

农村集体土地使用权转让协议(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村集体土地使用权转让协议篇一

签定合同地点：_____

转让方（以下简称甲方）：_____受让方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）。时间为_____。

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：____乙方代表人（签章）：____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）：____鉴证单位（签章）：____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

农村集体土地使用权转让协议篇二

甲方：_____

乙方：_____

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：_____

二、面积：_____

三、土地补偿标准：_____

四、土地补偿金额：_____

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：_____ (签章) 乙

方：_____ (签章)

___ 年 ___ 月 ___ 日 ___ 年 ___ 月 ___ 日

农村集体土地使用权转让协议篇三

订立合同双方：

甲方：_____

乙方：_____ 专业合作社

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积

甲方将承包的耕地亩流转给乙方，该土地位于合计亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自_____年___月___日始至_____年___月___日止的_____年内，每亩每年租金为_____元。此后每年的租金按_____斤小麦计算，按当年___月___日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于_____元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金，_____年___月___日前交付4万元(含订金)，_____年___月___日前交清下欠当年租金，第二合同年即自_____年___月___日始于每合同年的___月___日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期___日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。
- 2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。
- 3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。
- 4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。
- 5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。
- 6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

- 1、合同到期自然终止；
- 2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 3、出现本合同第六条第6项情形的；
- 4、一方违约导致合同无法履行的；
- 5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

盖章：_____盖章：_____

签订时间：_____

农村集体土地使用权转让协议篇四

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为x元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为x元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第2种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为x支付的时间和方式为x(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为x(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让

土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第3种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;
- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定,本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方:(签章) 乙方:(签章)

法定代表人: 法定代表人:

法定代表人身份证号: 法定代表人身份证号:

住址: 住址:

签约日期: 年 月 日

农村集体土地使用权转让协议篇五

受让方(以下简称乙方): _____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

地块_____名称_____坐落(四至)_____
、_____
、_____
、_____
地块数(块)_____面积(亩)_____质量等级_____
(肥力水平)_____。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为_____。(为_____年_____月_____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____。支付的时间和方式为_____。(为_____年_____月_____日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让土地交付乙方。交付方式为_____。乙方应向甲方出具

乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。
- 8、其他约定：_____。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

时间：_____ 时间：_____