

# 最新国有产权协议转让办法规定(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 国有产权协议转让办法规定篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方所在内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将\_\_\_\_\_产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的'资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方索要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 国有产权协议转让办法规定篇二

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

甲方：原房屋所有人：（以下简称甲方）

乙方：购房人：（以下简称乙方）

1、住宅为xxx小区，六楼东户。该房是“xx房权证城字第xxx号”。土地使用权号□xx集用(xxxx)第xxx号。

2、该房建筑面积xx平方米。其中套内面积xx平方米，公共分摊面积xxx平方米。地下室建筑面积xx平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)xxx□

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)xxx□

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)xxx□

甲方必须在20xx年xx月xx日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归xx户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年xx月xx日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，

乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年xx月xx日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归xx所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有xx县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

### 国有产权协议转让办法规定篇三

出让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因另有发展规划，愿将处于x县x镇x村的四川省通顺达石材有限责任公司整体转让(出售)给乙方。有关事项达成如下协议：

甲方在x县x村村的租用土地9田(实际使用13亩)、厂房、机器设备、供电供水排水系统和在铁厂镇黑观音水库下的矿山、库存荒料、初、精加工石材以及原料供应、产品销售渠道等，全部转让(出售)给乙方(以上统称“标的物”)。详见附清单。

甲、乙双方商定，甲方公司整体转让(出售)给乙方(内容见上条)，作价\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_万元(小写：\_\_\_\_\_万元)。

1、转让(出售)价款，一律以人民币现金(或银行划转)的方式支付。

2、乙方向甲方支付现金壹佰万元，作为购买甲方产权的定金。定金抵扣价款。定金应于20\_\_\_\_\_年3月14日支付。

3、其余价款在20\_\_\_\_\_年3月底付50%;余下的在20\_\_\_\_\_年4月15日一次付清。

甲方在收到乙方交付的定金后，三日内将标的物的所有凭证、单证资料移交给乙方。(本协议书签订后，提供以下复印件：企业法人营业执照、矿山开采证、矿山钻探评估资料、环评报告书、项目备案通知书)

甲方向乙方移交标的物单证、凭证后，乙方即日派员进驻甲方场地，对标的物的使用情况予以监管，除正常生产需要外，甲方不得将标的物转卖调换或移动保管地点。甲方正常的生产销售活动可照常进行。

20\_\_\_\_\_年3月15日起，甲、乙双方将标的物正式予以清点移交、接收。乙方确认所有标的物并未损毁，损毁调换后，双

方正式签定企业产权转让合同。

20\_\_\_\_\_年3月15日起，甲方应停止企业的供销经营活动。债权债务的清点收支也应在了解有关情况后，方能进行。

甲方移交所有标的物后，所有管理人员、生产工人，甲方均可接收，安排其坚守原岗位。工资待遇只增不减。

交接地点和付款地点，均在x县旭阳镇石碓窝村公司本部。

违约责任按《合同法》有关条款执行。在移交接收过程中如有争议，双方应协商解决，无须诉请法律。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 国有产权协议转让办法规定篇四

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

### 一、协议双方当事人

甲方：原房屋所有人：（以下简称甲方）

联系电话：

身份证：

乙方：购房人：（以下简称乙方）

联系电话：

身份证：

## 二、住宅基本情况

1、住宅为\*\*小区，六楼东户。该房是“\*房权证城字第\*\*\*\*\*号”。土地使用权号：\*集用[20xx]第\*\*\*\*\*号。

2、该房建筑面积\*\*\*平方米。其中套内面积\*\*\*平方米，公共分摊面积\*\*平方米。地下室建筑面积\*\*平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

## 三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额（人民币）\*\*\*\*\*。

## 四、缴款期限

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款（人民币）\*\*\*\*。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款（人民币）\*\*\*\*。

## 五、交房期限

甲方必须在20xx年\*\*月\*\*日前，将房屋、房权证（原证）、土地证复印件（土地所有权归\*\*户居民所有）及所有钥匙交

付乙方。

## 六、甲方违约责任

- 1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。
- 2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。
- 3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。
- 4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

## 七、乙方违约责任

- 1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。
- 2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。
- 3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。
- 4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。



## 八、双方约定的其他事项

- 1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。
- 2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。
- 3、该住宅共用部分归\*\*户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。
- 4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有\*\*县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方乙方

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

## 国有产权协议转让办法规定篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经

甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方索要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 国有产权协议转让办法规定篇六

身份证号：\_\_\_\_\_（卖房人）

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_（买房人）

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备  
房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整（120\_\_\_\_\_0元）。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20\_\_\_\_\_年交出空房及有关房屋一切证件（房本和门钥匙及交款收据等）

四、从20\_\_\_\_\_年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20\_\_\_\_\_年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日