

2023年婚内财产协议约定房产归子女(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

婚内财产协议约定房产归子女篇一

男方(甲方)：_____，男，_____族，_____年____月____日出生，电话_____，身份证号码：_____。

女方(乙方)：_____，女，_____族，_____年____月____日出生，电话_____，身份证号码：_____。

甲乙双方于_____年____月____日在_____民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

双方现有夫妻共同财产房产一处，位于_____，现房屋产权登记人为_____方。该房屋共计_____万元，已由_____方支付_____万元首付款，其余办理按揭。房屋内装修及家具、电器的购买由_____方出资。双方将来如果离婚，该房产及房内家具电器均归_____方所有，_____方负责协助办理房屋过户到_____方的手续，因房屋过户产生的一切费用由_____方承担。

双方父母将来的遗产分别属于双方各自所有，不作为双方的

共同财产。

1、甲乙双方如因家庭共同生活而需向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2、双方中任意一方对外借款时，必须向债权人明示夫妻间的财产约定，告知债权人该债务系己方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

1、甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况(包括除工资外的额外收入)，并定期将各自全部收入的_____%集中存放于夫妻共同的账户，视为共同财产并用于共同生活的开支。其余的_____%视为个人财产，自行保管，与对方无关。

2、双方在共同夫妻生活期间所设立的共同账户由____方保管，并进行统一支配，用做家庭开支，____方有定期向____方告知的义务。

1、今后如因____方过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与他人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，夫妻财产按以下约定处理：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(4)_____

2、如双方均无其它过错的情况下，财产分配按正常离婚进行

分配。

1、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，白头偕老。

2、协议双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件，协议附件与协议正文具有同等效力。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

1、本协议系双方自愿签订，双方均清楚了解该协议内容，并表示对协议的内容无异议，愿意共同遵守约定内容。

2、本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

婚内财产协议约定房产归子女篇二

甲方（男方）：

身份证号：

乙方（女方）：

身份证号：

甲、乙双方于年月日登记结婚，具有合法夫妻关系。根据《婚姻法》第十九条及相关法律法规之规定，现双方经友好

协商，对婚内财产的归属达成一致，特签订本协议以便共同遵守。

一、双方于年月日购买的'位于市的房屋（以下简称“该房屋”），系乙方父母出资人民币圆整所购买，现房屋产权登记人为甲方。该房屋（包括但不限于婚姻关系存续期间所偿还的全部房屋贷款部分）及房内全部物品、设施归乙方个人所有，不作为双方的夫妻共同财产。

二、乙方父母出资用于购买该房屋的全部款项共计人民币圆（包括支付购房首付款及剩余部分），系乙方父母赠与乙方个人的财产，归乙方个人所有，不作为双方的夫妻共同财产。

三、甲、乙双方已完全理解本协议全部内容之含义，自愿按本协议约定全面履行。

四、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签署补充协议，补充协议需经甲乙双方签字后生效。（以下无正文）

甲方： 乙方：

年月日

婚内财产协议约定房产归子女篇三

甲方：张某某，男，汉族，身份证编号：

乙方：李某某，女，汉族，身份证编号：

甲乙双方与年月日在登记结婚，双方婚后感情尚好，并于年

月日生育一子(邓某, 身份证编号:)。甲乙双方自结婚后一同共同经营, 至今已经积攒如下各种财产, 双方为了能够更好地经营事业和家庭, 现将所有的夫妻共同财产进行婚内财产划分, 划分后甲乙双方从此不在有任何夫妻共同财产, 任何一方在今后所得的所有各种财产均为各自的婚内个人财产, 由所得方自行处理; 任何一方所欠下的任何债务(包括自己私有和为子女或家庭使用), 为夫妻一方的个人债务, 均由欠债方个人进行偿还。同时如因一方自身原因致使第三方让另一方受到经济和其他方面的损害, 则责任方应双倍赔偿另一方的损失。

第一、首先下列财产归乙方所有:

(1)、乙方从甲乙共同实物财产和存款中分得现金共计112万元人民币。

具体的支付方式为协议签定后一周内一次性支付乙方现金30万元, 剩余部分每月支付5万元(也可用价值5万元的货品冲抵, 具体方式由乙方决定), 支付时间为签定协议后的16个月内完成。如在该期间乙方要求购买房屋, 则甲方在乙方购买房屋时在每月支付5万元的基础上, 在提前先行支付12万元人民币给己方, 作为其购房的前期款。

(2)、甲乙双方共有的某某市场二楼1号门市的经营使用权归乙方所有, 该门市自本协议签字之日起, 所有收益(包括已交押金)归乙方个人所有。所产生的各种费用有乙方个人负担。

(3)、甲乙双方共同经营的商品品牌中, “某某”、“某某”、“某某”、“某某”、“某某”、“某某”、“某某”、“某某”归乙方继续经营。经营所得收益归乙方个人所有。所产生的各种费用有乙方个人负担。

(4)、甲乙双方共同经营的客户中, 原812#及客户归乙方所有, 另外乙方拥有餐饮、八一路、东三街的经营权, 双方本着为

家庭为子女的原则，在今后的经营过程中不得恶意杀价，不正当竞争。

(5)、在双方共同的房产中，乙方可免费使用一间作为仓库，面积为350个平方。同时在共同的办公设备中由乙方挑选三张办公桌、一台传真机、两台电脑及铁柜一套归乙方所有。

(6)、乙方现驾驶的轿车一部归乙方个人所有。

(7)、乙方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收益归乙方个人所有。

第二、甲方拥有下列财产：

(1)、甲方拥有建北8号门市一套(面积：1400平方、价值约)、东村4社厂房一套(面积：五亩价值：)、住房一套(价值)及门市一个，作为个人财产。

(2)、重庆四海有限公司归甲方所有。同时现有的台送货车辆及公司的办公设备也归甲方所有。

(3)、甲乙双方共同经营的商品品牌中，甲方拥有“某某”、“某某”、“某某”、“某某”、“某某”的继续经营权。

(4)、甲乙双方共同经营的客户中的客户归甲方所有。

(5)、甲方自本协议签字之日起运用所分得的财产所得的所有收益归甲方个人所有。

第三、甲乙双方签字之日前，甲乙双方所有的债务均由甲方负责偿还。

第四、双方共同的子女邓某由甲方承担主要抚养义务同时甲方用个人财产承担邓宇所有的抚养费。

第五、协议生效后乙方在3个月内将重庆四海有限公司法人资格转让给甲方。

第六、建北门市在甲方没有支付乙方112万元人民币完毕前，甲方不得抵押或变卖。

第七、如甲方不按上述约定支付乙方112万元，或违反上述约定，则建北门市归乙方所有。

第八、本协议一式两份，自双方签字之日起产生法律效力

甲方： 乙方：

婚内财产协议约定房产归子女篇四

乙方：××，身份证号：××××

甲方、乙方双方与××年××月××日在新城区民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

一、婚内现有财产的约定。

现有房产一处，位于×××，现房屋产权登记人为甲方。该房屋共计x万由甲方支付x万元首付款，其余办理按揭。装修及家具、电器的购买由甲方出资。如果双方离婚，该房产及房内家具电器归乙方所有，甲方负责协助办理房屋过户到乙方的手续，房屋过户发生的一切费用由甲方承担。

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：

1、甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2、一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、对于共同财产的保管约定：甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况(包括除工资外的额外收入)，并定期将各自全部收入的95%集中存放于共同的账户，视为共同财产用于共同生活的开支。其余的5%视为个人财产与对方无关。共同的账户由女方保管进行统一支配，用做家庭开支，女方有定期向男方告知的义务。

五、对于离婚的约定：

1、如果男方今后有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，夫妻财产按以下约定处理：

□1□

□2□

.....

2、如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。

3、如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

六、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互

爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

七、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签名)年月日

乙方：(签名)年月日

婚内财产协议约定房产归子女篇五

约定内容：

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日年月日

财产约定协议

甲方（系乙方配偶）：

住址：

乙方（系甲方配偶）：

现甲乙双方在自愿平等协商的基础上，根据《中华人民共和国婚姻法》第19

条的规定，对双方婚前财产和婚姻关系存续期间双方所得财产的归属，达成如下协议：

甲方婚前出资购买，以甲方名义办理登记的一部牌号为的牌汽车一辆归甲方所有，婚姻关系存续期间由双方使用。

甲方的其他婚前财产和乙方的婚前财产归各自所有（甲乙双方各自的婚前财产详见甲乙双方婚前财产清单）。

甲方和乙方的婚后全部收入所得为双方共同财产，用于双方的生活和投资经营，收益为双方共同所有。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，各持一份为凭。

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日年月日

婚内财产协议约定房产归子女篇六

甲方：_____，_____年____月____日出生，现住_____。

身份证号码：_____

乙方：_____，_____年____月____日出生，现住_____。

身份证号码：_____

1、婚后甲乙双方与_____年____月____日在地购买的商品房因系乙方独立出资购买、还贷，甲方自愿放弃夫妻共有，产权归乙方所有。

或者：商品房，产权归子女所有。

2、乙方为甲方投入的40万启动资金由甲方支配使用，甲方经营期间产生的效益、债务不作为夫妻共同财产或债务，均为甲方个人所有。

3、乙方独立经商期间所产生效益、债务不作为夫妻共同财产或债务，均为乙方个人所有。

4、乙方与年月日贷款购买的_____轿车，为夫妻共同财产。

5、已做法律公证的其它家庭财产归原公证受益人所有。

6、甲、乙双方自此协议签定之日起，要共同承担家庭责任，双方每月各需为家庭支付_____元作为基本生活费。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

_____年____月____日

婚内财产协议约定房产归子女篇七

甲方：_____，男，_____族，_____年____月____日出生，公民身份证号码：_____。

乙方：_____，女，_____族，_____年____月____日出生，公民身份证号码：_____。

根据《民法典》等相关法律法规的规定。现双方经友好协商，达成如下约定，以便双方共同遵守：

一、婚姻存续期限，双方共同财产及债务约定如下：

双方婚姻关系存续期间购置房产两处，一处位于_____。另一处位于_____。甲乙双方约定两处房产自本

协议签订之日起，所有权归乙方所有，甲方不享有其它任何权利。若由于其中一方过错导致双方离婚，则过错方放弃主张任何财产权利。

二、双方确认自本协议签订之日起，无共同债务。本协议签订后，甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

三、本协议一式_____份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

婚内财产协议约定房产归子女篇八

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方于 年 月 日登记结婚，现为夫妻关系。婚后双方为避免可能出现的财产纠纷，在双方自愿、合法，不规避法律或者损害第三人的合法权益下，双方协商一致，现自

愿就夫妻财产做如下约定：

第一条 房屋所有权归属

- 1、婚前双方以乙方名义购买的位于 商品房(婚后已登记于双方名下)，因双方共同出资共同还贷，现贷款已还清，乙方自愿放弃夫妻共有，产权归甲方所有。
- 2、婚后夫妻双方共同购买的位于 商品房，因 ，乙方自愿放弃夫妻共有，产权归甲方所有。

第二条 车辆所有权归属

婚后甲方名义购买的 车辆一辆，为夫妻共同财产。

第三条 债权债务

- 1、由于位于 房产仍在按揭，若双方今后因感情破裂离婚时，该房产此后的银行按揭还贷款由自行甲方承担，离婚后对于婚姻存续期间双方共同偿还该房屋按揭款的费用，甲方不对乙方作任何经济补偿。
- 2、婚后购买的 车辆仍在按揭，若双方今后因感情破裂离婚时，该车辆作为夫妻共同财产进行分割，但剩余的按揭还贷款由乙方承担。

第四条 受让财产

甲方接受或继承的遗产及其它受赠予的财产归甲方个人所有。

第五条 对于离婚的约定：

- 1、如果乙方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起诉讼

离婚)，夫妻财产和子女抚养按以下约定处理：

(1) 乙方自愿放弃家庭全部共有财产。

(2) 双方共有全部财产均归女方所有(包括双方存款存款、以后再购置的房产以及其它大件物品)。

(3) _____由甲方抚养，为孩子的合法监护人。

2、如果乙方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的，男方必须赔偿女方精神损害抚慰金人民币_____元整。

第五条双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

第六条本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

婚内财产协议约定房产归子女篇九

女方□xx□身份证号：

男女双方经协商一致，现就夫妻共同财产归属达成如下协议，以资共同遵守：

一、住房

1、位于成都市x区x号住宅一套，面积约110余平方米。该房

系女方20xx年全款购买的现房，现未装修入住。还购买了该小区地下负一层车库（产权证书均在办理中），男方同意均归女方所有。该房屋、车库今后由女方办理单独所有的权属证书，所有权归女方。

2、位于成都市x区x48号x栋x号住宅一套[]20xx年8月6日办理产权登记（产权登记在男方名下，权属证号xx号）及该小区负一层1132号车库（产权证[]www[]书在办理中），所有权均归女方。

3、位于xx新城二期8号楼x室住宅一套，面积90余平方米，该购房合同是以女方名义购买，目前没有办理产权证，今后由女方办理单独所有的权属证书，所有权归女方。

二、其他财产

1、男方在xx有限公司投资人民币600余万元，在该公司有21%的股份，其股本收益归女方所有。未经女方同意，甲方不得转让、抵押、赠与该股份。

2、男方xx科技有限公司投资人民币150余万元，在该公司有20%的股份，其股本收益归女方所有。未经女方同意，甲方不得转让、抵押、赠与该股份。

3、男方在xx矿业公司的投资及对xx享有的债权300元万元，归男方享有，由男方收取，男方同意给付女方150万元的补偿。男方在接到女方偿付要求后，应在一月内付清。

三、其他约定：

1、关于前述住房今后涉及到办理权属证书的登记、过户、公证事宜的，男方在接到女方要求后，应当在不超过一月内，到场配合女方办理，不得拖延，推诿。

2、本协议签订当日，男方应向该公司股东会或者法定代表人出具同意由女方分配股本收益、公司分红的声明或者授权书等手续并在公司备案，并交女方收执一份原件。

3、今后若男方私自领取了股本收益的，在接到女方要求后，应在不超过一月内返还给女方。

4、男方未经女方同意私自转让、抵押、赠与公司股份的，应当赔偿女方经济损失。若涉及x有限公司的，男方应向女方赔偿不低于600万元经济损失；若涉及到xx科技有限公司的，男方应向女方赔偿不低于150万元经济损失。

本协议是男女双方真实意思的表示，自双方签字后即行生效。男女双方同意本协议的各项安排，没有异议。

本协议一式两份，均具有同等法律效力。

男方： 女方：

签订日期： 年月日

婚内财产协议约定房产归子女篇十

男方(甲方)： _____，男， _____族， _____
年_____月_____日出生，电话_____，身份证
号码： _____。

女方(乙方)： _____，女， _____族， _____
年_____月_____日出生，电话_____，身份证
号码： _____。

甲乙双方于_____年_____月_____日在_____民政局
办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方愿共筑爱巢、
白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好

协商，达成如下协议：

第一条 婚内现有财产的约定

双方现有夫妻共同财产房产一处，位于_____，现房屋产权登记人为_____方。该房屋共计_____万元，已由_____方支付_____万元首付款，其余办理按揭。房屋内装修及家具、电器的购买由_____方出资。双方将来如果离婚，该房产及房内家具电器均归_____方所有，_____方负责协助办理房屋过户到_____方的手续，因房屋过户产生的一切费用由_____方承担。

第二条 各方父母遗产约定

双方父母将来的遗产分别属于双方各自所有，不作为双方的共同财产。

第三条 婚姻存续期间的共同债务

1. 甲乙双方如因家庭共同生活而需向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2. 双方中任意一方对外借款时，必须向债权人明示夫妻间的财产约定，告知债权人该债务系己方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

风险告知：婚姻关系存续期间形成的债务，如果约定各自负担的，应该在签订债权债务协议的时候，明确告知债权人该债务不作为不起共同债务，由签订协议的债务人负担。这类约定只有在有证据证明债权人知道该约定时才有效。否则，债权人可以要求夫妻承担连带清偿责任，即该协议不能对抗

善意第三人。

第三条 共同财产的保管

1. 甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况(包括除工资外的额外收入), 并定期将各自全部收入的_____%集中存放于夫妻共同的账户, 视为共同财产并用于共同生活的开支。其余的_____%视为个人财产, 自行保管, 与对方无关。

2. 双方在共同夫妻生活期间所设立的共同账户由____方保管, 并进行统一支配, 用做家庭开支, _____方有定期向____方告知的义务。

第五条 离婚约定

1. 今后如因____方过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与他人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚), 夫妻财产按以下约定处理:

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

2. 如双方均无其它过错的情况下, 财产分配按正常离婚进行分配。

第六条 协议目的

1. 签订本协议的目的, 是为了男女双方和睦相处, 互敬互爱,

白头偕老。

2. 协议双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

第七条 协议的修改

协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件，协议附件与协议正文具有同等效力。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

第八条 其他

1. 本协议系双方自愿签订，双方均清楚了解该协议内容，并表示对协议的内容无异议，愿意共同遵守约定内容。

2. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2. 本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。