

最新装修木工合同 室内装饰装修合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修木工合同篇一

承包人：_____

依照及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料

(3) 承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见预算报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条发包人义务

3.2提供施工期间的水源、电源；

3.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并

接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式	支付时间	支付金额
------	------	------

第一次	开工前三日	支付元
-----	-------	-----

第二次	工程进度过半	支付元
-----	--------	-----

第三次双方验收合格支付元

8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：_____ (签字) 承包人：_____ (盖章)

法定代理人：_____ 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

_____年____月____日

装修木工合同篇二

乙方(施工方)：_____

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三)；

(3) 乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(1) 合同签订后_____天内，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(2) 木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计 _____元；

(3) 油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计 _____元；

(4) 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

- 2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
- 4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。
- 5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
- 6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

- 1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

- 2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，

应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七、材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

九、质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

十、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：_____，乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写

工程保修。

十一、其它约定事项

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

日期：

装修木工合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：_____.

1.2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。（1）包工包料

1.4工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表酒店装修工程报价单）。

2.2提供施工期间的水源，电源；

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。

5.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标

准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：（1）_____；
（2）_____；
（3）_____。

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

8.1双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次	开工日	支付元	第二次双方验收合格	支付元
-----	-----	-----	-----------	-----

。

8.2工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；

也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院提起诉讼。

13.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲
方——
 乙方——

年月
日——
年月日

装修木工合同篇四

建筑装饰是建筑装饰装修工程的简称。建筑装饰是为保护建筑物的主体结构、完善建筑物的物理性能、使用功能和美化建筑物，采用装饰装修材料或饰物对建筑物的内外表面及空

间进行的各种处理过程。建筑装饰是人们生活中不可缺少的一部分。是人类品味生活，品人生的重要朋友。由于现代人生活节奏的加快，会使人们的神经紧张，下班后，很想真正的放松一下。这时很需要家的温暖。所以，在做家中装饰时，一定要注意温暖。

甲方(发包方)：_____

身份证号码：_____

电话：_____

乙方(承包方)：_____

资质证书号：_____

身份证号码：_____

联系人：_____

电话：_____

第一条工程概况

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费

用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条 施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵

塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

6.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

6.10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

6.11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

6.12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

6.13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

7.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

8.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输

费。

第九条工期延误

9.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

9.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

10.1 工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工

程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

10.2双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(2) 《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

10.3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

11.2保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

12.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12.4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条 违约责任

13.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13.2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13.3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

13.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14.1向_____仲裁委员会申请仲裁；

14.2向人民法院起诉。

第十五条 其他具体规定

15.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条 附则

16.1本合同签订后工程不得转包。

16.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

16.3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

16.4 合同履行完后自动终止。

16.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型 层(式)室厅厨卫

- 1)、 室, 计 平方米;
- 2)、 厅, 计 平方米;
- 3)、 厨房, 计 平方米;
- 4)、 卫生间, 计 平方米;
- 5)、 阳台, 计 平方米;
- 6)、 过道, 计 平方米;
- 7)、 其他(注明部位), 计 平方米。

总计: 施工面积 平方米。

3. 施工内容: 见预算书和施工图。

4. 委托方式:

5. 工程开工日期: 年 月 日

6. 工程竣工日期: 年 月 日

工程总天数: 天

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写) 元, 详见本合同附件(二)《预算书》。

- 1、材料款 元;
- 2、人工费 元;
- 3、设计费 元;

- 4、施工清运费 元；
- 5、搬运费 元；
- 6、管理费 元；
- 7、其他费用(注明内容) 元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 质量检查监督部门：佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款；当工期进度过半（年 月 日），甲方即第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

1. 甲方

1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承

担费用。

3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1). 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3). 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4). 严格履行合同，实行信誉工期。

5). 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收据向佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法

院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各壹份。

甲方(业主)：(签章)

电话：

乙方：(签章)

电话：

签约地址：

装修木工合同篇五

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约地址： 签约日期：

装修木工合同篇六

设计方(乙方)： _____

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

第一条：工程概况

一、工程地点： _____

二、设计内容： _____

三、设计面积：_____

四、设计规格

第二条：价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)_____ 元。

二、本工程设计费按：每平方米设计费_____ 元。建筑面积_____平方米 × _____元 / 平方米 = _____元。

三、付款方式：

1、合同一经签订，甲方 3 天内应付首期款合同总额_____ %，计_____元。

2、乙方提交设计方案，甲方 3 天内应付款合同总额_____ %，计_____元。

3、设计图纸完成提交后，甲方 3 天内付清设计余款合同总额_____ %，计_____元。

4、如有增加设计项目，设计费另计。

第三条：违约责任：

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。 2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过 10 天以上，乙方有权暂停履行

下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的 _____ %。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

第四条：争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向_____ 人民法院提起诉讼。

第五条： 未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。 如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

第六条： 合同生效

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方： _____ 乙方： _____

代表： _____ 代表： _____

地址： _____ 地址： _____

电话： _____ 电话： _____

日期：_____ 日期：_____

装修木工合同篇七

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

甲方将【 】装饰工程委托乙方设计。工程建筑面积为 平米。为了明确双方权利与义务，经双方协商达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方职责

- 1、提供需设计场所的物业部门认可的建筑结构平面图，并保证所提交资料质量达到工程设计要求；提供乙方度量工地尺寸的方便，并配合乙方设计工作需要的其他事宜。
- 2、提出功能及风格要求，并说明装修工程的预计投资；
- 3、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

二、乙方职责

- 1、收到设计定金后，安排人员到工地现场度量尺寸；
- 3、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；
- 4、进行方案修改调整，直至甲方满意；

三、设计内容、设计费、付款方式以及其他约定：

- 1、本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲

乙双方商定设计收费为/平方米(套内建筑面积)，设计费用总计金额为： _ ___元(大写)。

3、设计过程中，甲方不能带走施工图纸(平面布置图除外)。待设计方案基本完成，效果图先出小图，经甲方认可并将剩余30%设计费支付给乙方，乙方方能出大图及打印图纸。

4、设计内容包括：详细设计说明1份、全套施工图若干张、效果图1-2张。其中施工图包括：原房型图、墙体图、平面布置图、地面图、天花图、水电布置图、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)、电视背景墙立面图、其它现场需施工墙面的立面图等。

5、如甲方需要多增加效果图，则另外收取元/张的效果图制作费；

6、若乙方已为甲方定下设计方案，出齐施工图纸，并作好预算报价单，因甲方原因中止本协议，使施工不能开工，则甲方所交定金转作为设计费补偿，定金不予退回。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 方案设计师：

地址：

电话：

年 月 日

装修木工合同篇八

近年来, 我国的经济建设发展迅速, 人们的消费理念随着社会的发展不断改变, 各个行业都在朝着绿色环保的生活方式变化, 尤其是装饰装修工程, 那么装饰装修工程合同是怎样的呢? 以下是在本站小编为大家整理的装饰装修工程合同范文, 感谢您的欣赏。

甲 方: 乙 方:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 结合装饰装修工程施工的特点, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事宜, 双方达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.4 工程总造价人民币(大写): 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票, 税费按实际发生的工程总金额6%计算, 加入原工程总造价。

1.5 工程期限: 双方商定本工程期限共 天, 开工日期 年 月 日, 竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务, 因特殊不可抗力因素而延误工期, 双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

2.1 开工前 天, 为乙方施工创造条件。包括: 搬清室内杂物, 以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施, 因而造成的损失由甲方承担。

2.5 负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。 2.6 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。 2.7 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。 2.8 按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

3.1 指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

3.2 按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

3.4 严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

3.5 严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。 3.6 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

4.1 本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

4.2 泥、木工进场甲方支付乙方 元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整；工程竣工验收前甲方再支付乙方工程款 元整。

4.3 工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在_7_天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

4.4 工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

5.1 甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费；f□逾期验收；

5.2 乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

d. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

e. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

6.1 本合同一式二份，双方各执一份。

6.2 装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

6.3 本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可

由有关部门调解;协商或调解不成的,可依法向合同履行地的
人民法院提起诉讼。

甲方(委托方):甲方代表:办公地点:电话:传真:附
件:

乙方(承建单位):乙方代表:办公地点:电话:传真:

甲方:乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,
结合装饰装修工程施工的特点,甲乙双方在平等、自愿、协
商一致的基础上,就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方
承担施工的有关事宜,双方达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.4 工程总造价人民币(大写): 万元整。工程施工内容及施
工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务
发票,税费按实际发生的工程总金额6%计算,加入原工程总
造价。

1.5 工程期限:双方商定本工程期限共 天,开工日期 年 月
日,竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务,
因特殊不可抗力因素而延误工期,双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

2.1 开工前 天,为乙方施工创造条件。包括:搬清室内杂物,
以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行
必要的保护措施,因而造成的损失由甲方承担。

2.5 负责办理施工所涉及申请、审批等手续,并负责缴纳物

业管理处报批所需的一切费用。 2.6 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。 2.7 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。 2.8 按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

3.1 指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

3.2 按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

3.4 严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

共2页，当前第1页12

装修木工合同篇九

甲方(发包人)： ;联系电话： 乙方(承包人)： ;联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：贵阳市观山湖区

1.2 工程内容及做法(详见方案)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期年 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工

验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

6.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程

质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

8.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

9.1 本工程总造价为：_____。

9.2 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1) 工程进度过半指：_____。

9.3 工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

10.3 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第十一条 安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全

生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条 几项具体规定

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

13.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条 其他约定事项：

14.1 乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

14.2 乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式__份，双方各执__份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

装修木工合同篇十

工 程 名 称：

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装饰。为保证工程顺利进行。根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 1工程地址： 漳浦县绥安镇中国台湾东路

1. 2规格： 一楼、二楼、三楼、四楼地面、墙身、天花的装修

1. 3施工内容： 详见本合同附件《预算书》。

1. 4装饰工程开工日期□ 20xx 年 6 月 10 日

1. 5装饰工程竣工日期□ 20xx 年 9 月 10 日

1. 6 工程总天数： 90 天(注： 不含国家规定的节假日及双休

日。)

第二条：工程价款

工程总造价 500000 元，（金额大写）伍拾万元整 详见本合同附件《预算书》。

第三条：质量要求

3.1 工程使用主要材料的品种、名称、规格、型号，经双方认可。详见本合同预算书。

3.2 工程验收标准，双方同意参照国家行业标准《家庭装饰工程质量规范》。

3.3 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应签订补充合同。

3.4 质量检查监督部门：广西区室内装饰工程质量监督检验站

3.5 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责；施工质量由乙方负责。

3.6 甲方如自聘工程监理，必须在工程开工前以书面形式通知乙方，以便于工作衔接。

3.7 质量不符合国家标准，乙方负责反工，直到符合国家标准为止。

第四条：工程验收

4.1 开工进场时，甲、乙双方共同对原土建、水、电等工程进行质量确认，如有问题，由甲方负责解决后，乙方开始施工，并从此时计算工期。

4.2. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

4.3 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收，甲方应三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权力并视为验收合格。若甲方自行搬入与该工程无关的家具、其它物品或更换分户门锁，均视为验收合格，并承担乙方的看管费和相关费用。

第五条：材料供应

5.1 乙方应按合同预算书所列材料进行材料供应，并负责保管。

5.2 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

5.3 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期供货，工期顺延，并按延误工期处罚。甲方提供的主要材料，不在乙方保修范围内，如需乙方负责安装，则收取一定工费，如因施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。（乙方须提前7天通知甲方）

第六条：违约责任

9.1 合同生效后，擅自解除合同方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

9.2 如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，以装饰工程直接造价(不含主材的造价)的0.5%作为违约金罚款支付给甲方直至工程直接造价扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延一日，以装饰工程直接造价(不含主材的造价)的0.5%的罚金支付给乙方。（注：不含双休日及国家法定的节假日）

第七条：争议解决

10.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决，或凭本合同向广西区室内装饰工程质量监督检验站投诉，请求解决。

10.2 如双方对造价发生争议，双方应友好协商解决，若双方无法达成一致，按法律规定选择鉴定机构。

10.3 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商、调解解决不成时，可以直接向——南宁仲裁委员会，在南宁的仲裁庭申请仲裁(不由其它办事处受理)。

第八条：合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

第九条：合同生效

12.1 合同和合同附件(工程预算、材料清单、施工图纸、工程过程中的施工设计变更、项目变更、材料变更、工程结算书等)由双方盖章、签字后生效。

12.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

12.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：

签名： 签名：