最新专利授权合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

专利授权合同篇一

乙方(专利受让人)：_____

为了更好地把专利技术转化为生产力，甲、乙双方就实用新型专利(专利号：_____)许可使用权达成如下协议：

一、本专利使用协议属于普通许可使用协议。

二、甲方许可乙方使用本协议许可使用的专利，使用期限
自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

三、乙方有在生产中使用以及产品宣传单、说明书、包装箱上标示该专利产品专利号的权利。

四、甲方的主要义务

(1)甲方应当承担支付专利年费的义务;

(2)甲方应在合同生效后_____天内向受让方提供下列技术资料：_____。

(3)甲方应向受让方提供下列技术指导：_____。

五、乙方的主要义务

(1)向甲方支付专利使用费数额为_____元/年。

使用费每年支付一次，支付日期为每年_____月_____日前。

(2)如果不再继续使用本专利，乙方应于提前_____天通知甲方，并退回相关技术资料。

(3)乙方对于本专利涉及的相关内容负有保密义务。

甲方：_____

乙方：_____

____ 年 _____ 月 _____ 日

专利授权合同篇二

项目名称：受让方（甲方）：

让与方（乙方）：

签订日期：

签订地点：

有效期限：

_国家科学技术部印制

填写说明

一、本合同为_科学技术部印制的技术转让（专利实施许可）合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（专利权人或者其授权的人）许可受让方在约定范围内实施专利，受让方支付约定的费用而订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无须填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术转让（专利实施许可）合同

受让方（甲方）：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话：传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话：传真：

电子信箱：

本合同乙方以

许可甲方实施其所拥有的该项专利的实施许可并支付相应的实施许可使用费。双方经过*等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_技术合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

为（发明、实用新型、外观设计）专利。

发明人/设计人：。

专利权人为：。

专利授权日：。

专利号：。

专利有效期限：。

专利年费已交至。

第二条乙方在本合同生效前实施或许可本项专利的基本状况如下：

乙方实施本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：

乙方许可他人使用本项专利权的状况（时间、地点、方式和规模）：

第三条乙方许可甲方以如下范围、方式和期限实施本项专利：

实施方式：

实施范围：

实施期限：。

第四条为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

提交时间：；

提交地点：；

提交方式：。

第六条为保证甲方有效拥有本项专利，乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密：

技术秘密的内容：

技术秘密的实施要求：

技术秘密的保密范围和期限：

第七条为保证甲方有效拥有本项专利，乙方向甲方提供以下技术服务和技术指导：

技术服务和技术指导内容：

技术服务和技术指导的方式：

第八条双方确定，乙方许可甲方实施本项专利及转让技术秘密、提供技术服务和技术指导，按以下标准和方式验收：

第九条甲方向乙支付该项专利权使用费及支付方式如下：

许可实施使用费总额为：

其中：技术秘密的使用费为：

技术服务和指导费为：

许可实施使用费由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

双方确定，甲方以实施专利技术所产生的利益提成支付乙方许可使用费的，乙方有权以

方式查阅甲方有关的会计账目。

第十一条乙方应当在本合同有效期内维持本项专利权的有效性。如由于乙方过错致使本项专利权终止的，乙方应当按本合同第十六条的约定，支付甲方违约金或赔偿损失。

本项专利权被国家专利行政主管机关宣布无效的，乙方应当赔偿甲方损失，但甲方已给付乙方的使用费，不再退还。

第十二条甲方应当在本合同生效后日内开始实施本项专利；逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。乙方逾期日未实施本项专利且未予解释，影响乙方技术转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约赔偿金或赔偿损失。

第十三条双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

第十四条双方确定：

甲方有权利用乙方许可实施的专利技术和技术秘密进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

乙方有权在许可甲方实施该专利权后，对该项专利权涉及的发明创造及技术秘密进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

第十五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

第十六条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

方违反本合同第条约定，应当

（支付违约金额或损失赔偿的计算方法）。

方违反本合同第条约定，应当

（支付违约金额或损失赔偿的计算方法）。

方违反本合同第条约定，应当

（支付违约金额或损失赔偿的计算方法）。

方违反本合同第条约定，应当

（支付违约金额或损失赔偿的计算方法）。

第十七条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定

为甲方项目联系人，乙方指定为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十八条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

发生不可抗拒力；

第十九条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院**。

第二十条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第二十一条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以

方式确认后，为本合同的组成部分：

技术背景资：；

可行性论证报告：；

技术评价报告：；

技术标准和规范：；

原始设计和工艺文件：；

其它：。

第二十二条双方约定本合同其它相关事项为：

第二十三条本合同一式份，具有同等法律效力。

第二十四条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）

年月日

乙方：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

年月日

印花_粘贴处：

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：

申请登记人：

登记材料：

合同类型：

合同交易额：

技术交易额：

技术合同登记机构（印章）

经办人：

年月日

专利授权合同篇三

对乙方：

１、乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金_____元。

２、乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让

手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金_____元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

３、根据第六条，违约的，乙方应支付违约金_____元。

对甲方：

１、甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金_____元。

２、甲方逾期支付转让费，每逾期_____（时间）支付违约金_____元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金_____元。

３、根据第六条违约的，甲方应支付违约金_____元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

１、继续履行。

２、不再履行。

３、是否履行再行协商。

专利授权合同篇四

鉴于：_____获*批准，对其资产进行了资产重组（以下简称“重组”），并作为发起人，依据*法律于_____年_____月_____日，成立了_____公司。_____向_____公司注入重组前属于_____及其下属企业或单位的主营业务，包括石油、天然气的勘探和开发、炼油、

化工、管道运输、产品销售、有关科研机构以及相关的资产、负债和所有者权益（以下统称“核心业务”）。_____及其相关下属企业或单位拥有用于核心业务的专利及专有技术，并愿意将该等专利及专有技术许可给_____公司使用，且_____公司有意使用该等专利及专有技术。据此，双方协议如下：

第1条许可人本合同许可人是_____及其全权代表的相关下属企业或单位，其中包括_____本身，以及向_____发出关于代表其签署本合同等事宜的“授权委托书”的_____的全资子公司及其所控制的企业或单位。

第2条专利和专有技术2．1本合同项下的专利是指截止至本合同生效时□□a□许可人在_境内外与核心业务有关的，已获得专利权授予的由被许可人无偿使用的附件一所列之专利，（以下简称“无偿使用的自有专利”□□□b□许可人在_境内外与核心业务有关的，已获得专利权授予的由被许可人有偿使用的专利（以下简称“有偿使用的自有专利”□□□c□许可人和其他共有人在_境内外共同拥有的与核心业务有关的附件二所列之专利，（以下简称“共有专利”）。自有专利和共有专利以下统称为“许可专利”。2．2许可专利内容是指专利证书、说明书、权利要求书及附图等专利文件所涉及的全部技术内容。2．3本合同项下的专有技术是指截止至本合同生效时，许可人已经拥有的与核心业务有关的附件三所列的专有技术（以下统称“许可专有技术”）。

第3条许可3．1对无偿使用的自有专利及许可专有技术，许可人允许被许可人及其全资子公司和控股子公司自行继续无偿使用。3．2对有偿使用的自有专利，许可人允许被许可人及其全资子公司和控股子公司在重组前的使用范围内继续有偿使用，但须符合双方另行签定且有效的《产品和服务互供总协议》的规定。3．3被许可人及其全资子公司和控股子公司可以在重组前使用共有专利的范围内继续使用该共有专利。该共有专利原为无偿使用的，被许可人继续无偿使用，原为

有偿使用的，被许可人应支付使用费。许可人承诺就上述使用取得该共有专利的其他共有人的同意。3．4被许可人根据本合同对本合同附件所列的许可专利及许可专有技术的使用系排他性的使用，但许可人仍然可以使用许可专利及许可专有技术。许可人许可第三方使用或向第三方转让许可专利及许可专有技术，应提前通知被许可人，被许可人自收到该通知之日起30日内不表示异议，许可人可以许可第三方使用或向第三方转让。如上述许可或转让可能对被许可人的主营业务构成严重影响者，则被许可人有权不同意该等许可或转让。3．5被许可人根据本合同的规定对本合同附件所列之外的许可专利及许可专有技术的使用是非排他性的使用。

第4条期限4．1被许可人可以使用任何一个或多个许可专利及许可专有技术直至该许可专利期限后满或该许可专有技术变成**息而不受法律保护或直至双方达成协议的终止使用日期。4．2上述4．1条所述之期限后满或终止，不影响本合同项下其他许可专利及许可专有技术的许可使用。

第5条专利和专有技术资料的提交及后续服务的提供5．1许可人应自合同生效之日起应被许可人不时之要求将许可专利和许可专有技术资料提交予被许可人。5．2许可专利和许可专有技术实施的后续服务应保证许可专利及许可专有技术的有效实施，具体应视不同情况而定。需许可人提供技术人员予以指导的，许可人应予以充分合作，并安排专人负责有关指导工作。

第6条维护费用对于无偿使用的专利、专有技术，被许可人须于每年12月31日之前向许可人支付该年度许可人按照法律、法规的规定为维系该等许可专利及许可专有技术的有效性而已经实际支出的费用。但是，被许可人不需向许可人支付按照本合同的规定被许可人已经停止使用的本合同项下一个或多个许可专利及许可专有技术的维系费用。

第7条双方的权利和义务7．1许可人的权利□□a□有权在自身范

围内制造、使用、销售与许可专利及许可专有技术有关的产品，或者使用许可专利方法及许可专有技术□□b□有权取得被许可人对许可专利及许可专有技术改进部分的使用权，但应补偿被许可人因该等改进而合理支出的费用□□c□有权获得许可专利及许可专有技术所申请的各级发明和科技奖励□□d□有权要求被许可人依本合同约定支付本合同第6条规定的费用。7．2许可人的义务□□a□许可人允许第三方使用或向第三方转让许可专利及许可专有技术，应遵守本合同3．4条、3．5条的规定□□b□根据本合同第2条及第5条的规定，提供全部技术资料和技术服务□□c□按时向有关机关交纳有关维系许可专利申请和许可专利权的有效性的费用□□d□对被许可人在实施过程中有关的技术及其经营秘密承担保密义务。本条规定的保密义务在本合同终止后继续有效□□e□根据被许可人要求或专利权保护需要，向国家有关机构就有关许可专利申请保护□□f□承诺并保证本合同项下许可专利及许可专有技术许可的合法性。如果有第三方因本合同向被许可人提出权利请求或诉讼时，许可人有义务赔偿被许可人因此而致的一切损失及费用支出□□g□根据3．3条规定，承诺取得共有专利的其他共有人的同意□□h□本合同签订后，许可人负责依法向专利管理机关办理本合同备案存查手续。7．3被许可人的权利□□a□有权在本合同规定的范围内制造、使用和销售与许可专利及许可专有技术有关的产品，或者使用许可专利方法及许可专有技术□□b□有权获得实施和使用许可专利及许可专有技术所必要的全部技术资料和技术服务□□c□有权得到许可人对许可专利及许可专有技术改进部分的使用权，但应补偿许可人因该等改进而合理支出的费用□□d□有权对许可专利及许可专有技术进行改进，由被许可人独立进行的改进，其改进部分归被许可人所有□□e□就许可专利及许可专有技术实施后取得的成果，有申请各级发明和科技奖励的权利□□f□有权就许可专利产品及许可专有技术产品参加各级名优产品的评比，所获得的荣誉和物质利益归被许可人所有。7．4被许可人的义务□□a□被许可人与第三人就许可专利及许可专有技术再签

订使用许可合同应事先通知许可人，并获得许可人同意，且应遵守本合同3．4条、3．5条的规定□□b□如发生许可专利及许可专有技术侵权事宜，许可人负责向有关部门投诉或**，被许可人应当协助查明□□c□被许可人对本合同项下的许可专有技术和提交的资料承担保密义务。本条规定的保密义务在本合同终止后继续有效□□d□承担生产、销售许可专利产品应缴纳的各种税款□□e□按本合同第6条规定向许可人支付有关费用。

第8条双方进一步的保证许可人和被许可人有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保本合同宗旨和规定内容的实现。

第9条合同的变更和终止9．1对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。9．2本合同按下列方式终止□□a□本合同期限后满，或□b□本合同有效期限内双方达成终止协议，或□c□本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或□d□根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。9．3无论9．1和9．2条如何规定，每年12月31日之前，被许可人有权按其生产经营需要，决定终止使用本合同项下一个或多个许可专利及许可专有技术，并须在该日之前书面通知许可人该等终止。一俟被许可人按前款规定终止使用该等专利及专有技术，则被许可人从下一个年度起对该等专利及专有技术不再支付本合同第6条所规定之费用。

第10条违约责任任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第11条双方的陈述和保证11．1许可人的陈述和保证□□a□许可人是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的

营业执照□□b□许可人一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动□□c□许可人为签署本合同所需的一切*审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是许可人的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对许可人有约束力的责任□□d□许可人签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。11．2被许可人的陈述和保证□□a□被许可人是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照□□b□被许可人一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动□□c□被许可人为签署本合同所需的内部程序都已完成，签署本合同的是被许可人的有效授代表，并且本合同一经签署即构成对被许可人有约束力的责任□□d□被许可人签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第12条不可抗力12．1如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、**、骚动、_及战争（不论曾否宣战）以及*部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。12．2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。12．3不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除

后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同9□2□c□关于合同终止的规定。

第13条其他规定13．1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。13．2本合同及其附件构成双方全部协议，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。13．3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。13．4本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。13．5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。13．6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第14条通讯一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定□□a□经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效□□b□以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效□□c□以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方□□d□许可人地址：_____；被许可人地址：_____。

第15条适用法律和争议的解决15．1本合同应适用_法律并应

根据_法律解释。15．2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。若协商不成，任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第16条附则16．1本合同以中文书写。16．2本合同正本一式_____份。本合同在双方授权代表签署并加盖公章后生效，且其效力追溯至_____年_____月_____日，各份合同具有同等效力。

附件一、无偿使用的自有专利清单（略）二、共有专利清单（略）三、专有技术清单（略）

专利授权合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方现将“武汉x厂经济适用房工程建设”的土建工程发包给乙方总承包。按照《_建筑法》和《_合同法》之有关规定，本着公*、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉x厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉x厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000□(20x年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000□(20x年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进住施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20x年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容□20x年 月 日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据20x年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20x年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民*20x年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺□20x年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20x年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20x年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工

程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息%计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

1、三通一*由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按*有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产

法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守*有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关手续申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内

容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方索取%的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙方双方各执贰份，在甲、乙双方未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现场。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日