

房屋分户协议书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋分户协议书篇一

甲方父母方代表： 甲方爱人见证：

乙方长子方代表： 乙方爱人见证：

丙方次子方代表： 丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的'两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号房作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

房屋分户协议书篇二

(一)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(二)_____ (姓名)，女，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

_____与_____是原配夫妻，共生有____个子女，分别是_____、_____、_____，别无其他子女。_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、_____、_____对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式_____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

_____年_____月_____日

房屋分户协议书篇三

兹有_____镇（村、社区）_____组户主_____，身份证号码：_____，因子女已各自成家立业，为更加方便各自的生产生活，经全家商量决定将原户口分为户并达成如下协议：

一、各户口成员及农村集体土地使用证分配情况

1. 第一户户主_____，成员_____，宅基地面积：_____平方米，四至界限：东临_____，西临_____，南临_____，北临_____。

2. 第二户户主_____，成员_____。宅基地面积：_____平方米，四至界限：东临_____，西临_____，南临_____，北临_____。

二、农村土地承包经营权证分配情况

1、将原_____户头上的`亩土地的农村土地经营权分给_____户，具体地块名称、地类、面积、四至界限如下：

2、将原_____户头上的亩土地的农村土地经营权分给_____户，具体地块名称、地类、面积、四至界限如下：

三、林权证经营权分配情况

1、将原_____户头上的亩林地的经营权分给_____户，具体地块名称、面积、四至界限如下：

2、将原_____户头上的亩林地的经营权分给_____户，具体地块名称、面积、四至界限如下：

四、本协议共2页一式五份，双方各执一份，一经签字按手印各方均不得反悔。

立协议人（签字按手印）：_____

小组长意见：_____

（村、社区）意见签章：_____

____年__月__日

房屋分户协议书篇四

甲方：_____（姓名）_____, 男, ___岁, _____
年____月____日出生, 身份证号
码: _____, 家庭住
址: _____。

乙方：_____（姓名）_____, 男, ___岁, _____
年____月____日出生, 身份证号
码: _____, 家庭住
址: _____。

我们的父母分别于1993年9月、20__年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277.73平方米。证号为：柳园甲(89)字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成(身份证号码：_____)、母亲李__(身份证号码：_____)现场

主持，见证人叔叔张___执笔进行分割，甲方(哥哥张___)、乙方(弟弟张___)二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张___于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟二人年岁已高。

为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1. 继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝奎见证、甲方、乙方平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲方、乙方分别拥有自己名下的部分。
2. 甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产产权归自己所有。
3. 如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。
4. 根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。
5. 双方并约定其兄_____的儿子_____、_____为财产继承人，_____代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：_____ 委托授权人：_____

签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

房屋分户协议书篇五

甲方：___(男，身份账号：____，户籍地址：_____社)。

乙方：___(男，身份账号：____，户籍地址：_____社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条

甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住50m²外，分给乙方面积为51.2m²。

第二条甲方将房屋交付给乙方后到房地产部门办理产权过户登记手续，房屋产权证编号：农房权证____房地证。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的'费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

第五条争议的解决方式：本合同发生的纠纷，由单方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

协议人：_____

日期：20__年__月__日