押贷款 元整,银行打尾款给甲方,乙方按期还银行本息。

3、金林地产为乙方办理银行按揭和产权证过户,其打包费用

元整。

### 第三条 付款方式及期限

以银行按揭方式付款：甲、乙双方在签本合同时，\_\_\_\_\_地产代乙方付首付款万元交给甲方，结余款冲抵产权证过户费、银行按揭代办费和中介费。

### 第四条 交付期限

甲方收到银行按揭的尾款后，日内必须到金林地产公司办理退房手续，并将钥匙转交给乙方。

### 第五条 办理银行按揭业务

银行初审成功时，金林地产代乙方付款 给甲方，同时金林地产为乙方办理房屋产权证过户和银行按揭业务，按揭贷款 。

### 第六条 办理产权证登记

- 1、金林地产在签订本合同后 个工作日内，必须办理好房屋产权证过户给乙方，并将房屋产权证转交银行办理按揭等业务。
- 2、甲、乙双方必须配合金林地产办理房屋产权登记和银行按揭等相关手续。
- 3、银行按揭办理完后，本合同自然终止。

### 第七条 违约责任

- 1、以邮政银行的审批电子函为开始计时，金林地产在15个工作日内办理好产权过户，如任何一方拖延，都必须向另外两方赔偿 每日定金千分之五的违约金 。

2、金林地产通知甲、乙双方签字过户时，甲、乙双方当日必须到场，如某一方未到场，属于违约，违约方必须向另一方赔偿 定金1.5倍的 违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手简装修店铺转让合同篇五

邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

### 第一部分协议书

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_% 为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。



第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_项办法解决：

提交仲裁机关进行仲裁。

向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日