

2023年水暖安装劳务合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

水暖安装劳务合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分工程概况

1、工程名称：榆林市第十二中学教师宿办楼水暖电安装工程

2、工程地点：榆林市第十二中学

3、工程内容及承包范围：

(一)、电气工程(强、弱电)：

1)、人工：

a)照明系统：管路预留、预埋、穿线，灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动(电)力系统：管路及套管预留、预埋，电缆桥架安装，线缆敷设，配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

c)弱电系统(电视、电话、宽带网、监控): 管路预留、预埋(含穿墙套管)及管路清扫等弱电专业施工队伍以外的施工图纸要求内容。

d)防雷接地系统: 施工图纸要求的全部施工内容。

e)火灾自动报警系统: 管路(含穿墙套管)的预留、预埋, 等火灾报警专业施工队伍施工内容外的施工图纸要求内容。

f)消防系统: 管路预留、预埋、穿线, 安装及调试相关设备等施工图纸要求内容。

乙方完成的工程内容不仅限于以上工作, 所有与电气工程(强、弱电)有关的工作均由乙方完成; 一切以甲方的中标合同承包范围为乙方承包工程内容的前提和依据。

(二)、水、暖通、卫浴工程:

1、人工:

a)给排水、消防用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋, 给排水系统、雨水管道、消防栓系统安装、试压、防腐、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容[]b)室内供暖: 采暖系统用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋, 空调冷凝水管道的预留、预埋, 该系统的安装、试压、防腐保温、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

c)消防喷淋系统: 该系统用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍施工以外的施工图纸要求内容。

d)通风系统: 该系统的安装、调试及施工配合等施工图纸要求内容[]e)主体及装修阶段楼上的施工供水系统安装。

f)卫生洁具安装、试压、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要

求内容。

乙方完成的工程内容不仅限于以上工作，所有与水、暖通、卫浴工程有关的工作均由乙方完成；一切以甲方的中标合同承包范围为乙方承包工程内容的前提和依据。

以上工程甲方只负责提供主材，辅材一律由乙方自己负责。

第二条：工期

合同签订之日起，按甲方要求，保证不耽误总体工期。

第三条：工程质量等级：优良。

第四条：承包方式、合同价款及结算方式

1、承包方式：包工不包料采用甲方与乙方协商按元/m²进行结算。

2、结算方式：以实际建筑面积结算，包工不包料。

第二部分双方一般责任

第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场代表姓名：

第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场代表姓名：

第七条：甲方工作

1、委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工

程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

2、甲方负责提供水源、电源，保证施工需要。

3、甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协商。

第八条：乙方工作

1、向甲方代表提供进度表计划，并及时向甲方提交所需材料的量单及附材量单。

2、按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

3、负责安装过程中的质量，技术，变更及施工进度、安全管理工作，负责安全工程技术资料的整编并向甲方报送施工完整的施工组织及专业的施工方案。

4、施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

5、施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

6、乙方进场后，要服从甲方的现场及生活相关管理制度；若有违反，则按照甲方制定的相关处罚制度进行处罚（禁止喝酒、打架斗殴、赌博，罚款金额~5000元）；并且由此造成的一切损失，由乙方承担。

7、做好与甲方资料室的工程资料整编配合工作。为了创建省级文明工地，进场后乙方的所有上岗人员必须持‘省证’上岗，所有证件在甲方资料室备案登记（注：由甲方负责验收）。

8、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。各道工序及隐蔽工程须经甲方及监理人员验

收合格后，才能进行下一道工序的施工。

第三部分进度计划和工期

第九条：进度计划

- 1、在开工前乙方根据甲方要求拟订本工程的进度表。
- 2、乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

第十条：工期

- 1、乙方应严格按照甲乙双方认定的工期进行施工。
- 2、因不可抗力及甲乙双方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

第四部分质量与验收

第十一条：施工中经检验质量不合格，乙方按甲方代表，质检部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十二条：安装完毕，并调试合格。

第五部分合同价款与支付

第十三条：合同价款及支付

- 1、合同价款□/m²□

第十四条：工程款支付

- 1、经双方研究，本合同签订后，乙方人员进场后，甲方按月进度付款，次月15日前支付上月进度款的70%。

2、工程竣工付至进度款的80%。

3、水暖电安装工程完工验收合格后，甲方付乙方工程结算款的95%;剩余5%的工程款作为质保金，在质保期间内乙方所施工的工程出现任何问题，乙方无条件的无偿维修或返工，质保期限以甲方的中标建设工程承包合同中的有关条款为主。

第十五条：违约责任

1、甲方未能履行合同，出现以下情形之一，其经济损失由甲方承担，工期顺延。

(1)因图纸变更未能及时送达乙方；

(1)不能按期或按照甲方要求完成施工任务；

(2)工程质量不符合质量要求，需要返工/返修或重做；

(3)其他违反现场操作规定的事故发生。

第十六条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十八条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

时间：时间：

水暖安装劳务合同篇二

甲方：：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要，经过双方协商，甲方决定将百盛香墅6#号楼采暖、给排水工程的全部工作内容以大包形式承包给乙方。

为了明确双方的权利义务关系，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项，达成如下协议条款，并共同遵照执行。

第一条、承包范围：

百盛香墅6#号楼给排水、采暖、图纸内全部分项工程。

第二条、承包内容及承包的方式和价格：

一、承包内容：图纸范围内给排水、采暖工程及施工现场临时设施的全部工作内容，

1、生活给水系统：乙方负责室内的生活用水给水系统管道、埋管、垫层基础、设备、管件、阀门、水表、图纸内预留预埋件等。

2、排水系统：乙方负责室内及室内的全部排水系统管道、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、相关预留预埋件等。

3、采暖系统：乙方负责室内及室内的全部的采暖系统管道、支架、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、分集水器、采暖器具、地暖主管道、室内地热管、通风管道洞口及相关预留埋件等。

以上三项均包括建筑物一米以内的相关项目。

二、承包的方式和价格：乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。本工程承包价格以市场价为准，按建筑面积计算。

三、抵押金：乙方向甲方交抵押金30万元，甲方在该工程验收合格后一次返还给乙方。

第三条、工期控制：

1、自开工之日起，到完成该承包的施工内容止，总工期：日历天；施工期内必须按甲方施工月计划施工，若施工月计划不能完成，按施工进度计划每推迟一天罚款20xx元。

2、若乙方施工进度慢，工程质量差，经两次提出整改意见后改正行动不得力，效果不明显时，为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意，有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

3、如乙方在施工中没有达到建设单位的质量和节点要求，建设单位要求乙方撤出现场，乙方必须无条件撤出，所完成的工程量按50%结算，余款作为甲方停工损失费用。

第四条、质量标准：

1、质量等级为

2、严格按照施工图纸、设计变更、施工规范，技术交底要求进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可合格为准。

3、使用的材料、配件等必须符合国家质量标准。

4、由于质量问题所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条 结算及付款方式：

付款和结算方式：工程竣工验收合格、竣工、结算核对后，扣除5%为保修金，余款以房抵款。

第六条、安全责任：

1、承包负责人为安全第一责任人，应对本承包范围内的安全工作负总责，因此必须对职工加强法制教育，安全教育，树立安全是首位的思想意识，做到“安全为了生产，生产必须安全”，所有作业人员必须严格执行安全操作规程和治安条例及甲方所制订的安全生产管理制度。

2、乙方负责对本施工范围内的机械设备、安全设施、工具用具等项检查，发现隐患及时整改或向甲方汇报。

3、在施工过程中必须戴安全帽、系好安全带，发现有违章操作和野蛮施工，按甲方规定进行处罚，乙方人员如有无理取闹、打架斗殴，按情节轻重由甲方进行处罚(每人次罚款5000元)或送司法部门处理，施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

第七条、文明施工：

- 1、乙方每天每个作业面必须做到工完料尽，负责本承包范围内的清理工作，保持现场整洁，做到文明施工，实现“文明工地”，随时接受有关部门的检查。因乙方人员未按规范要求文明施工，经检查违规行为，根据甲方的相关规定和制度给予处罚。
- 2、文明施工所发生的费用由乙方全部承担。
- 3、文明施工必须按有关部门的要求去做，乙方无权违规施工。
- 4、严禁在施工场地大、小便。

第八条、组织管理：

- 1、根据施工需要，乙方必须按照承包内容和施工进度要求配齐施工人员，保证按规定时间进场。如施工力量不足，工作效率不高不能满足甲方进度要求，甲方有权按规章制度处罚，特殊工种必须持证上岗(上岗证真实有效)，对思想素质差、技术水平低、组织纪律不强的人员严禁使用，一经发现立即清退并作相应处罚。
- 2、乙方施工人员进场后要加强管理，保证相对稳定，不得因农忙或其他原因减员而影响施工进度和工程质量。

第十一条、成品保护：

- 一、乙方应与其它工组相互协作，做好成品保护工作，对造成成品损坏的必须全额赔偿所造成的经济损失。
- 二、乙方必须按图纸施工。交工前及时对管路打压和灌水试验，交接完后如果发生赌管、断管、漏水需要剔凿等返工现象，乙方必须及时处理。

第十二条、其它事项：

- 1、甲方负责人全方位的统一指挥、调度和监督，乙方必须服从。乙方安排为现场负责人。
- 2、各分项工程完成后，乙方应及时通知甲方验收，按照验评标准，每项必须达到合格标准，超规定范围，坚决返工，返工工料由乙方自己负责承担。一次验收不合格的，每返工一次罚500元(材料费用另行计取)。
- 3、乙方必须准时参加甲方的有关生产会议和技术交底会议，会议迟到每次罚款200元，缺席每次罚款500元。
- 4、竣工验收前，乙方对所施工的项目的质量问题要及时返修，如乙方不能及时返修，甲方将安排他人为其返修，所发生的费用从乙方工资中加倍扣除。
- 5、在保修期间由于乙方所施工的项目存在质量缺陷而引起业主的投诉和索赔的乙方必须承担全部的责任。

第十三条、补充条款：

- 1、不戴安全帽上班，每人每次罚款100元，不系安全带每人每次罚款200元，管理人员不戴安全帽，每人每次罚款500元。
- 2、各班组人员严禁酒后上班，如发现酒后上班者除罚款1,000元并清除出工地。
- 3、上班时赌博每人罚款500元。
- 4、施工现场严禁大小便，发现一次罚款500元。
- 5、分项工程在报验时，一次性验收不通过即扣500元/次，若第二次报验不通过即扣20xx元/次。
- 6、乙方所有施工人员进场后，严禁采用电炊具进行自炊，发

现后除当场没收电炊具，另罚款200元。

7、乙方施工时的机具及材料应按施工平面图及项目部规划堆放，安全防护设施不得随意拆除，如因施工需要必须拆除，在施工前必须报项目部安全员，施工完毕后应立即恢复原样。如不及时恢复原样，将由项目部安排人员施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、经理确认后生效，

(以上管理制度与项目部安全生产奖罚规定不一致时，执行后者)第十四条、本合同签订后，乙方不允许转包，如果发生，甲方不负责乙方因此发生的任何人工费。由此发生的一切经济责任及法律责任，甲方不承担。甲、乙双方都必须严格履行本合同。任何一方违约，按合同价款赔偿30%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方_____签字（盖章）

____年__月__日

乙方_____签字（盖章）

____年__月__日

水暖安装劳务合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

第一部分：工程概况

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容及承包范围：

水暖安装劳务合同篇四

乙方：（承包方）_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：_____

2、工程承包方式□_____a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供应的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并

应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违反本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场管理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

- 3、保证装饰装修现场整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。
- 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：水路____米，电路____米

水暖安装劳务合同篇五

随着社会的发展，安装劳务越来越多，那么安装劳务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的安装劳务合同范文，感谢您的阅读。

(简称甲方) 劳务分包人：

(简称乙方)

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方西安首创国际城五期工程的安

装劳务分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称：首创国际城北区商业五期工程

工程地点：西安经开区凤城十二路与文景路交界首创国际城

一、承包范围：甲方总承包范围内清单项目和措施项目，全部水暖、电气安装工程的人工、机械、耗材。

1、工程清单项目

a□电气部分：

自变配电室低压柜下口压线起至各栋号楼线缆敷设；楼内所有预埋预留；强、弱电桥架的安装；应急灯具、照明插座、等电位箱、户内箱、弱电箱的施工安装等；防雷接地工程的焊接预留。及蓝图中甲方承包范围内的所有电气配管设备安装内容。

b□给水工程：

给水管线的安装及套管预埋、孔洞预留。进户给水管线接至甲方指定位路，并留好接头。自压供水设备安装及蓝图中甲方承包范围内的所有给水配管设备安装内容。

c□排水系统：户内污水、排水、废水、压力废水、雨水、空调冷凝水管线安装及预留孔洞，接到室外雨水井、污水井等配管、配件安装。屋面通气管。及蓝图中甲方承包范围内的所有排水配管设备安装内容。

d□采暖系统：采暖管道的安装及预留孔洞预埋套管，所有系统隐蔽工程预留预埋，暖件至干管及管井内立管，预留三通接口。及蓝图中甲方承包范围内的所有采暖工程配管设备安装内容。（不包括通风工程）

e□商业部分卫生间水、暖、电、卫生洁具的安装。

2、工程变更项目：未施工安装前的变更图及通知单，均不计费用。蓝图工程已安装完成，甲方发变更通知经建设单位、监理确认后，按清单只计人工费。

3、文明施工、季节性施工、赶工施工、安全施工措施项目。

4、甲乙双方办公生活区、乙方施工范围内自用临电临水管线设施维护工作。

5、乙方自用生活、办公设施的全部费用。

附：甲方总包合同

二、材料部分：

1、甲方负责构成工程实体主材和耗材(包括预埋管材及配件、桥架、线鼻子、电工胶布、配电箱、给排水管材及管件、角铁、槽钢、镀锌圆钢、镀锌扁铁、铁丝、钢丝、扎丝膨胀螺丝、油漆、螺丝钉、焊条、氧气、乙炔)的采购工作，乙方应不迟于每月25日提供下月需用计划并注明需用时间，且在需用前七天向甲方项目部提交准确的需用计划，否则，因供应不及时或供应不足而导致的工程延误与窝工，甲方不予负责和补偿。若因材料计划原因导致材料超购，造成甲方资金积压，乙方应赔偿甲方相应损失。

2、乙方提供施工所有机械设备及耗材。(包括但不限于电焊机、切割机、砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)。

3、乙方负责材料安装前、后的成品保护及验收移交后的成品看护工作、若出现丢失、损坏应及时更换维修。

4、严禁出现监偷盗行为，若出现一次，按原材料价的10倍补还，并罚款10000元。

三、承包方式及价格

包人工、包机具(包括但不限于电焊机、套丝机砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包保修方式承包。

四、结算和付款方式：

1、转账付款。预埋配合阶段，分三次付款，第一次付款：车库预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的20%；第二次付款，一层至主楼十层预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的40%；第三次付款、十一层至主楼封顶，付已完工作量清单人工费的40%。主楼封顶以后按月进度报量，付已完工作量清单人工费70%，工程安装完成后，工程验收合格交付后，付至总完成建筑面积合同价款95%，留保证金5%，国家规定保修期满，无保修费用(或扣除保修费)后一月内付清。

2、甲供材料在采购进场一次性交乙方保管使用，如有丢失、超损均由乙方负责。按《陕西省建筑(安装)工程消耗量定额(20xx)》、《陕西省建筑装饰(安装)工程价目表(20xx)》计算损耗量。

五、工期要求：配合土建施工，以总工期20xx年8月31日竣工。

六、质量管理：

1、乙方按国家规范、标准图集、设计要求、行业标准、编制文件要求内容。组织工人学习了解、精心施工。劳动力要充足、负责人坚守岗位、施工产品、自检、互检，合格后上报甲方再检。合格后甲方通知监理、建设方参加共同验收，并及时填写报验资料，签字后交资料室保存。施工过程中出现质量

问题及时整改。否则停止施工，造成损失，负责赔偿并进行处罚。

2、乙方必须按国家的有关法律、法规、《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程强制条文》等要求进行施工，如发生质量事故，一起责任均由乙方负责。

七、甲方义务：

1、向乙方提供施工蓝图二套，设计变更、图纸答疑、技术、全交底。

2、对乙方进场人员进行守法、安全、内部管理制度的教育。

3、对乙方提出需要解决的生产协调及时解决，保证塔吊在乙方施工使用的机械、材料及时吊运。

八、乙方义务：

1、服从甲方管理，按照合同确定的应完成承包范围内工程的施工和管理。

2、组织有必备素质、足够数量的管理人员和操作人员，配备能满足本工程需要的机械设备。

3、严格按照施工图纸、施工规范及技术规程要求进行施工，确保工程质量，接收甲方对工程质量和检查和监督。

4、向甲方提供：乙方负责人、管理人员名单。乙方生产人员身份证、上岗证等有效证件的复印件及联系方式。

5、服从土建进度总体安排，无条件配合土建进度，在安装预埋阶段，每跨板面考虑1小时布管时间。

6、接受项目部书面及现场定位、标高移交，按设计及规范施

工。

7、全部预留洞、后开洞、配电箱、墙面开槽的修补，必须达到未粉刷前的不低于墙面5mm，粉刷后的修补应达到土建验收标准。

8、禁止使用18岁以下劳动力。

9、乙方施工人员违章操作，出现安全事故，所产生的一切费用，乙方自理。

10、施工期间，不得随意调离工人或停工。若需调离，必须提前通知甲方，经甲方同意后调离。否则造成劳动力紧缺、至工程进度滞后。甲方有权进行每人不低于5000元的处罚，甚至终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。

11、乙方施工中发生质量问题：按照项目施工交底，质量达不到规范要求，甲方要求整改，不听指挥、野蛮施工。检查发现一处罚一处，每处500元。严重者甲方有权单方终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。

12、乙方负责材料到场的装卸车、搬运、验收、保管，二次倒运工作。

13、禁止开设食堂、商店。

九、甲方违约：

甲方不能按进度付款，应提前10天通知乙方，当双方协商不妥时，乙方有权通过法律手段追索欠款。

十、乙方违约：

1、乙方承包工程项目，禁止再次进行分包、转包，质量不合

格，又不整改，影响工期，工程量不结算，并有权追索赔偿，后期维修不配合，扣除5%质保金，作为后期维修费用。

2、乙方对工程进度、工程质量、安全生产、文明施工、材料节约不达标，达不到合同要求，甲方有权清退乙方出场，工程量不结算。

3、本合同由双方签字盖章之日起生效，工程承包结束，并结清工程款之日起自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下：

一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更

5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

三、工程日期

开工日期：以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)
- 3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

五、劳务费增减

- 1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。
- 2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

六、甲方责任

- 1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。
- 2、负责提供给乙方施工用图纸一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。
- 6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。
- 7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。
- 8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

七、乙方责任

- 1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到xxxxxxx的质量评定等级要求。
- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格
- 3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管，并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。

- 5、设置队长和专职“三大员”。
- 6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。
- 7、乙方负责施工人员食宿、库房围护及材料存放设施费用，
- 8、乙方应严格按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则
- 9、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人
- 10、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲
- 11、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得拖欠、苛扣工人
- 12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。
- 13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。
- 14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖
- 15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金 xx 万元。

八、1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，该工程结束后监理对其工程验收，如验收标准分数低于85分罚劳务费10%；低于60分取消其承揽新工程资格；并扣罚劳务费20%。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，费用按实际发生计算，按面积计算不优惠，并从乙方安装费中扣除。

九、乙方权利

1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。

2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律、法规的指令。

3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

十、结算方式

1、劳务费以支票或电汇形式支付。

2、施工过程中，甲方每月按工作量、进度的50%支付劳务费，额度不超过1000元/人.月，竣工验收前，安装劳务费支出不得超过安装劳务合同总额的80%。

3、工程经公司集团监理部内部竣工验收以后，并经用户及当地质监站竣工验收合格，经营部结合集团监理部验收质量等级报告进行安装费用总结算。

4、本工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

十一、工程竣工验收质量等级与安装劳务费挂钩的规定

1、工程施工质量等级：

工程内部验收前安装劳务费支出不得超过安装劳务费总额的80%，剩余费用20%。工程竣工内部验收质量等级分为优质、良好、合格、整改后合格、不合格五个等级，工程竣工内部验收质量等级与安装队剩余费用挂钩，对安装队的考核以现场安装质量为主。

2、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后仍不合格的，扣罚安装队全部剩余费用(总安装费的20%)。

3、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后合格，扣罚安装队剩余费用的50%。

4、竣工内部验收质量等级合格，安装费结算额为：剩余费用 \times 验收得分 \div 100。

5、竣工内部验收质量等级良好，安装费结算额为：剩余费用 \times 验收得分 \div 100。

6、竣工内部验收质量等级优质，安装费全额支付，符合精品条件的工程，按集团精品工程奖励规定嘉奖安装队。

十二、违约责任

1、工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、违约按投标书的相关处罚条款处罚。

十三、保修

- 1、工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。
- 2、保修所发生的材料费、工具备用费、人工费按公司规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

十四、其他条款

- 1、投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。
- 2、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十五、合同有效期

本合同有效期自合同签订之日起至保修期满有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日