

最新乡镇小城镇建设调研报告总结(汇总6篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇一

小城镇是工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融合点，下面是小编为大家整理的小城镇建设调研报告，欢迎大家阅读。

全省领导干部会议，市委八届九次全会，发出了一个强烈的信号，和谐创业，加速崛起已经成为省市的发展主题、工作主线、民意主流；也带给我们一个深刻的启示，发展是崛起之本，创业是发展之源，和谐是创业之基。同时也向我们提出了一个新任务，在认清当前干事、创业、发展的新形势下，引领全民和谐创业，实现富民强县。要实现这个目标，有方方面面的工作要去做，有许许多多的问题要解决。其中，最重要的就是解决我县富余劳动力特别是农村富余劳动力就业和创业问题。我县经过这几年的高速发展，社会、经济各方面获得了长足发展和进步，但是由于我县基础薄，起点低，仍然是一个农业大县。农业人口仍占据主要地位。这些人的就业、创业问题没有解决，富民强县就无从谈起。而要解决这个问题，要做的一个基础性工作就是加快小城镇建设。

加快小城镇建设有利于转移农村剩余劳力，使农业人口转化为城镇人口。农村剩余劳动力滞留在有限的土地上，即使土地回报率很高，收入总量也难以有较大增长。要富裕农民，必须减少农民。小城镇地处农村，农民进入小城镇，比进入大中城市的社会成本要低的多。促进农业人口转为城镇人口，

即减轻了大中城市的压力，又有利于城镇化的长远发展。

加快小城镇建设有利于促进农业产业化和乡镇企业的发展，加快农业现代化和城镇工业化进程。一方面，随着农民不断向小城镇转移，土地经营规模不断扩大，有利于农业种植结构的调整，推动农业先进科学技术的运用和普及，促进农业转向集约化经营，促进乡镇企业的发展，加快农业现代化进程。另一方面，小城镇建设可拉动建材、建筑、家电、家具等行业的发展。人口的集中使乡镇企业产品有更多的销路，从而促进企业的发展，而企业发展的同时又为城镇居民提供更多的就业机会。

加快小城镇建设有利于第三产业的发展，从而创造新的就业岗位。2019年我县第三产业增加值占国民生产总值比重为23.7。造成我县第三产业发展缓慢的直接原因就是我县城市化水平低，不能为第三产业发展提供广阔的空间条件和相应的产业载体。没有城镇，就没有人口的聚集，也就没有第三产业的发展。

近年来，我县在小城镇方面取得不少成绩，像x□y□z□m四重镇建设和发展可以说是成绩显著，有目共睹，积累了许多方法和经验。我们先来看看李渡的城镇建设：

x镇在城镇建设方面走在全县的前列.x镇, 镇域总面积约40平方公里, 镇域总人口49829人. 2019年国内生产总值33亿元, 工农业总产值9.42亿元, 区域财政收入2053万元, 农民人均纯收入2669元. 城镇建成区面积近2平方公里, 人口近2万人, 成为a县的经济重镇, 跨入全省“百强乡镇”行列, 今年6月份被省建设厅确立为省级重点示范镇。李渡镇在加快小城镇建设主要做法：

- 1、科学合理, 准确定位, 高起点规划小城镇世纪。1986年□x镇聘请市规划设计院专家在全县率先编制《1987-2019年x小镇建设总体规划》;2019年聘请省城乡规划设计院专家编制

《2019-2020年x镇小城镇建设总体规划》；2019年省、市专家组评审和县政府批准，新规划把x的远景定格为镇区面积5.38平方公里、镇区人口36000人的现代化历史古镇、工贸强镇、旅游重镇、江南名镇。2019年，请南昌大学设计专家进一步对世纪大道、李桐渠、医疗器械城、文化广场进行了控制性详规，为今后发展奠定了扎实的基础。

2、创新机制，多元投入，高标准建设小城镇。创新融资机制，多元化筹措城镇建设资金。一是土地“生”一点。二是财政“挤”一点。三是争取上级政策“拔”一点。四是向外“引”一点。五是民间“融”一点，六是群众自愿“情”一点。狠抓基础设施建设，不断完善小城锦载体功能。投入6000多万元用于基础设施建设，实现了“四通一平”，建起了两座大桥，贯通硬化了近30公里主次干道，镇区形成了“三纵三横”的道路网络，开通4000门程控电话，完成了日供水量5000吨的自来水工程。树立精品意识，打造城镇亮点：2019年，兴建世纪大道；2019年，对城中湖鲤鱼湖进行了清淤整治和绿化、美化、亮化，使其成为休闲娱乐场所；2019年，对主干道李渡大道、世纪大道和工业园区实施了绿化、美化、亮化，2019年，我们将着力对世纪大道、李桐渠进行硬化改造和美化、亮化，使之成为具有江南水乡特色的景观带。

4、依托优势，主攻工业，以工业化带动城镇化。立足工业基础优势，坚定不移地突出工业主导地位，着力发展优势产业和培植骨干企业？促进工业快速发展，一是加快工业园区建设，规划了占地面积6000多亩的三个工业园区，引进园区企业72家；二是加大招商引资力度，2019年共引进项目8个，达成投资意向项目4个，其中省外项目7个，合同资金123亿元，实际到位资金1900万元，出口创汇110万美元。三是着力培植发展骨干企业。初步形成了李渡烟花集团公司、江西益康医疗器械集团公司、江西锦胜医疗器械有限公司、李渡酒业有限公司为主体四大骨干企业，形成烟花鞭炮、医疗器械、白酒三大产业。

x镇的小城镇建设是成功的。但是其他乡镇特别是那些经济基

础薄弱的乡镇城镇建设不尽如人意，还存在一些问题，具体表现在：

1、镇财政困难、基础设施欠帐多，拖了城镇建设后腿。现行财政体制使乡镇财政仅勉强保证公教人员人员工资，无力再搞建设。城镇供水、排水、供热、环卫、防洪、路灯、道路、绿化等基础设施明显滞后。出现了家家打小井，户户上锅炉，路上倒污水，处处放垃圾的局面。

2、城镇建设盲目攀比，不结合本乡镇实际，搞形象、政绩工程，没有量体裁衣、看菜吃饭，摊子铺得大，财力跟不上，最后收不拢。导致城镇建设，有头没尾，虎头蛇尾。

3、建镇时间长，旧城区改造量大，拆迁成本高，土地价格一时又上不来，影响了建设进度。

通过对x镇城镇建设成功经验和其它乡镇存在问题总结，对今后小城镇化建设提出以下几点建议：

1、小城镇建设要准确定位，小城镇建设必须以产业为依托，增强小城镇的综合经济实力。产业是立镇之本，产业是兴镇之基。只有产业的发展 and 推动，城镇的规模效应、聚集效应才能实现。李渡镇就是依托三大产业，培育一批龙头企业，发挥它们的示范和带动作用，拉动地方经济发展，以工业化促进城镇化。因此，要先研究产业主体，靠什么立业才能把小城镇支撑起来，要突出特色，不能千篇一律。像南台可以发展农产品加工业和农村服务业为重点，促进小城镇经济发展。再如罗溪可以依托资源优势 and 农产品优势建设交易市场，努力培育具有一定规模和集散能力的农产品、工业品市场，发展商贸，搞活流通。加快发展服务业，增强小城镇发展的后续动力。要把小城镇建设与促进产业结构调整相结合，大力培育优势产业和特色经济，促进小城镇经济发展。

2、鼓励乡镇走市场运作，多元投资，经营城镇的道路。同时，

要强化市场观念和竞争意识，深化投融资体制改革，建立多渠道、多元化、全方位的小城镇建设投资体系，通过存量资产置换、出让公共设施经营权、财政贴息贷款等途径，吸收社会投资和外资，来筹措小城镇基础建设的资金，以缓解小城镇建设资金短缺的矛盾，加快城镇水、电、路、气、邮电通讯等基础设施的建设速度。在基础设施上要做到资源共享、设施共建、产业共树、环境共保、防止各行其是，重复建设，以最大限度降低开发成本。

3、结合实际，科学地制定建设规划。规划应适当超前，立足于高起点、高标准、重科技合理布局，一步到位，建设可分期进行，避免重复建设和盲目建设。规划一经确定，就要严格执行，不能随意改变。在制定建设规划时，要把小城镇建设目标与本地可持续发展目标结合起来，注重经济社会和环境的全面发展，注意保护资源和生态环境，重视城镇特色的研究，突出地方特色和风格，将特色风格和现代气息有机结合起来。

4、集中力量重点抓好v[]x[]f[]s[]d几个区位优势和发展潜力较大的建制镇的小城镇建设，使之尽快完善功能，聚集人口，将其建设成为规模适度、规划科学、功能健全、环境优美、各具特色、具有较强辐射能力的农村区域性经济文化中心。

5、精细规划培育几个生态、旅游型，交通枢纽型，特色农业型袖珍小城镇。像南台具备旅游开发潜力，池溪有交通区位优势等，小乡镇要善于利用自己的特色和优势，扬长避短，走特色兴镇之路。

党的xx大把加快城镇化进程作为全面建设小康社会的重要任务，强调指出：“要逐步提高城镇化水平，坚持大中小城市和小城镇协调发展，走我国特色的城镇化道路。”按着这个要求，我们要大力推进小城镇建设，按照：“水是城之灵，绿是城之魂，文是人之品，人是城之本”的理念，把城镇建设与发掘文化特质，打造产业特色，凸显生态环境有机结合

起来，着力打造一批工业主导型、市场贸易型、交通枢纽型、历史文化型特色小城镇，构筑全民和谐创业的平台，为实现富民强县这个目标打下坚实的基础。

小城镇是工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融合点。为扎实推进我市小城镇建设，全面提高城镇化水平，根据市委点题部署和市政协2019年工作要点，市政协组建以陈达新主席为组长、王能军副主席为副组长的调研组，于2019年4月至5月，采取实地考察、听取汇报和召开座谈会相结合的方式，对本市xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇等16个示范小城镇进行了专题调研。在此基础上，充分听取相关部门意见，形成此报告。

16个小城镇中□xx镇为省级示范小城镇，其余为市级示范小城镇。镇域总面积为xx.61km²□总人口为xxxx人，人口密度为xx人/km²；建成区总面积为xx.43km²□总人口为xxx人，人口密度为xx1人/km²□城镇化率为xx.23%；2019年社会生产总值xx.69亿元，财政总收入5.25亿元，城镇居民人均可支配收入10071.6元，农民人均纯收入5687.2元。各示范小城镇在地缘区位、资源禀赋、产业基础方面各有优势□xx镇、xx镇紧贴消费市场，生态条件好，交通便捷；太平镇、木黄镇、寨英镇、万山镇、中坝镇旅游资源丰富，对外有高速公路联结；大龙镇工业基础好，处于铁路、高速公路枢纽位置；xx镇商贸繁荣、交通便利、特色农业基础好；xx镇是乌江航道和铜仁融入长江经济带的重要节点；盘石镇地处湘黔苗族群众聚居区核心地带，民族风情、民俗文化、民间绝技资源丰富。

各区(县)及示范小城镇认真贯彻落实省、市关于示范小城镇建设的系列指示精神，按照“特色鲜明、设施完善、功能齐备、宜居宜业”的要求，狠抓规划编制、项目建设、产业发展和城镇管理，示范小城镇建设取得明显成效。

(一)城镇规划全面覆盖。依据地缘区位、资源禀赋和产业基础，各示范镇就小城镇发展定位进行了策划。大龙镇策划打造工矿园区和交通枢纽型示范镇；木黄镇、寨英镇、太平镇、万山镇策划打造旅游景观型示范镇；煎茶镇、塘头镇、官舟镇、本庄镇、合兴镇、孟溪镇、盘石镇策划打造商贸集散型示范镇；坝黄镇、田坪镇、中坝镇策划打造绿色产业型示范镇；洪渡镇策划打造移民安置型和旅游景观型示范镇。普遍完成城镇总体规划和控制性详细规划编制工作，坝黄镇、田坪镇、太平镇、木黄镇、塘头镇、煎茶镇、合兴镇、寨英镇编制了近期修建性详细规划。此外，专项规划编制工作在一些示范镇已经启动。如《木黄镇旅游景观概念性规划》、《木黄镇历史文化名镇保护规划》、《寨英古镇保护性规划》、《寨英镇省级历史文化名镇保护规划》，等等。

(二)基础设施逐步完善。以实施“8个1”、“8+3”或“8+x”工程为抓手，示范镇市政设施逐渐完善，公共服务能力得到提升。新建或改造城镇路网100.5公里，建成区面积增至9.59km²；污水处理设施建设有序推进，万山镇已正式运行，大龙镇、煎茶镇、官舟镇、塘头镇、本庄镇基本完工；新建或完善敬老院15个，8个投入使用，7个主体完工；新建或完善卫生院16个，投入使用或主体完工12个；新建或完善社区服务中心13个、农贸市场16个、体育场5个、市民广场或公园10个，实施饮用水水源地保护工程10个，完成保障性安居工程项目16个，总面积xx.8万m²□

(三)产业支撑逐渐增强。一是特色农业发展壮大。官舟镇现代高效循环农业示范园投入使用，年产值xxx多万元。园区内年产6万吨优质有机肥厂1家，年育肥xx只规模的白山羊繁育场1个，年产饲料5万吨的优质牧草颗粒饲料加工厂1个；建成蔬菜基地xx亩、现代烤烟育苗工场50亩，镇内有5家农产品加工企业□xx镇建成关中坝国家级葡萄产业园基地xx亩，计划投资xxx万元的芭蕉有机农产品基地，已完成投资xx多万元□xx镇烤烟产值突破1000万元，蛋鸡养殖园区提升为省级示范园

区。木黄镇在巩固茶叶、烤烟、养殖等传统产业的同时，建成以食用菌为主导产业的省级高效农业示范园，规模达到2019万棒。煎茶镇规划烟草农业基地2.5万亩，培育养殖大户156户，种植优质牧草2万亩、天麻5万平方米，发展茶园1.5万亩，前胡、太子参等中药材连片种植均在2019亩以上。xx镇已建成3000多亩人工草场，引入梵净牧业、大哥大牧业、希望集团等龙头企业，大力发展种草养畜。二是工业发展势头较好。大龙镇推行“以城带产、以产促城、产城互动、产城一体”发展模式，2019年招商引资项目53个，签约资金34亿元，到位资金30.72亿元，建成标准化厂房1xx.5万平方米，现有工业企业xx多家，实现产值xx.6亿元。万山镇建成张家湾汞化工产业园，入园规模企业达到15家，实现年产值xx.8亿元。xx镇三湘药业、医用氧生产和精米加工、御园春食品等生物医药和农产品加工企业落地建成，建丰液压机机械制造厂、建安混泥土工程、甲硫基乙醛肟项目即将建成投产。

(四)管理能力明显提升。一是设立机构，建设队伍。16个示范镇均成立了规划建设管理所，落实工作人员52名，解决了办公场所和工作经费。全市举办3期小城镇规划建设管理培训班，培训相关干部458人。从小城镇建设的长期经营出发，市政府委托职院连续5年定向培养600名建工专业高职生，2019年、2019年已分别完成150名招生计划。二是综合整治，改善面貌。如塘头镇出台《镇容和环境管理实施办法》、《户外广告管理办法》、《垃圾管理办法》、《烟花爆竹燃放制度》等城镇管理制度，组建城管中队、消防支队等管理队伍，配备了垃圾清运车、城管监察车、消防洒水车、治安巡逻车，推行住户卫生“三包”管理，依法开展了“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营”专项整治活动，城镇管理实现经常化、制度化、规范化。

在近两年示范小城镇建设实践中，各级加深了认识，积累了经验。归纳起来，有三个方面：

一是建立了“政府推动、政策扶持、市场运作、严格考核”的推进机制。各区(县)成立了以政府主要负责同志担任组长的示范小城镇建设工作领导小组，建立了有政府分管负责人、相关部门负责人参加的示范小城镇联席会议制度，全面加强指挥调度、综合协调和要素统筹。如印江县成立了以县长为组长的项目资金统筹办公室，对财政资金进行整合，支持小城镇加快发展。各区(县)普遍出台支持示范小城镇建设的实施意见或方案，从用地指标、资金安排、干部配置、部门帮扶等方面予以支持。推进市场运作，2019年16个示范小城镇招商引资项目102个，签约资金96.18亿元，到位资金42.31亿元。印江县采取异地bt模式融资1.5亿元，加快了木黄镇基础设施建设进度。建立了“按月调度、季度检查、半年通报、年度考核”的跟踪督查和考核推动机制，营造了“比学赶超、增比进位”的竞争发展氛围。

二是探索了“规划先行、路网拉开、项目推动、建管并重”的建设路径。各区(县)和示范镇党政领导能够认识到，通过加强规划解决城镇空间布局、发展时序和避免无序建设、重复建设的问题，敢于聘请高资质、高水平专家设计论证，舍得在规划上花钱。通过拉开路网，以新区建设促进老城疏散。以项目建设为抓手，完善市政设施，强化公共服务，增强城镇综合承载能力。坚持建管并重，通过改变镇容镇貌、提供公共服务，营造良好人居和创业就业环境，16个示范镇新增小微企业38家，新增城镇人口3426人，促进了产业发展和人口聚集。

三是市级层面作出了促进城镇建设长期健康发展的一系列重要制度安排。如：垄断土地一级市场、国有土地熟地出让，不仅延长土地增值链条、为城镇建设提供源源不断的资金来源，更有利于掌握城镇发展的主动权，改变由开发商牵制城镇规划的被动局面；规划和土地审批一支笔，不仅有利于规划的实施、形成城镇风貌，更有利于控制开发商的圈地行为；开发城镇地下空间，不仅有利于土地节约集约利用，也有利于增加城镇绿地面积。

(一)思想认识不够。一些地方没有从全局的高度去认识推进小城镇建设的意义，主动发展意识不强，简单地认为小城镇建设就是搞“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，存在被动应付考核的现象。

(二)规划布局不优。有的地方城镇功能定位模糊，选项较多，重点不突出；有的地方城镇总体规划与土地利用、经济社会发展规划不相衔接；有的地方缺少对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项配套规划；有的地方修建性详规编制力度不够，建筑风格不统一；有的地方规划实施不好，规划仅仅用来应付检查，而不是引领小城镇建设。

(三)建管水平不高。有的地方路网不发达，只有主干道，没有次干道和支路，“一条路、两排房”，“路即是街、街即为市”的现象还较突出；交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运等设施建设滞后；“两违”建筑突出，农贸市场闲置，占道经营普遍，卫生保洁不够，城镇管理水平不高。

(四)要素保障较难。土地指标不能满足建设用地需求，为了完成建设任务，有先上车后补票的情况。资金筹措难度大，民间资本参与建设的积极性还没有调动起来。城镇规划管理和建设人才少，不适应小城镇加快发展的需要。

(五)推进亟待发力。省委办公厅、政府办公厅《关于加快100个示范小城镇改革发展的十条意见》(黔委厅字〔2019〕68号文件，以下称省委《十条意见》)尚未落地，扩权强镇要求落实不好，权责不对等；区(县)政府协调统筹力度不大，部门政策、资金、项目向示范镇倾斜不够，帮扶作用不明显；考核指标设置不尽合理。示范小城镇基础不一，有的存量多，有的基础差，但考核指标却没有太大区别。如考核“8个1”或“8+3”建设内容，对存量较多的示范镇，即便增量小，也会有一个好的考核结果，这就形不成足够压力；而没有存量或存量少的示范镇，即便增量多，也难以取得好的考核结果，这就容易挫伤积极性。

(一)强化宣传培训，增强思想自觉。各级党委政府都必须认识到，城镇化是非农产业向城镇集聚、人口向城镇集中的自然历史过程。不是简单的城市人口比例增加和面积扩张，而是要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由“乡”到“城”的转变。其建设内容不局限于“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，涉及到城市设计、基础设施和市政公用事业建设、生态环境建设的各个方面，以及进城农民居住、就业、教育、医疗、社会保障等系列问题，核心是以人为本，要求是城乡统筹。加快推进小城镇建设，是我市减少农民、富裕农民，与全国同步建成全面小康社会的重要抓手。

(二)突出功能定位，着力规划布局。坚持“先策划后规划、先规划后建设、先环境后建设”的思路，着力推进示范小城镇规划布局。一要系统策划。以国家、省主体功能区规划和市“两区一走廊”战略布局为总要求，结合自身的地缘区位、资源禀赋和产业基础，明确城镇功能定位和产业发展重点。二要完善规划。注重规划的系统性和完整性，推进示范镇土地利用总体规划修编工作，使之与城镇总体规划、经济社会发展规划有机衔接；着手产业发展、对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项规划编制工作；加大详细规划编制深度，把规划落实到每一个地块，以详细规划引领城镇风貌建设，打造个性特色小镇。三要科学布局。坚持节约集约原则，建设空间规模适当、建筑密度合理、功能组合科学、物理形态紧凑、边界自然增长的紧凑型小城镇，避免散乱和无序。四要狠抓落实。加强规划宣传，强化规划执法，严惩违法行为；建立规划实施抽检制度，及时发现、纠正违规行为，确保一张蓝图干到底。

(三)优化建设思路，提高建管水平。一要提高路网建设起点。既要建设主干道，又要建设次干道和支路，改变“一条路，两排房，以路为街，以街为市”的状况。二要优化建设开发时序。地面路网体系和地下管线通道要同步推进，绿化、亮化、美化工程同步实施，交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运设施等优先建设，其它公用事业设施要注意轻重缓急、

统筹安排、逐步配套。三要注重生态环境建设。在城镇建设中要防止破坏山体、污染水体行为，建成一批山体公园、湿地公园，着力建设绿色小镇，促进人与自然是和谐共生。四要加大城管执法力度。依法开展违法建设、占道经营集中整治，积极引导入市经营，建立卫生保洁常态化机制。

(四)方法灵活多样，强化要素保障。一要加强用地保障。每年从上级下达的建设用地指标中，安排一定数量用于支持示范镇发展，并拿出一定份额用于经营性土地招、拍、挂；支持示范镇整合农村危房改造工程、保障房建设工程、扶贫生态移民搬迁工程、地质灾害点整体搬迁工程等民生项目和重大交通水利设施建设项目，用活“美丽乡村·四在农家”六项行动计划和“5个100工程”政策，向上级有关部门申报城镇建设用地与农村用地指标，土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩周转指标向示范镇倾斜；推行城镇建设用地规模增加与农村建设用地规模减少，与吸纳农村人口进城落户数量挂钩，促进节约用地；尽快实施城乡建设用地增减挂钩节余指标流转。二要破解资金难题。建立土地增值机制。支持示范镇设立土地收储中心，牢牢掌控城镇用地一级市场，适量适度投放土地二级市场，实行熟地出让和额度控制，确保国有土地增值。开辟民间资本投资渠道。一些地方民间“高利息贷款”、“非法集资”等问题突出，既反映了融资难的问题，又反映了社会闲置资本缺少投资渠道的问题。如何将城镇化建设资金需求与闲置的社会资本有效对接，变“非法集资”为“合法融资”[]xx省xx等县组建城镇化建设基金的做法值得借鉴。主要做法是：政府主动对接资本市场，发挥政府资金的种子作用，吸引本地民营企业和社会资金，发起设立城镇化建设基金(混合私募基金)，由私募基金公司与政府国资公司共同组建基金管理机构，负责城镇化建设基金的投资运营；政府在基金管理公司的协助下，对城镇化建设项目进行完善提升，形成可行的投融资“项目包”与基金和金融机构对接。改变财政资金使用方式。将补助小城镇建设的资金直接注入有实力的融资性担保公司，发挥担保资金的杠杆作用，从而放大融资规模。推行土地入股模式。引导农民以土地入股，

既减轻政府融资压力，也能增加失地农民收益。以项目争取上级资金。加大项目编报力度，如编报小城镇对外交通联结和过境公路改道、饮用水水源地保护、河道治理项目，等等，有项目，就有资金。三要抓好队伍建设。通过内部调剂的方式，适当增加市和区(县)规划、住建部门编制和人员，按要求配齐小城镇规划和建工专业人员。在定向培养建工人才的基础上，返聘一批身体尚好、现已离岗退休的专业人才，以解燃眉之急。

(五)推动政策落地，强化责任监督。以推进扩权强镇为抓手，出台《关于推进扩权强镇工作的意见》，使省委《十条意见》得以落地，强化示范镇公共服务和社会管理职能，增强其经济社会发展活力。一是赋予规划建设管理权。示范镇规划建设管理站(所)根据县级规划主管部门委托，依据控制性详细规划，负责确定镇辖区建设工程项目的规划设计条件；核发镇辖区建设工程的规划许可证；核发村庄规划区内建设工程乡村建设规划许可证；负责本辖区违法建设的查处和集体土地范围内的房屋登记发证工作。二是下放行政审批和执法权。简化项目审批服务环节，需报国家、省和市投资主管部门审批、核准或备案的项目，由示范镇政府办理预审，报县级投资主管部门“见文行文”，予以转报；其他项目由示范镇办理备案预审，报县级投资主管部门“见章盖章”，予以备案。按照“统一签订委托协议、统一规范操作流程、统一组织业务培训、统一授牌授印”的要求，在城管、环保、劳动、安全生产、食品安全、工商、住建、国土局、水务等领域，依法委托示范镇行使部分县级行政审批和处罚权，并成立综合性执法机构具体处理相关事宜。所有下放、委托给示范镇的行政许可和审批事项，一律进入便民服务中心，实行“一站式服务”。三是扩大人事管理权限。示范镇党政主要负责人按副县级高配，辖区内各部门，除上级有明确规定外，实行属地管理。垂直部门派驻到示范镇的机构及主要负责人的考核纳入镇考核体系，接受镇党委的统一领导。示范镇可在核定的机构、编制、领导职数范围内根据需要自主设立机构，不要求上下对口，镇党委对镇管中层干部在编制数内具有考察、

任免权。四是增强财政保障能力。按照发展优先、区别对待原则，根据示范镇职能范围扩大、城镇建设任务加重的实际，提高示范镇财政分成比例。在镇域内发生的各种税费收入，划归区(县)的，全部或部分返还给示范镇。镇域内土地出让净收益实行全额返还，用于示范镇基础设施建设。市和区(县)直部门整合各类专项资金，加大对示范镇建设的支持力度。示范镇符合条件的产业、社会事业和基础设施项目，优先列入区(县)政府的重点建设项目。五是加大部门支持力度。将省委《十条意见》中所涉及的部门作为责任部门，督促责任部门拿出具体贯彻方案，界定支持范围，列出任务清单，明确承诺事项，落实分管负责人和承办联络人，经市和区(县)政府审定同意后，由部门行文下发，统一汇编成册，方便各示范小城镇对接，推动建立“1+n”政策支持体系。六是严格目标管理考核。将考核对象划分为三个层次。第一层，考核各区(县)政府。重点考核相关政策、项目、资金的协调统筹和扩权强镇各项要求的落实情况，增强区(县)党委政府责任感。第二层，考核示范小城镇党委政府。坚持共性指标与个性指标相结合的原则，实行差别化考核。共性指标，基于建设、管理在内容和要求上的一致性而设置，比如地面路网体系与地下管线通道同步建设，或治理脏、乱、差，这些要求是一致的，是每个小城镇必须完成的事项；个性指标，基于基础不同，或发展重点不同，其建设内容和时序上有差异而设置，应以增量业绩进行评价，推动建立“公平公正、比学赶超、增比进位”的竞争发展机制。第三层，考核市和区(县)责任部门、帮扶部门。重点考核责任部门执行支持方案和帮扶部门落实帮扶任务的情况，使部门项目和资金向小城镇倾斜，促进小城镇增强产业支撑、完善基础设施、实现功能配套。

此外，建议市政府组建专门班子，全面启动大龙开发区申报为国家级经济开发区的相关工作。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇二

规划是小城镇建设的龙头。规划水平的高低决定了小城镇建设的层次和水平，一定要高度重视和尊重。与其它乡镇相比，我镇在规划设计上稍显落后。当前，全国正加速推进城乡一体化，全市正全力打好“城市提质、园区攻坚、旅游升温”三大战役，全县正大力深入开展城乡卫生同治，严塘应紧紧抓住这一历史机遇，依据本地条件制定出合理、科学的小城镇战略发展规划，把规划设计与城乡同治结合起来，坚持以规划引领发展，进一步促进城乡卫生同治深入开展，开拓严塘小城镇建设新局面。

(二) 大力完善基础设施

基础设施是小城镇工业生产、商品流通以及居民生活的基本物质条件。完善的基础设施是小城镇功能作用发挥的前提，也是农村人口向城镇聚集的根本保证。当前和今后一段时期，严塘小城镇基础设施重点主要应做好以下建设工程：建设统一的集镇农贸市场；硬化镇区内的主街道；修复路灯；改造电线杆和装备电线、电话线、有线电视线路；完善排水、供水工程；依托新建中的文化楼，配套建设宣传专栏、阅报栏，丰富居民的精神文化生活，把文化楼建设成为一个服务民众，扩大宣传的舆论阵地。

(三) 积极筹措建设资金

资金问题是小城镇建设的难点和关键，也是制约小城镇发展的瓶颈。因此，必须创新小城镇建设资金筹措的渠道和机制，才能从根本上解决问题。要坚持“以地生财，以财建镇”的思路，充分利用级差地租，通过对土地使用权的拍卖、出让、转让和出租，筹措建设资金。要加大改革力度，将准经营性和纯经营性的基础设施推向市场。要放宽市场准入制度，鼓励企业和个人投资或参与建设严塘镇的公用设施，如农贸市场、医院、学校等。要鼓励能人大户以参加某项基础设施建

设为基础成立公司，负责筹措资金和基础设施的建设或项目承包，并对建成后的基础设施进行管理、维护和收费。同时，还要积极探索项目融资方式，加大招商引资力度，广泛吸引外商、外资到严塘投资建设，逐步形成“市场主导，多方投资”的新格局。总之，就是要摆脱单纯依靠财政的被动局面，建立多渠道、多元化、全方位的小城镇建设投资体系，缓解小城镇建设资金短缺的矛盾。

为进一步推进乡镇小城镇建设和城乡统筹，主动为县委县政府出台相关文件提供决策依据。×月×日，×××率建设局、规划局和国土局的主要负责人深入×××镇就小城镇建设的可行性、主要工作打算和措施进行专项调研。同时对当前防汛安全和计划生育工作进行了专项检查。现将有关情况汇报如下：

一、小城镇建设基本情况

×××镇位于绥宁县东北部，×××穿境而过，东南临×××，西接×××、×××，北抵×××。东西宽约6公里，南北长约16公里。距县城67公里。辖15个行政村，1个居委会，111个村民小组，5300余户，2万余人。镇政府所在地×××村。全镇总面积57.45平方公里。有耕地1.51万亩，水田1.46万亩，旱地0.22万亩，园地1.33万亩，林业用地5.8万亩。近年来，该镇小城镇建设得到了初步发展，规划布局逐步规范合理，基础设施建设加快推进，交通区位优势的不断改善，小城镇的吸引力和辐射能力显著增强。具体表现在以下几个方面：

1. 规划布局逐步规范合理。该镇制定了小城镇建设规划和商住小区规划。其中商住小区位于×××，×××旁，总面积21.49亩，总体规划了4条街道，89个门面，布局严谨，通过修建民族花桥使得商住小区和集贸市场紧紧连在一起，构成一个有机整体。

2. 基础设施建设加快推进。全力实施城乡环境卫生整治行动，村庄环境卫生得到了进一步美化。集中资金、集中力量，通过全镇干部群众的共同努力，重点突破了城镇自来水工程，使得全镇三分之二的村民接上了干净的自来水。加快了电网线路的规划改造的步伐，逐步完善了村庄道路建设。

3. 交通区域优势进一步改善。省道s221线穿境而过，随着×××等人文资源的开发推进、×××旅游线路的建立、省道s221的扩改完成，该镇的交通区位优势将进一步凸显。

4. 小城镇的吸引力和辐射能力显著增强。该镇位于两河的交汇地区，属于经济中心地带，有诸多周边乡镇的生意人在此做集贸生意，带动了该镇的商贸零售业的发展，也吸引了更多的人来此居住，该镇的辐射能力进一步增强。据了解，该镇现阶段商业用地供地价格应不高于县城，预估价为每平方米1000—1300元，有意在开发区购地的大概在150户以上，其中不少是在外经商的本镇成功人士，因此老百姓有强烈的购买愿望和一定的购买力。

二、存在的主要问题

1. 征地难度增加。该镇的小城镇开发涉及×××6组35户的责任田，由于该组是省级文物保护单位——×××所在地，因此，将地征收，该组大部分群众将无地建房。该组的全体村民要求适当提高征地价格，在门面合理的前提下优先考虑卖给他们。

2. “一户多宅”现象突出。出于交通便利和民俗民风的原因，许多村民纷纷迁出老宅基地，在村组道路旁的耕地重新选择宅基地，导致原有的宅基地既没有人居住，也没有被开垦出来作为耕地，使得“一户多宅”现象突出。

3. 无序建房的现象突出。源于对城市功能的追求，加之缺乏统一的村庄规划，群众私自选择宅基地，既没有统一的建筑

图纸，也没有体现集中联建的风格，无章建房、乱占耕地建房现象突出。

4. 违法违规建房现象突出。源于农村群众内心无限的攀比心理，借审批手续过于繁琐和时间过长，农村群众都不想也不希望通过合法的程序申请宅基地。为了节省建筑时间，加快建设进度，从而出现了抢占宅基地的现象，违法违规建房现象突出。

三、主要的意见和建议

1. 改革建房指标制度。废除建房指标制，严格实行“一户一宅基地”政策，制止乱占耕地建房现象，加大违法违规建房的整治力度，保障有大宗闲置土地可以使用。

2. 加强规划编制，尤其是村一级的规划编制。要认真做好小城镇开发的修建性详规。加强老院落的规划编制，着重体现当地的建筑风格和民族特色；要搞好村庄规划修编工作，推进危房改造、土地整治、避灾搬迁、村庄整治严格按规划进行；农村现有村落闲散用地，要切实充分利用，节约使用，特别是组织沿公路两线的村民按规划进行集中联建。

3. 进一步完善基础设施建设。围绕实施水、电、路、气、房和环境改善“六到农家”工程，加快推进院落道路建设，完善城镇的电网建设，突破通信、互联网建设瓶颈，着力建设好城镇下水道、防洪堤和休闲广场等市政设施。

4. 资金筹措方式多样化。采用时常化运作，通过宣传促动、政策带动，鼓励国家、集体、个人及本乡镇在外成功人士回乡投资建设，最大限度的吸纳社会闲散资金，有条件的地方可以引进专业房地产开发公司。同时要紧盯国家的产业政策和投资走向，结合各乡镇小城镇特色和优势(×××种基地)，千方百计争取国家资金扶持。

5. 加大政策倾斜力度。县委县政府要加大政策扶持，示范带动力度，在充分调研、深入研究基础上，选择1-2个乡镇进行小城镇建设和集中联建试点。适当授权，加大乡镇城建办的执法力度，同时加大对各乡镇小城镇开发建设规划和监管指导力度。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇三

一、基本情况

16个小城镇中□xx镇为省级示范小城镇，其余为市级示范小城镇。镇域总面积为xx.61km²□总人口为xxxx人，人口密度为xx人/km²;建成区总面积为xx.43km²□总人口为xxx人，人口密度为xx1人/km²□城镇化率为xx.23%;社会生产总值xx.69亿元，财政总收入5.25亿元，城镇居民人均可支配收入10071.6元，农民人均纯收入5687.2元。各示范小城镇在地缘区位、资源禀赋、产业基础方面各有优势□xx镇、xx镇紧贴消费市场，生态条件好，交通便捷;太平镇、木黄镇、寨英镇、万山镇、中坝镇旅游资源丰富，对外有高速公路联结;大龙镇工业基础好，处于铁路、高速公路枢纽位置;xx镇商贸繁荣、交通便利、特色农业基础好;xx镇是乌江航道和铜仁融入长江经济带的重要节点;盘石镇地处湘黔苗族群众聚居区核心地带，民族风情、民俗文化、民间绝技资源丰富。

二、主要成效

各区(县)及示范小城镇认真贯彻落实省、市关于示范小城镇建设的系列指示精神，按照“特色鲜明、设施完善、功能齐备、宜居宜业”的要求，狠抓规划编制、项目建设、产业发展和城镇管理，示范小城镇建设取得明显成效。

(一)城镇规划全面覆盖。依据地缘区位、资源禀赋和产业基础，各示范镇就小城镇发展定位进行了策划。大龙镇策划打

造工矿园区和交通枢纽型示范镇;木黄镇、寨英镇、太平镇、万山镇策划打造旅游景观型示范镇;煎茶镇、塘头镇、官舟镇、本庄镇、合兴镇、孟溪镇、盘石镇策划打造商贸集散型示范镇;坝黄镇、田坪镇、中坝镇策划打造绿色产业型示范镇;洪渡镇策划打造移民安置型和旅游景观型示范镇。普遍完成城镇总体规划和控制性详细规划编制工作,坝黄镇、田坪镇、太平镇、木黄镇、塘头镇、煎茶镇、合兴镇、寨英镇编制了近期修建性详细规划。此外,专项规划编制工作在一些示范镇已经启动。如《木黄镇旅游景观概念性规划》、《木黄镇历史文化名镇保护规划》、《寨英古镇保护性规划》、《寨英镇省级历史文化名镇保护规划》,等等。

(二)基础设施逐步完善。以实施“8个1”、“8+3”或“8+x”工程为抓手,示范镇市政设施逐渐完善,公共服务能力得到提升。新建或改造城镇路网100.5公里,建成区面积增至9.59km²;污水处理设施建设有序推进,万山镇已正式运行,大龙镇、煎茶镇、官舟镇、塘头镇、本庄镇基本完工;新建或完善敬老院15个,8个投入使用,7个主体完工;新建或完善卫生院16个,投入使用或主体完工12个;新建或完善社区服务中心13个、农贸市场16个、体育场5个、市民广场或公园10个,实施饮用水水源地保护工程10个,完成保障性安居工程项目16个,总面积xx.8万m²□

(三)产业支撑逐渐增强。一是特色农业发展壮大。官舟镇现代高效循环农业示范园投入使用,年产值xxx多万元。园区内年产6万吨优质有机肥厂1家,年育肥xx只规模的白山羊繁育场1个,年产饲料5万吨的优质牧草颗粒饲料加工厂1个;建成蔬菜基地xx亩、现代烤烟育苗工场50亩,镇内有5家农产品加工企业□xx镇建成关中坝国家级葡萄产业园基地xx亩,计划投资xxx万元的芭蕉有机农产品基地,已完成投资xx多万元□xx镇烤烟产值突破1000万元,蛋鸡养殖园区提升为省级示范园区。木黄镇在巩固茶叶、烤烟、养殖等传统产业的同时,建成以食用菌为主导产业的省级高效农业示范园,规模达到万

棒。煎茶镇规划烟草农业基地2.5万亩，培育养殖大户156户，种植优质牧草2万亩、天麻5万平方米，发展茶园1.5万亩，前胡、太子参等中药材连片种植均在2000亩以上。xx镇已建成3000多亩人工草场，引入梵净牧业、大哥大牧业、希望集团等龙头企业，大力发展种草养畜。二是工业发展势头较好。大龙镇推行“以城带产、以产促城、产城互动、产城一体”发展模式，20招商引资项目53个，签约资金34亿元，到位资金30.72亿元，建成标准化厂房1xx.5万平方米，现有工业企业xx多家，实现产值xx.6亿元。万山镇建成张家湾汞化工产业园，入园规模企业达到15家，实现年产值xx.8亿元。xx镇三湘药业、医用氧生产和精米加工、御园春食品等生物医药和农产品加工企业落地建成，建丰液压机械制造厂、建安混凝土工程、甲硫基乙醛肟项目即将建成投产。

(四)管理能力明显提升。一是设立机构，建设队伍。16个示范镇均成立了规划建设管理所，落实工作人员52名，解决了办公场所和工作经费。全市举办3期小城镇规划建设管理培训班，培训相关干部458人。从小城镇建设的长期经营出发，市政府委托职院连续5年定向培养600名建工专业高职生，年、已分别完成150名招生计划。二是综合整治，改善面貌。如塘头镇出台《镇容和环境管理实施办法》、《户外广告管理办法》、《垃圾管理办法》、《烟花爆竹燃放制度》等城镇管理制度，组建城管中队、消防支队等管理队伍，配备了垃圾清运车、城管监察车、消防洒水车、治安巡逻车，推行住户卫生“三包”管理，依法开展了“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营”专项整治活动，城镇管理实现经常化、制度化、规范化。

在近两年示范小城镇建设实践中，各级加深了认识，积累了经验。归纳起来，有三个方面：

一是建立了“政府推动、政策扶持、市场运作、严格考核”的推进机制。各区(县)成立了以政府主要负责同志担任组长

的示范小城镇建设工作领导小组，建立了有政府分管负责人、相关部门负责人参加的示范小城镇联席会议制度，全面加强指挥调度、综合协调和要素统筹。如印江县成立了以县长为组长的项目资金统筹办公室，对财政资金进行整合，支持小城镇加快发展。各区(县)普遍出台支持示范小城镇建设的实施意见或方案，从用地指标、资金安排、干部配置、部门帮扶等方面予以支持。推进市场运作，2013年16个示范小城镇招商引资项目102个，签约资金96.18亿元，到位资金42.31亿元。印江县采取异地bt模式融资1.5亿元，加快了木黄镇基础设施建设进度。建立了“按月调度、季度检查、半年通报、年度考核”的跟踪督查和考核推动机制，营造了“比学赶超、增比进位”的竞争发展氛围。

二是探索了“规划先行、路网拉开、项目推动、建管并重”的建设路径。各区(县)和示范镇党政领导能够认识到，通过加强规划解决城镇空间布局、发展时序和避免无序建设、重复建设的问题，敢于聘请高资质、高水平专家设计论证，舍得在规划上花钱。通过拉开路网，以新区建设促进老城疏散。以项目建设为抓手，完善市政设施，强化公共服务，增强城镇综合承载能力。坚持建管并重，通过改变镇容镇貌、提供公共服务，营造良好人居和创业就业环境，16个示范镇新增小微企业38家，新增城镇人口3426人，促进了产业发展和人口聚集。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇四

为扎实推进我市小城镇建设，全面提高城镇化水平，根据市委点题部署和市政协2014年工作要点，市政协组建以陈达新主席为组长、王能军副主席为副组长的调研组，于2014年4月至5月，采取实地考察、听取汇报和召开座谈会相结合的方式，对本市坝黄镇、万山镇、太平镇、田坪镇、大龙镇、中坝镇、本庄镇、木黄镇、塘头镇、合兴镇、煎茶镇、洪渡镇、官舟镇、寨英镇、孟溪镇、盘石镇等16个示范小城镇进行了专题调研。在此基础上，充分听取相关部门意见，形成此报告。

一、基本情况

16个小城镇中，大龙镇、木黄镇、煎茶镇、塘头镇为省级示范小城镇，其余为市级示范小城镇。镇域总面积为2214.61km²，总人口为548152人，人口密度为247人/km²；建成区总面积为41.43km²，总人口为215059人，人口密度为5191人/km²，城镇化率为39.23%；2013年社会生产总值40.69亿元，财政总收入5.25亿元，城镇居民人均可支配收入10071.6元，农民人均纯收入5687.2元。各示范小城镇在地缘区位、资源禀赋、产业基础方面各有优势。坝黄镇、田坪镇紧贴消费市场，生态条件好，交通便捷；太平镇、木黄镇、寨英镇、万山镇、中坝镇旅游资源丰富，对外有高速公路联结；大龙镇工业基础好，处于铁路、高速公路枢纽位置；塘头镇、本庄镇、煎茶镇、合兴镇、官舟镇、孟溪镇商贸繁荣、交通便利、特色农业基础好；洪渡镇是乌江航道和铜仁融入长江经济带的重要节点；盘石镇地处湘黔苗族群众聚居区核心地带，民族风情、民俗文化、民间绝技资源丰富。

二、主要成效

各区(县)及示范小城镇认真贯彻落实省、市关于示范小城镇建设的系列指示精神，按照“特色鲜明、设施完善、功能齐备、宜居宜业”的要求，狠抓规划编制、项目建设、产业发展和城镇管理，示范小城镇建设取得明显成效。

(一)城镇规划全面覆盖。依据地缘区位、资源禀赋和产业基础，各示范镇就小城镇发展定位进行了策划。大龙镇策划打造工矿园区和交通枢纽型示范镇；木黄镇、寨英镇、太平镇、万山镇策划打造旅游景观型示范镇；煎茶镇、塘头镇、官舟镇、本庄镇、合兴镇、孟溪镇、盘石镇策划打造商贸集散型示范镇；坝黄镇、田坪镇、中坝镇策划打造绿色产业型示范镇；洪渡镇策划打造移民安置型和旅游景观型示范镇。普遍完成城镇总体规划和控制性详细规划编制工作，坝黄镇、田坪镇、太平镇、木黄镇、塘头镇、煎茶镇、合兴镇、寨英镇编制了

近期修建性详细规划。此外，专项规划编制工作在一些示范镇已经启动。如《木黄镇旅游景观概念性规划》、《木黄镇历史文化名镇保护规划》、《寨英古镇保护性规划》、《寨英镇省级历史文化名镇保护规划》，等等。

(二)基础设施逐步完善。以实施“8个1”、“8+3”或“8+x”工程为抓手，示范镇市政设施逐渐完善，公共服务能力得到提升。新建或改造城镇路网100.5公里，建成区面积增至9.59km²；污水处理设施建设有序推进，万山镇已正式运行，大龙镇、煎茶镇、官舟镇、塘头镇、本庄镇基本完工；新建或完善敬老院15个，8个投入使用，7个主体完工；新建或完善卫生院16个，投入使用或主体完工12个；新建或完善社区服务中心13个、农贸市场16个、体育场5个、市民广场或公园10个，实施饮用水水源地保护工程10个，完成保障性安居工程项目16个，总面积101.8万m²□

(三)产业支撑逐渐增强。一是特色农业发展壮大。官舟镇现代高效循环农业示范园投入使用，年产值2000多万元。园区内年产6万吨优质有机肥厂1家，年育肥1000只规模的白山羊繁育场1个，年产饲料5万吨的优质牧草颗粒饲料加工厂1个；建成蔬菜基地800亩、现代烤烟育苗工场50亩，镇内有5家农产品加工企业。塘头镇建成关中坝国家级葡萄产业园基地5000亩，计划投资5000万元的芭蕉有机农产品基地，已完成投资1000多万元。本庄镇烤烟产值突破1000万元，蛋鸡养殖园区提升为省级示范园区。木黄镇在巩固茶叶、烤烟、养殖等传统产业的同时，建成以食用菌为主导产业的省级高效农业示范园，规模达到2000万棒。煎茶镇规划烟草农业基地2.5万亩，培育养殖大户156户，种植优质牧草2万亩、天麻5万平方米，发展茶园1.5万亩，前胡、太子参等中药材连片种植均在2000亩以上。盘石镇已建成3000多亩人工草场，引入梵净牧业、大哥大牧业、希望集团等龙头企业，大力发展种草养畜。二是工业发展势头较好。大龙镇推行“以城带产、以产促城、产城互动、产城一体”发展模式，2013年招

商引资项目53个，签约资金34亿元，到位资金30.72亿元，建成标准化厂房19.5万平方米，现有工业企业160多家，实现产值112.6亿元。万山镇建成张家湾汞化工产业园，入园规模企业达到15家，实现年产值12.8亿元。田坪镇三湘药业、医用氧生产和精米加工、御园春食品等生物医药和农产品加工企业落地建成，建丰液压机械制造厂、建安混泥土工程、甲硫基乙醛肟项目即将建成投产。

(四)管理能力明显提升。一是设立机构，建设队伍。16个示范镇均成立了规划建设管理所，落实工作人员52名，解决了办公场所和工作经费。全市举办3期小城镇规划建设管理培训班，培训相关干部458人。从小城镇建设的长期经营出发，市政府委托职院连续5年定向培养600名建工专业高职生，2013年、2014年已分别完成150名招生计划。二是综合整治，改善面貌。如塘头镇出台《镇容和环境管理实施办法》、《户外广告管理办法》、《垃圾管理办法》、《烟花爆竹燃放制度》等城镇管理制度，组建城管中队、消防支队等管理队伍，配备了垃圾清运车、城管监察车、消防洒水车、治安巡逻车，推行住户卫生“三包”管理，依法开展了“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营”专项整治活动，城镇管理实现经常化、制度化、规范化。

在近两年示范小城镇建设实践中，各级加深了认识，积累了经验。归纳起来，有三个方面：

一是建立了“政府推动、政策扶持、市场运作、严格考核”的推进机制。各区(县)成立了以政府主要负责同志担任组长的示范小城镇建设工作领导小组，建立了有政府分管负责人、相关部门负责人参加的示范小城镇联席会议制度，全面加强指挥调度、综合协调和要素统筹。如印江县成立了以县长为组长的项目资金统筹办公室，对财政资金进行整合，支持小城镇加快发展。各区(县)普遍出台支持示范小城镇建设的实施意见或方案，从用地指标、资金安排、干部配置、部门帮扶等方面予以支持。推进市场运作，2013年16个示范小城镇

招商引资项目102个，签约资金96.18亿元，到位资金42.31亿元。印江县采取异地bt模式融资1.5亿元，加快了木黄镇基础设施建设进度。建立了“按月调度、季度检查、半年通报、年度考核”的跟踪督查和考核推动机制，营造了“比学赶超、增比进位”的竞争发展氛围。

二是探索了“规划先行、路网拉开、项目推动、建管并重”的建设路径。各区(县)和示范镇党政领导能够认识到，通过加强规划解决城镇空间布局、发展时序和避免无序建设、重复建设的问题，敢于聘请高资质、高水平专家设计论证，舍得在规划上花钱。通过拉开路网，以新区建设促进老城疏散。以项目建设为抓手，完善市政设施，强化公共服务，增强城镇综合承载能力。坚持建管并重，通过改变镇容镇貌、提供公共服务，营造良好人居和创业就业环境，16个示范镇新增小微企业38家，新增城镇人口3426人，促进了产业发展和人口聚集。

三是市级层面作出了促进城镇建设长期健康发展的一系列重要制度安排。如：垄断土地一级市场、国有土地熟地出让，不仅延长土地增值链条、为城镇建设提供源源不断的资金来源，更有利于掌握城镇发展的主动权，改变由开发商牵制城镇规划的被动局面；规划和土地审批一支笔，不仅有利于规划的实施、形成城镇风貌，更有利于控制开发商的圈地行为；开发城镇地下空间，不仅有利于土地节约集约利用，也有利于增加城镇绿地面积。

三、问题和困难

(一)思想认识不够。一些地方没有从全局的高度去认识推进小城镇建设的意义，主动发展意识不强，简单地认为小城镇建设就是搞“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，存在被动应付考核的现象。

(二)规划布局不优。有的地方城镇功能定位模糊，选项较多，

重点不突出;有的地方城镇总体规划与土地利用、经济社会发展规划不相衔接;有的地方缺少对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项配套规划;有的地方修建性详规编制力度不够,建筑风格不统一;有的地方规划实施不好,规划仅仅用来应付检查,而不是引领小城镇建设。

(三)建管水平不高。有的地方路网不发达,只有主干道,没有次干道和支路,“一条路、两排房”,“路即是街、街即为市”的现象还较突出;交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运等设施建设滞后;“两违”建筑突出,农贸市场闲置,占道经营普遍,卫生保洁不够,城镇管理水平不高。

(四)要素保障较难。土地指标不能满足建设用地需求,为了完成建设任务,有先上车后补票的情况。资金筹措难度大,民间资本参与建设的积极性还没有调动起来。城镇规划管理和建设人才少,不适应小城镇加快发展的需要。

(五)推进亟待发力。省委办公厅、省人民政府办公厅《关于加快100个示范小城镇改革发展的十条意见》(黔委厅字〔2013〕68号文件,以下称省委《十条意见》)尚未落地,扩权强镇要求落实不好,权责不对等;区(县)政府协调统筹力度不大,部门政策、资金、项目向示范镇倾斜不够,帮扶作用不明显;考核指标设置不尽合理。示范小城镇基础不一,有的存量多,有的基础差,但考核指标却没有太大区别。如考核“8个1”或“8+3”建设内容,对存量较多的示范镇,即便增量小,也会有一个好的考核结果,这就形不成足够压力;而没有存量或存量少的示范镇,即便增量多,也难以取得好的考核结果,这就容易挫伤积极性。

四、几点建议

(一)强化宣传培训,增强思想自觉。各级党委政府都必须认识到,城镇化是非农产业向城镇集聚、人口向城镇集中的自然历史过程。不是简单的城市人口比例增加和面积扩张,而

是要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由“乡”到“城”的转变。其建设内容不局限于“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，涉及到城市设计、基础设施和市政公用事业建设、生态环境建设的各个方面，以及进城农民居住、就业、教育、医疗、社会保障等系列问题，核心是以人为本，要求是城乡统筹。加快推进小城镇建设，是我市减少农民、富裕农民，与全国同步建成全面小康社会的重要抓手。

(二)突出功能定位，着力规划布局。坚持“先策划后规划、先规划后建设、先环境后建设”的思路，着力推进示范小城镇规划布局。一要系统策划。以国家、省主体功能区规划和市“两区一走廊”战略布局为总要求，结合自身的地缘区位、资源禀赋和产业基础，明确城镇功能定位和产业发展重点。二要完善规划。注重规划的系统性和完整性，推进示范镇土地利用总体规划修编工作，使之与城镇总体规划、经济社会发展规划有机衔接；着手产业发展、对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项规划编制工作；加大详细规划编制深度，把规划落实到每一个地块，以详细规划引领城镇风貌建设，打造个性特色小镇。三要科学布局。坚持节约集约原则，建设空间规模适当、建筑密度合理、功能组合科学、物理形态紧凑、边界自然增长的紧凑型小城镇，避免散乱和无序。四要狠抓落实。加强规划宣传，强化规划执法，严惩违法行为；建立规划实施抽检制度，及时发现、纠正违规行为，确保一张蓝图干到底。

(三)优化建设思路，提高建管水平。一要提高路网建设起点。既要建设主干道，又要建设次干道和支路，改变“一条路，两排房，以路为街，以街为市”的状况。二要优化建设开发时序。地面路网体系和地下管线通道要同步推进，绿化、亮化、美化工程同步实施，交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运设施等优先建设，其它公用事业设施要注意轻重缓急、统筹安排、逐步配套。三要注重生态环境建设。在城镇建设中要防止破坏山体、污染水体行为，建成一批山体公园、湿地公园，着力建设绿色小镇，促进人与自然和谐共生。四要

加大城管执法力度。依法开展违法建设、占道经营集中整治，积极引导入市经营，建立卫生保洁常态化机制。

(四)方法灵活多样，强化要素保障。一要加强用地保障。每年从上级下达的建设用地指标中，安排一定数量用于支持示范镇发展，并拿出一定份额用于经营性土地招、拍、挂；支持示范镇整合农村危房改造工程、保障房建设工程、扶贫生态移民搬迁工程、地质灾害点整体搬迁工程等民生项目和重大交通水利设施建设项目，用活“美丽乡村·四在农家”六项行动计划和“5个100工程”政策，向上级有关部门申报城镇建设用地与农村用地指标，土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩周转指标向示范镇倾斜；推行城镇建设用地规模增加与农村建设用地规模减少，与吸纳农村人口进城落户数量挂钩，促进节约用地；尽快实施城乡建设用地增减挂钩节余指标流转。二要破解资金难题。建立土地增值机制。支持示范镇设立土地收储中心，牢牢掌控城镇用地一级市场，适量适度投放土地二级市场，实行熟地出让和额度控制，确保国有土地增值。开辟民间资本投资渠道。一些地方民间“高利贷”、“非法集资”等问题突出，既反映了融资难的问题，又反映了社会闲置资本缺少投资渠道的问题。如何将城镇化建设资金需求与闲置的社会资本有效对接，变“非法集资”为“合法融资”，山西省灵石、襄垣、武乡等县组建城镇化建设基金的做法值得借鉴。主要做法是：政府主动对接资本市场，发挥政府资金的种子作用，吸引本地民营企业和社会资金，发起设立城镇化建设基金(混合私募基金)，由私募基金公司与政府国资公司共同组建基金管理机构，负责城镇化建设基金的投资运营；政府在基金管理公司的协助下，对城镇化建设项目进行完善提升，形成可行的投融资“项目包”与基金和金融机构对接。改变财政资金使用方式。将补助小城镇建设的资金直接注入有实力的融资性担保公司，发挥担保资金的杠杆作用，从而放大融资规模。推行土地入股模式。引导农民以土地入股，既减轻政府融资压力，也能增加失地农民收益。以项目争取上级资金。加大项目编报力度，如编报小城镇对外交通联结和过境公路改道、饮用水水源地保护、河道治理

项目，等等，有项目，就有资金。三要抓好队伍建设。通过内部调剂的方式，适当增加市和区(县)规划、住建部门编制和人员，按要求配齐小城镇规划和建工专业人员。在定向培养建工人才的基础上，返聘一批身体尚好、现已离岗退休的专业人才，以解燃眉之急。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇五

xx镇位于xx县东北部，国道和郑吴公路在此交汇，是连接冀、鲁、豫三省的交通要塞。全镇辖个行政村，万亩耕地，万口人，镇域面积平方公里，其中镇规划区面积平方公里，建成区面积平方公里，常住人口万人。

近年来，镇在上级党委、政府的正确领导下，按照党的十六大精神与“三个代表”重要思想的要求，进一步解放思想，更新观念，开拓创新，与时俱进，增强了“小城镇、大战略”意识，牢固树立了“抓小城镇建设就是抓经济发展”的观念，努力把建设小城镇作为拉动全镇经济发展的重要举措。深挖市场内涵，突出工商贸特色，不断加大基础设施建设力度，镇容镇貌得到极大改观，镇村经济日趋繁荣。先后被国家和省市列为粮食生产百强乡镇、优质小麦生产基地、林果亿元乡镇、特色农业乡镇、畜牧业特色乡镇，年月被省政府列为改革、发展、建设综合试点镇。年被河南省评定为“乡镇企业东西合作示范区”，被安阳市确定为小城镇建设重点镇。

一、小城镇建设的进展情况和主要做法

(一) 加强了对小城镇建设的组织领导。

自我镇被安阳市确定为小城镇建设重点镇以来，镇党委、政

府立足实际，科学规划，大力宣传，积极行动，成立了以党委书记为政委、镇长为指挥长的小城镇建设指挥部，下设小城镇规划领导小组和办公室，具体负责小城镇建设的领导、协调和监督，编制了《xx县镇建设规划说明书》、制定了《镇小城镇建设实施意见》、《关于加快小城镇建设的意见》和《市政管理办法》等。同时利用会议、宣传车、广播、放电影、书写标语等多种形式进行宣传发动，书写固定标语余条，散发传单余份，召开各种形式的党员、干部群众会余次，使全镇广大干部群众充分认识到小城镇建设的重要意义，克服了畏难情绪和无所作为思想，提高了认识，营造了小城镇建设的浓厚氛围。

（二）按照“因地制宜、突出特色”的原则，制定了小城镇建设规划。

镇党委、政府在听取各方面意见、建议的基础上，委托河南省地球物理工程勘察院对镇区平方公里进行了地形测绘，同时聘请河南省豫建规划设计院高起点、高标准对镇区平方公里进行规划设计。

按照“工业兴镇、商业旺镇、农业稳镇，工商贸兴镇”的总体发展思路，把镇的发展特色定位于工商贸型：

一是在镇区东北部规划工业园区，大力发展乡镇企业，推进工业技术改造和产业升级，重点发展电线电缆、农药化工等，使之尽快成为支柱产业。

二是在镇区南部以棉花加工为重点，积极发展农副产品加工、木器加工等，以带动农业产业化经营。

三是以原镇区为中心，重点发展商贸业，形成以工商贸带动全镇经济持续、快速发展的良好格局和具有地域特色的发展模式。

（三）加大小城镇建设的投入，尽快完善城镇载体功能。

我们按照“边规划、边建设、边管理”的原则，不断加大基础设施建设力度。

目前：

镇区道路方面。投资万元正在对镇区主干道进行拓宽改造，投资万元整修了顺南街南段道路，投资万元整修了镇东顺京路，投资万元完成了镇区大南街下水道建设工程。

在通信方面：投资万元地埋电信电缆公里，完成了镇区通信电缆入地工程，投资万元建成了邮政大楼，使全镇电话装机突破门，电话入户达到以上，移动通信，因特网用户与日俱增。

在工业商贸方面：投资万元扩建了瑞可信电缆有限公司，投资万元扩建了金星电线电缆有限公司，投资万元建成了占地面积平方米容纳个摊位的工贸商场，投资万元建成了占地面积公顷的加油站。

在教育卫生方面：投资万元新建了第一职高教学楼，投资万元新建了第一初中实验楼，投资万元建成了镇中心卫生院石佛分院。

除此之外，投资万元建成了居住面积平方米的敬老院。现已做好规划，近期建设的项目还有改造镇区大街街道，硬化大北街东段道路，商贸一条街、农机市场、畜牧交易市场、卫生院病房大楼、自来水厂、汽车站、体育娱乐中心和居民住宅小区等。通过努力，我镇的交通、通信、供燃、供电等基础设施建设和教育卫生、文化娱乐、商贸服务等综合配套设施将日益健全，城镇载体功能日臻完善。

乡镇小城镇建设调研报告总结篇六

《按照茶陵县城环境卫生城乡同治实施方案》的要求，在镇党委、政府的正确领导下，城乡卫生同治已在全镇如火如荼地开展起来。以此为契机，我利用国庆假期两天时间，对我镇小城镇建设进行了周密调研，了解了一些实际情况，听取了一些意见和建议，从中受到了许多启示。现将情况总结如下：

一、基本现状

镇位于茶陵县东南部，南、北、西、东分别与桃坑、小田、尧水、腰坡、洙江、舫舫等乡镇和江西永新、宁岗两县毗连，全镇面积243平方公里，人口43716人。镇党委、政府高度重视城镇建设，着力完善城镇功能，大力推动城镇基础设施建设，不断提升城镇品位。20xx年以来，镇政府累计投资1000万元，高质量完成了光荣院大楼、3.5万伏变电站、客运站、畜牧大楼、医技大楼等民心工程建设，中心街路硬化、美化、亮化工程，排污、供水等基础设施建设，位于镇政府旁边的文化大楼正在建设中。目前，严塘小城镇建设布局趋于合理，城镇规模快速拓展；投入持续增加，基础设施日趋完善；建设与管理同步，发展环境明显优化。尤其是在20xx年8月份开展城乡卫生同治以来，严塘小城镇建设速度明显加快，质量显著提高，呈现出一派喜人景象。一是集镇卫生环境显著改善，“脏、乱、差”现象初步得到遏制。调查中，无论是路上的行人、商贩还是集镇街道两边的居民，都一致的认为严塘的街道较先前干净、整洁。8月15日以来，街道居民积极响应镇政府号召，配合政府及时拆除违章建筑、厂篷，严塘镇容镇貌焕然一新。二是城镇管理进一步规范。先后建立和健全了《门前三包制度》、《环境卫生检查评比制度》、《严塘镇“户外广告”管理办法》等一整套制度，对车辆乱停、摊点乱摆、厂篷乱建等突出问题进行长效管理。每条街道增设了垃圾池，每户发放了垃圾箱，成立严塘城管中队，定时

清扫收集清运垃圾，保持镇区内大街小巷全天候清洁卫生。三是居民环境卫生意识不断增强。通过书写宣传标语、出动宣传车、发放致居民一封信等多种形式，全方位多角度广泛宣传城乡卫生同治的重要意义和具体做法，全镇掀起了城乡卫生同治的高潮。

二、存在的问题

从调查中看，我镇在小城镇建设方面取得了一些成绩和经验，但还存在一些不容忽视的问题。主要有两点：

（一）规划滞后，跟不上发展需求

随着社会经济的不断发展和农村人口的逐步流入，严塘房屋建设出现了任其自由发展，一派无序、杂乱、不协调、缺乏科学性之相。再加上原有规划水平较低，缺乏城镇体系规划和详细规划，跟不上建设发展需求的矛盾日益突出。突出表现就是建筑房屋参差不齐，各自为阵，缺乏统一、协调。

（二）基础设施建设水平低，配套性差

1、缺乏统一的集镇市场

这是在调查中居民反映最强烈的一个问题。由于缺乏统一的集镇市场，许多小商贩便占道经营、随地摆摊、随意搭建厂篷，由此成为集镇环境卫生“脏、乱、差”的根源。街道两边的居民出于出行方便等自己的利益需要，不满意一些商贩在门前占道经营，许多商贩也饱受“脏、乱、差”之苦，迫切需要一个统一的集镇市场来统一划线、统一竞争。自开展城乡卫生同治以来，“脏、乱、差”现象虽初步得到遏制，但距实现“生态严塘”的目标还有一定的差距。

2、道路设施配套性差

（1）缺乏路灯

路灯的缺乏不仅给居民出行带来许多不便，也影响到了严塘中心小学孩子们的安全。严塘中心小学晚上8点20放学，很多小学生都是各带手电筒照路回家，而这时仍会看到许多车辆在街道穿行。调查中，多户居民对小学生的安全表示担忧。

（2）道路高低不平，等级低，路况差。

从镇政府至集镇十字路口地段，很多地方坑洼不平。

（3）绿化覆盖率低，绿化树不足，分布零乱。

在我镇城管中队制定的《严塘镇镇区“绿化”管理办法》中规定镇区居民户新建房屋实行自主绿化，绿化的树种必须一致，但绿化的树种并未做统一规定，而且执行效果不明显。

（4）电线杆新旧并立，参差不齐；装备电线、电话线、有线电视线路分布无序。

基础设施建设速度缓慢，使小城镇的地位和作用没有充分体现出来，吸纳社会资本、人才的能力较弱，直接影响了我镇城乡卫生同治目标的实现和城镇建设的可持续发展。

三、对策和建议

（一）高度重视前期规划

规划是小城镇建设的龙头。规划水平的高低决定了小城镇建设的层次和水平，一定要高度重视和尊重。与其它乡镇相比，我镇在规划设计上稍显落后。当前，全国正加速推进城乡一体化，全市正全力打好“城市提质、园区攻坚、旅游升温”三大战役，全县正大力深入开展城乡卫生同治，严塘应紧紧抓住这一历史机遇，依据本地条件制定出合理、科学的小城

镇战略发展规划，把规划设计与城乡同治结合起来，坚持以规划引领发展，进一步促进城乡卫生同治深入开展，开拓严塘小城镇建设新局面。

（二）大力完善基础设施

基础设施是小城镇工业生产、商品流通以及居民生活的基本物质条件。完善的基础设施是小城镇功能作用发挥的前提，也是农村人口向城镇聚集的根本保证。当前和今后一段时期，严塘小城镇基础设施重点主要应做好以下建设工程：建设统一的集镇农贸市场；硬化镇区内的主街道；修复路灯；改造电线杆和装备电线、电话线、有线电视线路；完善排水、供水工程；依托新建中的文化楼，配套建设宣传专栏、阅报栏，丰富居民的精神文化生活，把文化楼建设成为一个服务民众，扩大宣传的舆论阵地。

（三）积极筹措建设资金

资金问题是小城镇建设的难点和关键，也是制约小城镇发展的瓶颈。因此，必须创新小城镇建设资金筹措的渠道和机制，才能从根本上解决问题。要坚持“以地生财，以财建镇”的思路，充分利用级差地租，通过对土地使用权的拍卖、出让、转让和出租，筹措建设资金。要加大改革力度，将准经营性和纯经营性的基础设施推向市场。要放宽市场准入制度，鼓励企业和个人投资或参与建设严塘镇的公用设施，如农贸市场、医院、学校等。要鼓励能人大户以参加某项基础设施建设为基础成立公司，负责筹措资金和基础设施的建设或项目承包，并对建成后的基础设施进行管理、维护和收费。同时，还要积极探索项目融资方式，加大招商引资力度，广泛吸引外商、外资到严塘投资建设，逐步形成“市场主导，多方投资”的新格局。总之，就是要摆脱单纯依靠财政的被动局面，建立多渠道、多元化、全方位的小城镇建设投资体系，缓解小城镇建设资金短缺的矛盾。