

公司特许经营权转让协议书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

公司特许经营权转让协议书篇一

乙方：_____

第一条定义与解释

1.1甲方是指_____。

1.2乙方是指_____。

1.3总体资产是指_____厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4转让标的物见第三条。

1.5合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条合同双方

乙方：_____

第三条转让标的物

本次转让的标的物是_____厂_____年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：_____厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共_____元；_____厂帐面的流动资产数共_____元；所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

第四条转让方式及期限

本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年(从移交之日即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币_____元。并以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让(从移交之日即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)，满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2甲方的义务

6.2.1甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.2.2甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.2.4甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.6甲方向乙方承诺乙方于每月_____号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理合同，合同中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用账户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述账户的资金保证必须是干净没有抵押的。

6.2.7甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和收费等而

产生联系的各方的关系；甲方有义务维护乙方处理污水范围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关合同所规定的标准和数量。

6.2.8甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

6.2.9甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

6.2.10甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完好。

6.2.11甲方承诺该厂的扩建工程和_____厂工程由乙方以_____方式(_____年的特许经营权)。

6.2.12甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

6.2.13甲方承诺保持_____厂目前的国家和地方收费标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的收费标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

6.2.14甲方免费提

供指定污泥填埋场，填埋地点在前_____年内应位于水质净化厂_____公里范围以内，以后应位于其20公里范围内。在此范围内的运输费由项目公司承担。若填埋地点超出上述距离，则超出范围的运费由甲方承担。

6.2.15若_____无法提供免费的填埋场地而令项目公司增加污泥处置成本，则该项增加的成本应由甲方承担，每月予以补偿，并通过污水处理费专用账户与污水处理费一起支付给项目公司。

6.2.16 鉴于_____厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或其他的原因而对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

6.2.17 对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或甲方的要求，需要提高处理标准或其他要求，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 乙方的权利。

7.1.1 在合同生效后，乙方拥有对_____厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

7.1.2 乙方有权按时足额收取合同规定所应得的污水处理费。

7.1.3 在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

7.1.4 在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

7.1.5 在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

7.1.6经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

7.1.7乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

7.2乙方的义务。

7.2.1乙方保证具有合法而独立的主体资格，能独立承担受让资产所生产的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7.2.2乙方向甲方保证其签署本合同及其相关各项文件未违反现行法律或其现存的契约或其他义务。

7.2.3乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

7.2.4乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

7.2.5乙方在受让转让资产后，_____厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动合同。

7.2.6乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

7.2.7乙方承诺以_____方式(_____年的特许经营权)承担该厂的扩建工程和_____区厂的新建工程。

7.2.8特许经营期满后，乙方把_____厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条运行标准：根据_____厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了_____排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

第十条考察和检验

甲方同意项目公司或其发起人提前对_____污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，_____排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示_____污水处理厂生产设施存在重大缺陷，如达不到_____吨/日处理污水能力或不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

第十一条接收

甲方和乙方应在资产购买合同生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得_____厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原_____污水处理厂的全部员工进入项目公司。

第十二条运行考核

项目公司正式接收_____污水处理厂后_____个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污

水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，_____排水公司须承担修复责任及费用。

第十三条收费方式

13.1 收费的标准：在合同经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：_____。

13.2 收费的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后_____个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应在其后_____个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项_____个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

13.3 收费原则：甲方应按污水处理合同中的最低污水供应量保证条款。每月至少按设计能力100%的标准向乙方免费提供污水。如果提供的污水量低于此标准，甲方应按此标准计算的污水量及污水处理收费价向乙方支付污水处理费；超过设计能力100%的，超过部分支付污水处理变动成本，其余部分按污水处理收费价支付污水处理费。

13.4 支付：双方应与托管银行正式签署污水处理费托管账户协议，政府所有的污水收费在银行设立专用账户，上述账户的资金保证必须是干净的，投资方拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项，以确保乙方能及时获取其污水处理费收入。向乙方支付的费用应按本协议附件1和本协议附件3规定的时间、地点和方式支付至乙方指定的账号。

13.5 污水处理费的支付：在特许期内每个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应完全以人民币支付。

13.6 收费调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整(每年一次)，从第1年开始计算，但只是从第5年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条 进出水超标的处理_____。

第十五条 违约责任

15.1 甲、乙双方应该尽力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

15.2 甲、乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的_____%。

15.3 若由于甲方毁约而导致合同无法履行时，除执行15.2条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之_____的利息还给乙方。

15.4 乙方逾期支付转让金，超过_____天按逾期每天向甲方支付万分之_____的滞纳金。

15.5 乙方无不当理由对设施连续_____天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

15.6 甲方若未能按合同规定向乙方支付污水处理费，超过_____天，每日按违约金额万分之_____向乙方支付滞纳金。连续_____个月未能支付时，乙方有权解除合同；甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

15.7 一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免

责理由。

第十六条不可抗力

16.1 本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

16.1.1 宣布或未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为。

16.1.2 火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其他自然因素所致的事件。

16.1.3 核辐射、毒气以及骚动和其他人为因素的破坏。

16.1.4 合同双方认同的其他不可抗力事件。

16.2 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

16.3 遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将不可抗力事件的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，并在事件发生后15日内，向对方提交全部或部分不能履行本合同以及需要逾期履行的理由的报告。

16.4 在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。

16.5 若发生不可抗力，合同任何一方，均不对因无法履行或延迟履行义务而使遭受的任何损害以及增加的费用和损失承

担责任。

16.6双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

第十七条合同生效

17.1本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

17.2本合同

一式四份，双方各持两份，在双方授权代表签字盖章后即时生效。

17.3本合同的附件与本合同具有同等法律效力，但其与本合同不符之处以本合同为准。

第十八条合同的变更和修改

18.1本合同生效后即具法律约束力，甲、乙双方不得随意更改。本合同确需变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同。在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

18.2在本合同履行期间，如国家或地方有关政策与本合同签订时相比，使甲、乙双方有一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同，双方协商解决。

18.3乙方若由于管理不善或经营决策严重失误，造成重大事故或连续两季度未完成合约规定的主要技术指标，甲方有权解除本合同，并追索由此而引起的经济损失。

18.4若甲方违反本合同规定，干预乙方的经营运作，使乙方无法正常经营，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿由此给乙方造成的经济损失。

18.5 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，经双方协商一致，可以变更或解除合同。

18.6 对本合同的条款作任何修改，均须由双方协商，以书面补充合同形式进行。

18.7 本合同在特许经营期满时自行终止。

第十九条 保密条款

19.1 本合同任何一方应将本合同和与合同相关的条文文件以及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

19.2 除本次资产转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向甲、乙双方之外的第三方泄露。但为了本合同目的而向有关中介机构、合作机构、金融机构及监管机构披露本合同资料则不受此限制。

第二十条 通知

20.1 因本合同而致甲、乙双方相互之间的正式联系，通知与信息传递事宜，均须以书面方式知会对方。紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理的期限内向对方发出书面通知。

20.2 本合同确定的书面方式包括但不限于：信函；数据电文，包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

20.3 各项书面通知应送达对方下列地址：甲方地址：_____；乙方地址：_____。

第二十一条 争议的解决

21.1 本合同按《中华人民共和国民法典》解释。

21.2 因履行本合同发生争议时，由争议双方友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的当地法院提起诉讼。

21.3 争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第二十二条附则

22.1 本合同与特许权协议及其附件构成甲、乙双方就甲方将资产转让给乙方而达成的全部和唯一合同。本合同与特许权协议不符之处，以特许权协议为准。

22.2 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立补充合同作为合约附件。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十三条附件

本合同的附件包括：进水标准；出水标准；资产清单。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

公司特许经营权转让协议书篇二

身份证号码：_____

住址：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本协议。

第一条 转让标的

(1)、转让土地的四至：东至长石路，南至水库边，西至水库边，北至水库边。

(2)、转让土地的位置：位于东莞市凤岗镇雁田村牛场陷。

(3)、转让土地的'面积：面积约为20亩，以实际测量为准。

第二条 转让的期限和起止日期

承包经营期限为70年，从20__年1月1日起至_____年12月30日止。

第三条 转让土地的用途

土地用途为果园用地，并且只可以用于种植荔枝、龙眼果树。

第四条双方权利和义务

(1)、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2)、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3)、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(4)、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(5)、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

(6)、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(7)、若将来发生政府征收、征用等事项，补偿或赔偿归乙方所有。

第五条转让价款及支付方式

转让的土地承包经营权的转让金_____元人民币。

支付方式：乙方签合同同时一次付清给甲方。

第六条违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿，违约金的数额为_____。

一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

第七条 争议解决

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 未尽事宜

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同自签订之日起生效，本合同一式四份，由甲乙双方、发包方、备案单位各执一份。

发包方：_____

签订地点：_____

公司特许经营权转让协议书篇三

第一条 定义与解释

1.1 甲方是指_____。

1.2 乙方是指_____。

1.3 总体资产是指_____厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4 转让标的物见

第三条。

1.5 合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6 污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条 合同双方甲方：_____乙方：_____

第三条 转让标的物本次转让的标的物是_____厂_____年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：_____厂固定资产净值（所有建筑、构筑、绿化、设备等等）共_____元；_____厂帐面的流动资产数共_____元；所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方提供给乙方使用。

第四条 转让方式及期限本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年（从移交之日即_____年____月____日至_____年____月____日止）。

第五条 转让价格及付款方式本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准（双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考），共为人民币_____元。并

以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.

1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让（从移交之日即_____年____月____日起至_____年____月____日止），满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.

1.2 甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.

1.3 甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2 甲方的义务

6.

2.1 甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.

2.2 甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他

第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.

2.3 甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.

2.4 甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.

2.5 甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.

公司特许经营权转让协议书篇四

1、甲方是指_____

2、乙方是指_____

3、总体资产是指_____厂(以下简称“工厂”)总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

4、转让标的物见第三条。

5、合同是指甲、乙双方通过协商而达成的本文文件，即由双

方签订有关项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

第二条 合同双方

甲方： _____

法定代表人： _____

营业地： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

传真： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

营业地： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

传真： _____

第三条 转让标的物

本次转让的标的物是工厂_____年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方，资产包括以下几部分的内容：

工厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共_____元;工厂账面的流动资产数共_____元;所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录,以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地,由甲方提供给乙方使用。

第四条 转让方式及期限

本次转让以_____方式进行,由甲方把转让标的物转让给乙方,转让的经营运作期限为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第五条 转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的工厂净资产价格(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估,评估结果作为参考),共计人民币_____元,并以此为实际转让价格,即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价款。

第六条 甲方的权利和义务

- 1、甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止),满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件,无条件收回所转让的标的物。
- 2、甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营。
- 3、甲方有权检查乙方_____,并对不合格的_____情况进行适当处罚。
- 4、甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行

为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

5、甲方向乙方保证其所移交的资料完整，不存在任何抵押、质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6、甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同转让标的应当达到的标准。

7、甲方向乙方承诺依本合同相关规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

8、甲方应确保乙方能享受到相关政策优惠。

9、甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

第七条 乙方的权利和义务

1、在合同生效后，乙方拥有对工厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权利，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的管理经营自主权。

2、乙方有权按时足额收取合同规定所应得的款项。

3、在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受甲方的干预。

4、经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方在同等条件下有优先选择权。

5、乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

6、乙方保证具有合法而独立的主体资格，能独立承担受让资产所产生的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7、乙方向甲方保证其签署本合同及相关各项文件未违反现行法律或某现存的契约或其他义务。

8、乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各项税费。

9、乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证达到文件中约定的技术质量标准。

1、乙方按要求到有关部门办理相关的证件和文件。

11、特许经营期满后，乙方把工厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条 转让费用

甲乙双方各自承担行使权力或者履行过程中所产生的税费及其他费用。

第九条 运行标准

根据工厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或者任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括_____，从而导致乙方的权利或者义务发生实质性的不利变化，乙方有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

第十条 考察和检验

甲方同意乙方或其发起人提前对工厂生产设施进行为期_____日的考察和检验，甲方应为乙方提供必要的便利。

第十一条 接收

甲方和乙方应在本合同生效且乙方支付转让价格及转让费用后立刻办理资产移交手续，使得乙方合法获得工厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书，保证合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原工厂的全部员工进入项目公司。

第十二条 运行考核

乙方正式接收工厂后_____个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接手前甲方处理设施存在重大缺陷使处理后未能达到附件的要求，甲方必须承担修复责任及费用。

第十三条 违约责任

1、甲乙双方应尽力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

2、甲乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的_____%。

3、若由于甲方毁约而导致合同无法履行，除执行本条第2款外，甲方还应退还乙方已支付的款项。

4、乙方逾期支付转让金，每逾期一日，应按转让金_____%缴纳滞纳金；乙方逾期付款超过_____日的，甲方有权解除

合同。

5、乙方无正当理由对设备连续_____天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

第十四条 不可抗力

1、本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

核辐射、毒气以及战乱、骚动和其他人为因素的破坏；

合同双方认同的其他不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或者部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少不可抗力造成的损失，如不可抗力导致合同目的无法实现，任何乙方有权解除合同。

3、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将不可抗力时间的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，并在事件发生后_____日内，向对方提出全部或部分不能履行本合同以及需要逾期履行的理由的报告。

4、在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。

5、若发生不可抗力，合同任何一方，均不对因无法履行或延迟履行义务而使遭受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

6、双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

第十五条 合同的变更和修改

1、本合同生效后即具法律约束力，甲乙双方不得随意更改，本合同确需变更或者解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

2、在本合同履行期间，如国家或者地方有关政策与本合同签订时相比，使甲乙双方有一方利益受到重大影响，受影响的乙方可以提出变更或者解除本合同，双方协商解决。

3、合同签订之日起_____个月内，乙方有权单方解除合同。

4、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行时，经双方协商一致，可以变更或解除合同。

5、本合同在特许经营期满时自行终止。

第十六条 通知

1、因本合同而致甲乙双方相互之间的正式联系，通知与信息传递事宜，均须以书面方式告知对方。紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理的期限内向对方发出书面通知。

2、本合同确定的书面方式包括但不限于：信函；数据电文，包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形的表现所载内容形式。

3、甲乙双方通讯地址：

第十七条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向_____人民法院起诉。

第十八条 本合同一式两份，双方各持一份，在双方签字盖章之日起生效。本合同的附件与本合同具有同等法律效力，但其与本合同不符之处以本合同为准。

第十九条 甲方应当自本合同签订之日起15日内，向商务主管部门进行备案。

甲方：_____乙方：_____

公司特许经营权转让协议书篇五

第一条 定义与解释

1.1 甲方是指_____。

1.2 乙方是指_____。

1.3 总体资产是指_____厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4 转让标的物见第三条。

1.5 合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6 污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地

政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条 合同双方

甲方：_____

乙方：_____

第三条 转让标的物

第四条 转让方式及期限

本次转让以_____方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为_____年（从移交之日即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第五条 转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于_____年所评估的_____厂净资产价格为准（双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考），共为人民币_____元。并以此为实际转让价格，即为人民币_____元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 甲方的权利。

6.1.1 甲方对转让标的物是按_____年的特许经营权转让（从移交之日即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止），满_____年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2 甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3 甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2 甲方的义务

6.2.1 甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.2.2 甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3 甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.2.4 甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5 甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.7 甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和_____等而产生联系的各方的关系；甲方有义务维护乙方处理污水范围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关合同所规定的标准和数量。

6.2.8 甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

6.2.9 甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

6.2.10 甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完

好。

6.2.11 甲方承诺该厂的扩建工程和_____厂工程由乙方以_____方式（_____年的特许经营权）。

6.2.12 甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

6.2.13 甲方承诺保持_____厂目前的国家和地方_____标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的_____标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

6.2.16 鉴于_____厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或其他的原因而要对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

6.2.17 对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或甲方的要求，需要提高处理标准或其他要求，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

第七条 乙方的权利和义务

7.1 乙方的权利。

7.1.1 在合同生效后，乙方拥有对_____厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

7.1.2 乙方有权按时足额收取合同规定所应得的污水处理费。

7.1.3 在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

7.1.4 在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

7.1.5 在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性能落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

7.1.6 经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

7.1.7 乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

7.2 乙方的义务。

7.2.1 乙方保证具有合法而_____的主体资格，能_____承担受让资产所生产的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7.2.2 乙方向甲方保证其签署本合同及其相关各项文件未违反现行法律或其现存的契约或其他义务。

7.2.3 乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

7.2.4 乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

7.2.5 乙方在受让转让资产后，_____厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动合同。

7.2.6 乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

7.2.7 乙方承诺以_____方式（_____年的特许经营权）承担该厂的扩建工程和_____区厂的新建工程。

7.2.8 特许经营期满后，乙方把_____厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条 转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条 运行标准：根据_____厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了_____排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

第十条 考察和检验

甲方同意项目公司或其发起人提前对_____污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，_____排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示_____污水处理厂生产设施存在重大缺陷，如达不到_____吨/日处理污水能力或不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

第十一条 接收

甲方和乙方应在资产购买合同生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得_____厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原_____污水处理厂的全部员工进入项目公司。

第十二条 运行考核

项目公司正式接收_____污水处理厂后_____个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，_____排水公司须承担修复责任及费用。

第十三条 _____方式

13.1 _____的标准：在合同经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：_____。

13.2 _____的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后_____个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应在其后_____个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项_____个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

13.5 污水处理费的支付：在特许期内每个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应完全以人民币支付。

13.6 _____调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整（每年一次），从第1年开始计算，但只是从第5年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条 进出水超标的处理_____。

第十五条 违约责任

15.1 甲、乙双方应该尽力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

15.2 甲、乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的_____％。

15.3 若由于甲方毁约而导致合同无法履行时，除执行15.2条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之_____的利息还给乙方。

15.4 乙方逾期支付转让金，超过_____天按逾期每天向甲方支付万分之_____的滞纳金。

15.5 乙方无不当理由对设施连续_____天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

15.6 甲方若未能按合同规定向乙方支付污水处理费，超过_____天，每日按违约金额万分之_____向乙方支付滞纳金。连续_____个月未能支付时，乙方有权解除合同；甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

15.7 一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免

责理由。

第十六条 不可抗力

16.1 本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

16.1.1 宣布或未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为。

16.1.2 火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其他自然因素所致的事件。

16.1.3 核辐射、毒气以及_____、骚动和其他人为因素的破坏。

16.1.4 合同双方认同的其他不可抗力事件。

16.2 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

16.3 遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将不可抗力事件的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，并在事件发生后15日内，向对方提交全部或部分不能履行本合同以及需要逾期履行的理由的报告。

16.4 在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。

16.5 若发生不可抗力，合同任何一方，均不对因无法履行或

延迟履行义务而使遭受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

16.6 双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

第十七条 合同生效

17.1 本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

17.2 本合同一式四份，双方各持两份，在双方授权代表签字盖章后即时生效。

17.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力，但其与本合同不符之处以本合同为准。

第十八条 合同的变更和修改

18.1 本合同生效后即具法律约束力，甲、乙双方不得随意更改。本合同确需变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同。在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

18.2 在本合同履行期间，如国家或地方有关政策与本合同签订时相比，使甲、乙双方有一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同，双方协商解决。

18.3 乙方若由于管理不善或经营决策严重失误，造成重大事故或连续两季度未完成合约规定的主要技术指标，甲方有权解除本合同，并追索由此而引起的经济损失。

18.4 若甲方违反本合同规定，干预乙方的经营运作，使乙方无_____常经营，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿由此给乙方造成的经济损失。

18.5 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，经双方协商一致，可以变更或解除合同。

18.6 对本合同的条款作任何修改，均须由双方协商，以书面补充合同形式进行。

18.7 本合同在特许经营期满时自行终止。

第十九条 保密条款

19.1 本合同任何一方应将本合同和与合同相关的条文文件以及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

19.2 除本次资产转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向甲、乙双方之外的第三方泄露。但为了本合同目的而向有关中介机构、合作机构、金融机构及监管机构披露本合同资料则不受此限制。

第二十条 通知

20.1 因本合同而致甲、乙双方相互之间的正式联系，通知与信息传递事宜，均须以书面方式知会对方。紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理的期限内向对方发出书面通知。

20.2 本合同确定的书面方式包括但不限于：信函；数据电文，包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

20.3 各项书面通知应送达对方下列地址：甲方地址：_____；乙方地址：_____。

第二十一条 争议的解决

21.1 本合同按《_____》解释。

21.2 因履行本合同发生争议时，由争议双方友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的当地法院提起诉讼。

21.3 争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第二十二條 附則

22.1 本合同与特许权协议及其附件构成甲、乙双方就甲方将资产转让给乙方而达成的全部和唯一合同。本合同与特许权协议不符之处，以特许权协议为准。

22.2 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立补充合同作为合约附件。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十三條 附件

本合同的附件包括：进水标准；出水标准；资产清单。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____