

# 游泳池转让承包合同(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 游泳池转让承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《民法典》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月——\_\_\_\_\_年\_\_\_月（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准）

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

1、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由，在游泳池附近提供适当的停车位。

2、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方的正常的自主经营权。

3、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

4、甲方负责非开放时间游泳池安全值班人员的.安排及费用。

1、游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。

2、游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。

3、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故由乙方负责。

4、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，导致设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方负责改造、装修更衣室（水电、地面、墙面、卫生间、淋浴设备）

7、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

8、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

9、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，

如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

第\_\_\_\_\_年在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴付，以后在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴付（第\_\_\_\_\_年1万、第\_\_\_\_\_年  
第\_\_\_\_\_年各1万、余款第\_\_\_\_\_年付清）

水电费押金20元。水、电计费标准为水元吨电元度在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于20元，甲方退还乙方剩余的押金；如实际水电费用及设施坏赔偿高于20元，乙方向甲方补交所需费用。

五、附则本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

## 游泳池转让承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自年月日至年月日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为元(大写)，乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

#### 四、甲乙双方的. 权利和义务

- 1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。
- 2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。
- 3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金元(仟元整)。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方(不计利息)。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费(按水电费计量和规定标准)。
- 4、乙方应在甲方移交游泳池前(三日之内)负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业;乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池(三日之内)根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。
- 5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失(包括但不限于游泳池设施、设备的损失)，均由乙方承担。
- 6、乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。
- 7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。
- 8、甲方为乙方提供工作人员居住的房间。
- 9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全生产责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金元(元整)，同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

### 游泳池转让承包合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了充分利用健身资源，提高业主生活质量，充分利用小区资源，为业主群众提供娱乐体育活动场所，增加物业公司和收入；甲乙双方根据我国《合同法》等法律的规定，在平等自愿的基础上，就甲方将“ ”小区游泳池承包给乙方经营的相关事宜，经甲乙双方认真协商，达成一致意见后，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条 承包对象和面积

甲方将座落在---市\_\_\_\_\_小区内游泳池 平方米，承包给乙方经营，泳池的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，在承包期内，乙方及其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条 承包期限

承包期限为\_5\_年，自\_200\_年5\_月\_1\_日起，至201\_\_年\_9\_月\_1\_日止；如遇到拆迁情况，合同将根据情况停止。

## 第三条 承包年限级费用

1、第一年由乙方负责修建游泳池配套设施：护栏、更衣室、灯具安装、游泳池修补、椅子等设施；五年合同期满以后游泳池修建的硬件设施将直接为甲方所有；第一年承包费用\_\_\_\_\_元(大写)。

2、在承包期第二年，乙方需向甲方交纳承包款人民币 元  
(大

3、在承包期第三、四、五年，乙方需向甲方交纳承包款人民币 元(大写： )，游泳池的租金分2部分交付，第一部分在合同签订之日起3日内交付 元(大写： )，第二部分的 元(大写： )将于7月30日前后3天结清。共计 元(大写， )甲方收到乙方交纳的承包款后，即出具收款凭证。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方需保证游泳池电路、水源安全可用，如发生问题甲方应积极消除。具体内容一甲乙双方签字的(小区游泳池设施设备清单)为准。但是甲方必须协助乙方!
2. 甲方积极支持乙方行使正当职权管理，对乙方的经营工作给予积极的协助。
3. 甲方应协助乙方对泳池人员进行安全教育，如发生安全事件, 甲方应积极协助乙方处理，安全事故由乙方全部责任。
4. 甲方提供开放游泳池证件的相关材料，如卫生许可证，工商执照，备案等等相关工作。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方按约定向乙方收租金、水费、电费等费用。(甲方需在乙方开池前后2天抄好水表、电表的度数并按时向甲方交付)。

#### 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内履行合同规定的权利和义务。
2. 乙方对泳池消毒, 安全设施, 娱乐用品的费用，均由乙方自理。
3. 乙方保障水池清洁, 日常过滤清洁, 水费由乙方负责, 甲方有监督管理的责行。
4. 在符合法律法规和政策规定的前提下，享有在游泳池范围内从事多种经营的权利，如出售饮料、游泳用品等。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 负责按照水表和电表显示的实际数量在次月的 号以前向甲方交清水费(每吨 元)和电费(每度 元)并保证在合同终止时向甲方交清剩余的水费和电费，如不能按时交费用必须同甲方协商。
7. 乙方对游泳池有完全的自主经营权，甲方不得干涉，游泳池的收益完全归乙方所有。
8. 自行负责承担游泳池设备的费用包括：吸尘器、救生椅、护栏等。
9. 乙方工作人员要热情，礼貌地为各个顾客服务，对其所需应及时帮助。

## 第六条 其它

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同在执行中发生的纠纷，双方协商解决；协商不成的，由甲方驻所在地人民法院管辖解决。
3. 本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同由甲乙双方签章后成立，自甲方全部收到乙方按照合同约定交纳的租金之日起生效。
5. 甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：联系电话： 签订日期：

乙方： 联系电话： 签订日期：

## 游泳池转让承包合同篇四

订立合同双方：

\_\_小区物业公司，以下简称甲方；

\_\_泳池承包人，以下简称乙方。

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止. 期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

### 第四条 甲方的权利义务

1 、 监督乙方经营使用甲方资产的情况；

2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。

3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房

及设备水电正常运作

5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)
- 6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。
- 7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许可第三人参与承包经营；

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。
- 2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。
- 3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉
4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。
5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求
- 6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。
- 7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费用等。

8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

## 第六条 违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同

(1)乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2)未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3)乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条 在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

# 游泳池转让承包合同篇五

合同双方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

为更好的服务小区业主，丰富小区业主暑期业余生活，有效管理游泳池，维护双方利益，经甲乙双方友好协商，就大运家园游泳池租赁经营达成以下协议：

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包期内必须遵守国家法律法规，做到依法经营。
- 2、在合同期内，承包游泳池及其附属设施所产生的一切经济、法律和安全责任，全部由乙方负责。乙方经营期间需购买游泳池公众责任险。
- 3、乙方必须保证游泳池首先满足小区业主需求和不影响小区业主生活，并保证全年开放时间不少于5个月，甲方有权参与游泳票定价。
- 4、乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求。出售游泳用品，使用的消毒药品必须符合卫生要求。
- 5、乙方必须建立完整管理制度、救生安全措施和应急预案，对游泳池工作人员和使用人员安全负责。
- 6、乙方负责合同期内游泳池经营及其附属设施的维护保养、管理和运行费用。因操作不当或其它人为损坏设备，须照价赔偿。
- 7、每月底在甲方工作人员陪同下抄写水电表度数，水、电费价格按供水、供电部门统一价格计算。乙方收到甲方水、电费通知后10日内支付水电费用。

9、乙方在合同生效之日前，向甲方缴纳保证金元。

10、乙方负责办理并取得有关各类经营许可证件，甲方提供必要配合，如因证照不全及设施不合格引起监管部门处罚，由责任方承担损失。

11、因游泳池维修、改造造成的停业损失由双方视实际情况协商处理。

12、遇气候不良和游泳池需进行保养时，则乙方自行决定泳池关闭，不对外开放。但必须提前通知甲方和业主。

13、乙方救生员，当班救生时间不得教学、不许吸烟、不许酒后上岗等不符合游泳池管理要求的行为。

14、乙方工作人员工作时应统一着装，待人有礼，不得与业主发生争吵，服从小区各项管理规定，维护小区形象。

15. 如遇突发状况或重大事件发生，须立刻与甲方人员联络，不得延误通报。

## 第六条 违约责任：

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可依法追究甲方责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同。

(1) 乙方不支付合同约定的费用或者延期支付达十天以上的。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自将游泳池及附属设施转包给第三者。

(3) 乙方擅自改变游泳池及附属设施的用途。

第七条 因自然灾害等其它法定不可抗力因素导致本合同无法继续履行时本合同自动终止。

第八条 本合同期满乙方应在一周之内撤离乙方资产，并将甲方资产移交给甲方工作人员验收。甲方在验收合格后10日之内以现金方式无息退回乙方保证金。

第九条 本合同自签订之日开始，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，自签约之日起生效。附件具有同等效应。

立合约人：

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

负责人：负责人：

电话： 电话：

年月日年月日

附件内容：

- 1、游泳池平面图复印件
- 2、甲乙双方工商营业执照复印件（需加盖公章）
- 3、游泳池及附属设清单（甲乙双方工作人员签名原件）
- 4、乙方游泳池管理规定(包括卫生制度和应急预案等)