

# 最新有贷款房子的离婚协议书 房产证离婚协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 有贷款房子的离婚协议书篇一

男方与女方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月相识，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_民政局登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_致使夫妻双方感情破裂，且已无任何和好可能，现经双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养、抚养费及探望权

儿子/女儿\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_方抚养，随\_\_\_\_\_方生活，由\_\_\_\_\_方按以下方式向\_\_\_\_\_方支付抚养费（包括生活费、教育费和医疗费）。\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付抚养费\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方。\_\_\_\_\_方应于每月\_\_\_日向\_\_\_\_\_方账号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_银行卡支付抚养费\_\_\_\_\_元。（从以上两种抚养费支付方式选择一种）在不影响孩子学习、生活的情况下，\_\_\_\_\_方每月可以前往\_\_\_\_\_方处所探望孩子\_\_\_次。具体探望方式为：前往探望/接出探望，探望的具体时间为每月的第\_\_\_个星期\_\_\_早上\_\_\_点到当天下午\_\_\_点。如\_\_\_\_\_方不按照上述时间将孩子送回，\_\_\_\_\_方有权拒绝其今后继续探望孩

子。节假日及特殊情况下子女的探望\_\_\_\_\_。

### 三、夫妻共同财产的处理

1. 存款：\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但\_\_\_\_\_方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方。

2. 房屋：登记于夫妻双方名下的房产共\_\_\_\_处，其中，由夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_的房产所有权归\_\_方所有，房屋所有权证变更登记的手续自离婚后一个月内办理，\_\_\_\_\_方必须协助\_\_\_\_\_方办理变更的一切手续，过户费用由\_\_\_\_\_方负责。

3. 其他财产：婚前双方各自的其他财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（可附清单）。

### 四、共同债务

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方确定在婚姻关系存续期间发生的债务由双方共同偿还：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_偿还；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_偿还；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_偿还。

### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不

得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

## 六、经济帮助及精神赔偿

因\_\_\_\_\_方生活困难，\_\_\_\_\_方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付完毕（可约定具体支付方式）。

七、协议生效时间的约定本协议一式\_\_份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 有贷款房子的离婚协议书篇二

协议人方某王某双方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子\_\_\_\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方\_\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 有贷款房子的离婚协议书篇三

男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，  
工作单位：\_\_\_\_，现住  
址：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，  
工作单位：\_\_\_\_，现住  
址：\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_城区  
(县)人民政府的民政部门登记结婚，现  
因\_\_\_\_\_(注：指感情不和等)的原因，  
自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的  
规定达成如下自愿离婚协议书：

一、男方\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_自愿离婚。

## 二、子女的抚养：

1、双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第\_\_\_\_\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

## 二、夫妻共同财产的分割：

### 1、房产：

a  夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内付清。

b  夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向\_\_\_\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办

理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_元，归男方/女方所有，取得的.一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本自愿离婚协议书样本签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

2、机动车辆：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购有\_\_\_\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

三、离婚后住房的安排：

男方住：\_\_\_\_\_

女方住：\_\_\_\_\_

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 有贷款房子的离婚协议书篇四

甲方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，现居住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_\_族，现居住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_的民政部门登记结婚，现因男女双方感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依照《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方\_\_\_\_与女方\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育有\_\_\_\_，取名\_\_\_\_，离婚后\_\_\_\_直接抚养生活，由\_\_\_\_每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）1500元，在每月1日前付清，直到孩子完成高中教育，高中教育阶段后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻共同财产的分割：夫妻双方婚后购有\_\_\_\_\_，离婚后，该套房屋归女方所有。夫妻双方共有房屋内的家用电器及家具等，离婚后归\_\_\_\_所有。

四、债权债务等夫妻无共同债权及债务。

五、离婚后，由\_\_\_\_补偿\_\_\_\_人民币\_\_\_\_元。

六、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

上述协议事项，双方保证切实履行，协议资料如有隐瞒、欺骗，职责自负。

立协议人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 有贷款房子的离婚协议书篇五

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方承诺，上述款项在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。



八、若男方未在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按时向女方支付前述10万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至10万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日