

游泳池承包协议(汇总8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

游泳池承包协议篇一

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自__年__月__日起，至__年__月__日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

第四条甲方的权利义务

1、 监督乙方经营使用甲方资产的情况；

2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营

状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。

3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作

5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)

6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。

7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许可第三人参与承包经营；

第五条乙方的权利义务

1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。

2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。

3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉

4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。

5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求

6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。

7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费

用等。

8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

第六条违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同

(1)乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2)未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3)乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止

第八条本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

游泳池承包协议篇二

订立合同双方：

____小区物业公司，以下简称甲方；

____泳池承包人，以下简称乙方。

为了充分利用水区资源，提高业主生活质量，为业主群众提供娱乐体育活动场所，增加物业公司和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在____泳池____平方米，承包给乙方经营，泳池的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方及其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交承包款____公斤（或____元），其中：

二____年上交____元，二____年上交____元）……；甲方收到乙方上产的承包款后，即出具收款凭证。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方应将泳池及泳池设备提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有泳池贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对泳池人员进行保安全教育。如发生安全事件，甲方应积极协助乙方处理。
4. 承包人与供水单位发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。
2. 乙方泳池消毒, 安全设费, 娱乐用品的费用，均由乙方自理。
3. 乙方每个月要换水一次, 保障水池清洁, 日常过滤清洁, 水费由乙方负责, 甲方有监督管理的责行。
4. _____，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，泳池内_____

7. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方_____，收款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养泳池，应偿付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持泳池的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按承包款的金额的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方_____，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如_____，应向甲方偿付____元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成泳池无水经营，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任

正常生产由甲方负责更换维修。)

二、乙方扶着招收，管理洗煤所需生产工人，甲方提供上料铲车3台，以及供工人吃放，住宿的场所，冬季供暖。

三、甲方必须确保乙方正常生产所需的电力及水源供应，如因原料、电力，水源供应不足造成乙方无法按xx吨/月正常生产，甲方需支付乙方工人工资xx万元/月，不饿能够达到上述产量造成的变压器无功损耗滞纳金罚款由甲方全额支付。

四、承包形式为大包干，吨原煤生产费用为二十元六角xx[]包括（人工工资，生产电费，药剂费用，介质粉，润滑油脂及柴油，易损材料费，设备维修费，人身事故费、系统维护费、劳保用品。其中：介质粉、电费、油品、材料带增值税票；人工工资不带税票，每月向甲方报工资表，超出3500xx []月·人)的上个人所得税)

五、乙方应对洗煤工人，上保险。

六、如遇特大的，因不可抗力（地震、山洪、雷电等自然灾害）发

生的人身伤亡事故，由甲乙双方共同承担。

分则：

一、费用支付方式：

1. 调试费用：调试工人到厂，甲方支付乙方五万xx元调试费用。确保调试正常进行。

2. 调试期限：暂定10日。3月1日进厂。甲方提供200吨磁铁粉，适量润滑油和浮选药剂，试验期内甲方付费，试验完成后核定剩余量，余量由乙方付费。

3. 调试完成后，甲方需向乙方支付40万元生产所需费用，以确保正常生产，

二十日内完成原煤入洗五万吨，甲方一次性向乙方支付清本月生产费

4. 生产费用结算：每月五号结清上月费用。

5. 按每月产量计算生产所需的材料费，正常电费，甲方需全额月初支付乙方。

二、产品质量要求：

1. 为确保精煤粉9.5%—10%，甲方提供的原煤内灰不得大于7.5%；

2. 矸石带中煤不大于3%；

3. 中煤含精煤小于8%（所含精煤灰分大于13%），含矸小于5%；

4. 浮精灰分10%—12%，尾矿灰分大于50%；

三、产品质量超标处罚（待调试完毕后拟定）。

四、承包期限为三年：

即本合同以20xx年2月25日签订生效，至20xx年2月25日结束。

五、若甲乙双方对本合同中所定条款有异议，可经双方协商后再订立补充条款。

六、本合同在双方签字盖章后生效。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

游泳池承包协议篇四

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间： 年 月—— 年 月（营业日期以每年开放与闭池公告时间为准）

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水

电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

1、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由，在游泳池附近提供适当的停车位。

2、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方的`正常的自主经营权。

3、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

4、甲方负责非开放时间游泳池安全值班人员的安排及费用。

1、游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。

2、游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。

3、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故由乙方负责。

4、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，导致设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方负责改造、装修室（水电、地面、墙面、卫生间、淋浴设备）。

7、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

8、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

9、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

承包费用：每年按照1万元的承包费交给甲方。第一年在9月1日前缴付，以后在每年的6月1日前缴付（第一年1万、第三年第四年各1万、余款第五年付清）

水电费押金 元。

水、电计费标准为水 元/吨，电 元/度。

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；如实际水电费用及设施坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交所需费用。

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

__年__月__日__年__月__日

游泳池承包协议篇五

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合同说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年6月——20xx年10月(营业日期以每年开放与闭池公告时间为准)

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

二、甲方责任说明

1、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由，在游泳池附近提供适当的停车位。

2、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方的正常的自主经营权。

3、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方

营造良好的经营环境。

4、 甲方负责非开放时间游泳池安全值班人员的安排及费用。

三、乙方责任说明

1、 游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。

2、 游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。

3、 乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故由乙方负责。

4 、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，导致设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、 乙方负责改造、装修*室(水电、地面、墙面、卫生间、淋浴设备)

7、 乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

8、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

9、 合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿。

四、费用收支

承包费用：每年按照1万元的承包费交给甲方。第一年在9月1日前缴付，以后在每年的6月1日前缴付(第一年1万、第三年

第四年各1万、余款第五年付清)

水电费押金20xx元。

水、电计费标准为 水 元/吨 电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于20xx元，甲方退还乙方剩余的押金；如实际水电费用及设施坏赔偿高于20xx元，乙方向甲方补交所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

游泳池承包协议篇六

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。

但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、乙方出现违反合同禁止性规定行为；

3、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；

4、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

九、免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

十、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

游泳池承包经营合同范文3

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自年月日至年月日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为元(大写)，乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。
2. 乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。
3. 乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金5000.00元(伍仟元整)。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方(不计利息)。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费(按水电费计量和规定标准)。
4. 乙方应在甲方移交游泳池前(三日之内)负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池(三日之内)根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在

相关部门备案。

5. 在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失(包括但不限于游泳池设施、设备的损失)，均由乙方承担。

6. 乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7. 如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8. 甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9. 甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10. 乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11. 乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全生产责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金5000.00元(伍仟元整)，同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协商解决；

协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

游泳池承包协议篇七

甲方：

乙方：

1. 游泳池：共计亩。（附平面图）

2. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. _____年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在_____年____月____日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

5. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

6. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动。

3. 乙方有权对游泳池的设施进行整理、改造。

4. 因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

5. 乙方对游泳池拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

6. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电

力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

7. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

8. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金500元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

9. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的. 保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表盖章：_____代表签字：_____

游泳池承包协议篇八

订立合同双方：

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在泳池平方米(含所有附属用房设施，以本合同所

附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条 承包期限为自__年__月__日起,至__年__月__日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳池承包经营期间,乙方向甲方每年缴纳租金:人民币_____元(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整),以及水电费。甲方不得以任何形式再收取额外费用。游泳池的收入归乙方所有。

第四条 甲方的权利义务、甲方有权监督乙方经营使用甲方资产的情况,但不得干预乙方自主经营权。

2、甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用,并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位,按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。

3、甲方保证乙方在游泳池运行期间,确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作。

4、甲方保证游泳池所有权的真实性,向乙方提供承包经营的宽松环境;甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系,为乙方营造良好的经营环境。乙方可用甲方游泳池的名义对外宣传、办理相关事项。

5、本合同期限届满或终止,在结清全部租金、各项费用后一个月内,将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)。

6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。

7、在承包期内,不得向第三人转让乙方承包的资产,不得许可第三人参与

承包经营。

8、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电。并保证游泳人员进出小区的自由。

9、甲方负责非开放时间游泳池安全、设备安全。

第五条 乙方的权利义务

1、乙方在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。

2、由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。

3、乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉。

4、承包经营游泳池及附属设施期间，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。

5、泳池符合卫生要求。

6、承包经营游泳池及附属设施期间，运行的费用。

7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整），该保证金用于充抵租金、水电费等。

8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

9、乙方负责开放时间游泳池安全值班人员、工作人员的安排及全部费用。

10、游泳池经营的相关手续都由甲方协助乙方办理，费用由乙方负责。

11、游泳池应优先满足小区业主的需要，方可对外开放。

12、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

第六条 违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有

权终止本合同

(1) 乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上。

(2) 未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者。

(3) 乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构。

第七条 费用收支

1、乙方每年承包租金在开池前向甲方付清，水电费在每年关池后1个月内付清。甲方在合同期满后一个月内退清乙方所有保证金（不计息）。

2、水、电计费标准为： 水/吨，电/度。

第八条 在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止。

第九条 本合同签订之日，甲方应出具详细的资产明细表并作为本合附件。

第十条 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方：(公章)代表人：

年月日

乙方：(公章)代表人：

年月日