

违法建设工程合同(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

违法建设工程合同篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书发包方（以下简称甲方）：

委托代理人：（姓名）联系电话：承包方（以下简称乙方）：
承包负责人：（姓名）联系电话：经考察，甲方同意乙方承包甲方装饰工程任务。为明确双方在施工过程中的权利、责任和义务，经双方共同协商，签订如下条例：

一、工程地址：商丘xx

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金20元。竣工合格后支付

全款。

七、工程验收与保修双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- 1、材料进场后的材料验收；
- 2、基层验收；
- 3、饰面验收；
- 4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

违法建设工程合同篇二

法定代表人：_____职务_____

设计单位(乙方)：_____

法定代表人：_____职务_____

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的的设计任务，根据_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条

甲方委托乙方承担_____工程的设计项目，建筑安装面积为_____平方米，批准总投资为_____万元，建设地点在_____。

第二条甲方的义务

违法建设工程合同篇三

委托保证人(总承包商, 以下称甲方):

住所:

法定代表人:

电话:传真:

保证人(以下称乙方):

住所:

法定代表人:

电话:传真:

鉴于甲方与(以下简称供货商)于年月日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同), 乙方接受甲方的委托, 同意为甲方向供货商提供付款保证, 甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1 本合同所称总承包商付款保证是指, 乙方向供货商保证, 当甲方未按照主合同的约定支付货款时, 由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2 本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1 乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货

款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币___元(大写:)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为:连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为:_____。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写:)。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9.1向法院起诉;

9.2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除

11.1 本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2 本合同生效后,任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式份,甲乙双方各执份。

甲方:

乙方:

年____月____日

违法建设工程合同篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方共同协商,关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下:

一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方,具体事宜如下:

1、施工位置及范围:

(1)位置:扎旗巨日河至民主,桩号□000xxxx6000共计26

(2)装料位置桩号:6800

(3)运料位置:26路线上

2、承包方式：

(1) 单价包死0.6元.

(3) 支付方式：每五天支付一次完成的工程运输款。

(4) 乙方进场调迁、吃住及安全全部自付。

3、进场时间：

二、甲乙双方承诺

1、甲方承诺：

(1) 负责在甲方工作段000xxxx6000施工范围的交警、路政的协调关系。

(2) 每五天及时支付乙方完成的运输承包费。

(3) 积极协调配合乙方施工。

2、乙方承诺：

(1) 先进场翻斗车15台，运行过程保证完好12台，确保摊铺机、拌和机不能因为没有运输车而停机。

(2) 不管任何理由，不完成甲方的26黑白两料的运输任务绝不退场。如若退场愿意承担因乙方退场而给甲方带来的一切经济损失，并承担相关法律责任。

(3) 车辆在装料运行时，发生故障及时在有效时间内修好，如因车辆不能行走，造成摊铺料损失，应按价赔偿。

(4) 车辆工作时间跟随现场拌和机、摊铺机运行时间同步，不会影响甲方施工进度，否则自愿承担甲方损失。

(5)对不影响甲方进度，同时也保证车辆及驾驶员安全，每台车配备两名司机作业。

(6)听从现场管理人员指挥，如未按要求造成洒料或其它事情造成损失，乙方自负。

(7)不打架斗殴，遵纪守法，有事找甲方负责人协商解决。

(8)乙方进入甲方现场，整个车队管理自负，包括后勤、用油、安全等方面。

三、甲乙双方若一方不遵守合同，给对方造成经济损失，应由造成方赔偿对方全部经济损失。

四、补充内容

五、未尽事宜，双方协商解决，或依法向人民法院起诉。

六、合同解除条件为甲方路面摊铺项目结束时终止。

七、合同一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字生效，并具有法律效益。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

违法建设工程合同篇五

甲方：

乙方：

年 月 日

一、合同协议书

甲方_____为兴建_____工程，接受了乙方_____对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书；

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币_____万元。

4. 本合同工程的施工期为__个月(天)，或：自____年__月__日至____年__月__日。

5. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7. 本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本__份，双方各执__份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

违法建设工程合同篇六

甲方(全称)

乙方(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方新厂区东界河砟石驳建设工程施工事项协商一致，订立一合同。

一、工程概况

工程名称： 南通柴油机股份有限公司迁扩建工程

工程地点： 钟秀东路延伸段、通州界西

工程内容： 厂区东段界河砼石驳

二、工程承包范围

承包范围： 砼石驳基础及板墙

三、承包方式

承包方式： 包工包料

四、合同工期

开工日期□20xx年7月25日

竣工日期□20xx年9月5日

合同工期总日历天数40天

五、质量标准

工程质量标准： 合格

六、合同价款

合同总价约1600, 000(大写： 壹佰陆拾万)， 工程量按实结算。
实际总价待审计结算后下浮 8 %。

七、甲方代表：

八、乙方代表：

九、甲方工作

- 1、做好各环节的协调工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、将施工用电、水接至约定地点，保证施工期间的需要。

十、乙方工作

- 1、服从甲方统一管理，按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序，文明整洁。
- 2、按照甲方要求，做好各项准备工作，积极组织人员和机具投入施工，努力提高工作效率，确保控制点和各项指标的实施。
- 3、严格按照施工图纸，施工规范及技术要求进行施工，确保工程指令，在施工过程中定期按标准和规范进行自检，随时接受甲方的质量检查。
- 4、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作，如有损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失。
- 5、做好已完成工程的成品保护工作，因乙方施工造成其他施工单位的已完成工程损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失费用。
- 6、做好安全防护和保卫工作，接受甲方的安全管理和检查监督，杜绝重大安全事故的发生。
- 7、遵守当地政府、甲方有的关规定。

十一、进度计划

乙方必须按照工期要求及批准的进度计划组织施工，随时接

受甲方的检查、监督。

十二、质量控制与交工验收

1、质量控制

按照施工图纸，设计说明和规范标准控制工程质量，随时接受甲方代表的监督和检查，按照甲方代表的要求无条件进行整改、返工、返修。

2、交工验收

工程验收合格

十三、安全施工

1、乙方应建立施工安全保证体系，设专职安全员，制定安全生产责任制度。

2、乙方应按照规定，采取严格的安全防护措施，乙方在合同执行期内发生安全事故时，由乙方自行承担完全责任和经济损失。

十四、物资供应

1、所有主材由乙方供应。

2、乙方供应的物资均须有合格证、质保书。

3、物资费用

乙方负责所有施工范围内设备、材料的卸货和二次倒运，所发生的费用由乙方自行承担。

十五、工程预结算

结算方式：施工结束后按审计工程量结算

十六、工程款支付

开工付合同总价10%，基础施工结束付合同总价20%，板墙施工结束付合同总价40%，剩余30%待审计结束后一次付清。

十七、保修

1、保修范围：乙方承担的全部工程项目

2、保修内容：按国家有关规定执行。

十八、争议

1、甲方、乙方在履行合同中发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方的任何一方，均应向甲方单位所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持工程施工连续，保护好已完成工程及其成果。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

十九、其他

二十、合同生效

1、合同订立时间： 年 月 日

2、合同订立地点：

3、本合同双方约定签字后生效。

二十一、双方约定合同份数：本合同一式贰份，双方各执壹份。

违法建设工程合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。共计_____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条租金

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金_____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿后，押金金额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 租赁合同变更

1. 在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。
2. 在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任

1. 出租方违约责任：

(1) 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

(2) 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。

(4) 其他违约行为

2. 承租方违约责任：

(1) 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 % 的违约金。

(2) 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 % 的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付期租金 % 的违约金。

(4) 其他违约行为

第八条争议的解决方式

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项

第十条本合同一式_____份，合同双方各执_____份。本合同附件_____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。