

合同纠纷反诉状 解除房屋买卖合同的诉状 (通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同纠纷反诉状篇一

甲乙双方已于____年____月____日签订《房屋买卖合同》，现甲乙双方经协商一致取消上述交易，并解除合同事宜达成如下协议：

二、由于该次交易而收取之定金、房款甲方应在签订本合同时返还乙方，双方不再追究对方的其他法律责任。

三、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

四、未尽事宜，双方可另行协商并在备注或补充协议内订明。

备注：_____

日期：_____

合同纠纷反诉状篇二

1、卖方擅自抵押

商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人；(擅自抵押)

2、一房两卖

商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

3、房屋主体结构质量不合格

(1)因房屋主体结构质量不合格不能交付使用；

(2)房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格。

4、房屋存在严重质量问题

因房屋质量问题严重影响正常居住使用

5、房屋面积误差超过合理限度

出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，面积误差比绝对值超出3%，但是买卖双方另有约定的除外。

6、出卖人迟延交付房屋

出卖人迟延交付房屋或者买受人迟延支付购房款，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行。

合同纠纷反诉状篇三

地址： _____

法定代表人： _____

买方(下称乙方)： _____

身份证： _____

委托代理人：_____

委托代理人身份证：_____

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为：_____ (人民币)元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：_____ (人民币)元(含定金)。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

____年__月__日 ____年__月__日

合同纠纷反诉状篇四

负责人□hdy□职务：行长

案由：借款合同纠纷

诉讼请求：1、请求确认解除原被告双方之间的借款合同；2、请求被告偿还贷款剩余本金73129.69及利息，并支付本案诉讼费用。

事实和理由：

xxxx年8月8日被告向我行xx支行提出购房借款申请, 并提供了身份证明、收入证明、购房合同及首付款发票等证明文件, 经我行xx支行审查, 同意其贷款申请并与其签订了(hc合阳)农银个房字(xxxx)0173号《个人购房担保借款合同》。xxxx年9月4日对所购房屋(hc市南办处xxx大道1108号9幢2-4-2号)进行了抵押登记。xxxx年9月16日我行合阳支行如约向其发放贷款9万元, 期限。贷款发放后, 被告如约按月偿还贷款本息至xxxx年2月, 从xxxx年2月开始被告拒不履行还款义务至今。根据上述借款合同第十六条2款(2)规定, 借款人连续三期(含三期)未足额偿还借款本息的, 我行有权宣布本合同提前到期并依法行使抵押权。根据上述约定及合同法、担保法、物权法及民事诉讼法之规定, 特向你院起诉, 请求判决确认解除原被告双方之间的借款合同, 请求判决被告偿还借款剩余本金73129.69及利息并支付本案诉讼费用。

此致

hc区人民法院

附：

起诉人：中国xx银行cq市hc支行(公章)

xxxx年六月一十九日

合同纠纷反诉状篇五

乙方：

甲乙双方通过友好协商, 就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房, 解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20年月日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方

盖章

乙方签字：

负责人签字：

乙方身份证号码：

年月日