

城镇合同制职工和劳动合同制度用工(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自20_年9月1日起至20_年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币 /年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条 合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房屋的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金 元(大写： 元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇二

最高人民法院于20__年6月22日通过了《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》。该司法解释于20__年9月1日起施行。该司法解释仅仅适用于城市房屋租赁合同。该司法解释出台较晚，今年的司法考试不一定会涉及到，但也不能完全排除涉及的可能性。下面就该解释中特别重要的内容予以介绍：

第一，一屋二租时，如何确定承租人。《城市房屋租赁合同解释》第6条规定：“出租人就同一房屋订立数份租赁合同，在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人：（一）已经合法占有租赁房屋的；（二）已经办理登记备案手续的；（三）合同成立在先的。不能取得租赁房屋的承租人请求解除合同、赔偿损失的，依照合同法的有关规定处理”。

第二，非法转租时，出租人解除合同的除斥期间。《城市房屋租赁合同解释》第16条规定：“出租人知道或者应当知道承租人转租、但在六个月内未提出异议，其以承租人未经其同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，人民法院不予支持”。

第三，非法转租合同无效；合法转租合同超过承租人剩余期限的部分无效。《城市房屋租赁合同解释》第15条规定：“承

租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，人民法院应当认定超过部分的约定无效。但出租人与承租人另有约定的除外”。

第四，不适用买卖不破租赁的两种情形。《城市房屋租赁合同解释》第20条规定：“租赁房屋在租赁期间发生所有权变动，承租人请求房屋受让人继续履行原租赁合同的，人民法院应予支持。但租赁房屋具有下列情形后者当事人另有约定的除外：（一）房屋的出租前已设立抵押权，因抵押权人实现抵押权发生所有权变动的；（二）房屋在出租前已被人民法院依法查封的”。

第五，房屋承租人不享有优先购买权的四种情形。《城市房屋租赁合同解释》第24条规定：“具有下列情形之一，承租人主张优先购买房屋的，人民法院不予支持：（一）房屋共有人行使优先购买权的；（二）出租人将房屋出卖给近亲属，包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女的；（三）出租人履行通知义务后，承租人在十五日内未明确表示购买的；（四）第三人善意购买租赁房屋并已经办理登记手续的”。

第六，房屋承租人的优先购买权受到侵害的，只能请求出租人承担赔偿责任，无权主张房屋买卖合同无效。《城市房屋租赁合同解释》第21条规定：“出租人出卖租赁房屋未在合理期限内通知承租人或者存在其他侵害承租人优先购买权情形，承租人请求出租人承担赔偿责任的，人民法院应予支持。但请求确定出租人与第三人签订的房屋买卖合同无效的，人民法院不予支持”。

第七，房屋抵押权人实现抵押权、出租人拍卖出租房屋的，房屋承租人享有优先购买权。《城市房屋租赁合同解释》第22条规定：“出租人与抵押权人协议折价、变卖租赁房屋偿还债务，应当在合理期限内通知承租人。承租人请求以同等条件优先购买房屋的，人民法院应予支持”。《城市房屋

租赁合同解释》第23条规定：“出租人委托拍卖人拍卖租赁房屋，应当在拍卖五日前通知承租人。承租人未参加拍卖的，人民法院应当认定承租人放弃优先购买权”。

第八，房租承租人的共同经营人在承租人死亡时有权在房屋租赁合同的剩余期限继续租赁房屋。《城市房屋租赁合同解释》第19条规定：“承租人租赁房屋用于以个体工商户或者个人合伙方式从事经营活动，承租人在租赁期间死亡、宣告失踪或者宣告死亡，其共同经营人或者其他合伙人请求按照原租赁合同租赁该房屋的，人民法院应予支持”。

城镇房屋租赁合同范本

联系电话：_____

联系电话：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇三

乙方(承租人): _____

一、甲方将_____营业用房_____层至_____层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至_____年___月___日止,租赁期满后如甲方继续出租,在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于_____年___月___日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人_____公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金_____万元,并按每逾期一天_____元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币_____万元(其中第一层以每平方米每天_____元计,约_____万元;第二层以_____元计,约_____万;第三、四层以_____元计,约_____万元);租金于_____年按原租金的_____%递增,于_____年在_____年的基础上再递增_____%。乙方先交租金后租用,每_____个月结算一次,在每季第一个月的_____号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的_____%每天加收滞纳金,超过_____个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金_____万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月_____元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后____日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼_____层至_____层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇四

一、 房屋的39;坐落、面积、装修及设施、设备：

三、 租金及交纳时间每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

8、 本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、 其他约定事项：

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲方双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居家装修,为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 装修概况

1、工程地址:

2、居室规格: 总计施工面积平方米;

3、施工内容: 整个居室全面装修以及家具部分电器;

4、装修开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

工程总天数 天

第二条: 装修价款

1、工程价款(金额大写) 元

2、增项部分(金额大写) 元

第三条: 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用；

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效；

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

装修合同附件一

施工内容单，乙方对甲方居室进行全面装修，具体内容如下：

- 1、主体改造：拆墙、补墙、按甲方要求施工；
- 2、水电改造：水路、电路应布局合理、管路应有序排列；
- 3、卫生间、厨房、阳台必须做好防水工程，水管、电线插座开关用品牌厂家产品；
- 4、泥瓦工程：磁砖铺贴应对花对缝；
- 5、墙面工程：墙面应找平、粉刷均匀、平整；
- 6、木工工程：吊顶、柜子；
- 7、家具：品牌家私、无污染、环保产品
- 7、电器：油烟机、灶具、热水器能效等级用一级能效，须品牌厂家产品、浴室取暖器用风暖。

甲方(业主)： 乙方：

日期：

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇六

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。十

一、其他约定事项：十

三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。十

城镇合同制职工和劳动合同制度用工篇七

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。
- 2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收

益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。