

2023年无产权车库购买协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

无产权车库购买协议篇一

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋__栋__间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法:

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人,委托代理人_____即甲方代表人。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份, _____房产管理局、 _____公证处各一份。

甲方: _____

代表: _____

年____月____日

乙方: _____

代表： _____

年____月____日

无产权车库购买协议篇二

买方： _____ (以下称为甲方)

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

卖方： _____ (以下称为乙方)

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条标的

1. 汽车品牌及型号规格： _____

2. 生产国别或产地： _____

3. 生产厂名称： _____

4. 首选颜色： _____ 次选颜色： _____

第二条数量与价款

1. 车辆单价：_____元，大写_____。

2. 数量：_____台。车辆总价：_____元，大写_____。

3. 运费_____元，由_____方承担。出库费_____元，由_____方承担。

4. 车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另签委托服务协议(见附件二)，乙方需另行交付有关费用和支付劳务报酬。

第三条付款方式乙方选择下述第_____种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1. 一次性付款方式：签署本合同时，支付全部车价款，计人民币_____元，大写_____。

2. 汽车消费贷款方式：

(1) 签署本合同时，首付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(2) 余款计人民币_____元，大写_____，于_____年_____月_____日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

a 乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

b乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付的。

3. 分期付款方式：

(1) 签署本合同时，支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(2) _____年_____月_____日前支付全部车价款的_____%，计人民币_____元，大写_____。

(3) _____年_____月_____日前支付最后一期车价款，计人民币_____元，大写_____。

第四条质量

1. 甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2. 甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3. 双方对车辆质量的认定有争议的，以国家汽车质量监督检验中心(上海)的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第五条交车时间与地点、交付及验收方式

1. 交车时间_____：_____年_____月_____日前。

2. 提车方式：_____

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知甲方，以发出通知之日作为通知提货时间。

3. 交车地点：_____

4. 交车时里程表记录小于：

(1) 100公里_____

(2) _____公里

以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5. 甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1) 销售发票。

(2) (国产车) 车辆合格证或(进口车) 海关进口证明及商品检验单。

(3) 质量服务卡或保修手册。

(4) 车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5) 随车工具及备件清单。

(6) 车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

(7) 甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署车辆交接书(见附件一)，即为该车辆正式交付。

(8) 车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙

方。

第六条 风险负担

1. 汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由乙方负担。
2. 车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。
3. 因乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。
4. 车辆由乙方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由甲方承担。
5. 乙方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

第七条 不可抗力

1. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
2. 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后

发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾。火灾。旱灾。台风。地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战). 动乱。，政府行为或法律规定等。

第八条关于修理、更换、退货的约定

1. 关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。

2. 在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

3. 在车辆使用1年或行驶2万公里内(以先到为准，下同)，同一严重安全性能故障累计修理2次(以修理单据和发票为准，下同)仍未排除故障，或关键总成因质量问题累计更换2次后仍无法使用，乙方有权退车。

4. 在车辆使用1年或行驶2万公里内，同一关键零件或总成因质量问题，累计修理2次仍不能恢复使用；或由于质量问题及修理，使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间)；或累计修理5次以上(不含5次)仍不能正常行驶，甲方应负责为乙方换车或退车。

5. 按照本条上述约定退车的，甲方应当负责为乙方按发票价格一次退清车款，但应减去乙方使用该车产生的合理折旧。

6. 非车辆质量问题发生交通事故而造成损坏的，或无有效发票的，或乙方不是消费者权益保护法所指的消费者，可免除本条上述第3项、第4项规定的甲方责任。

7. 由于人为破坏、使用或保养不当和疏忽造成的质量问题，或者由于装潢、改装不当造成的质量问题，或者到公布、约定以外的修理点进行修理造成的质量问题，由乙方自行承担后果。

8. 本合同签订后，国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定，双方按国家规定执行。

9. 生产厂的保修条款比本合同的约定更有利于乙方的，双方按生产厂的规定执行。

第九条声明及保证

1. 甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

2. 乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(6)乙方向甲方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布。备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(7)乙方保证其所出售的车辆不是国家禁止的车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

第十条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条违约责任

1.乙方不能按时支付车款的，自延期之日起至实际付款日止，按逾期应付款依银行迟延履行款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过1个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方按相当

于全部车价款的_____ %支付违约金。

2. 甲方不按时交付车辆的，自延期之日起至实际交付日止，按乙方已付款依银行迟延付款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过1个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方按相当于全部车价款的_____ %支付违约金。

3. 甲方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

4. 因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。

5. 经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，如甲方无过错，乙方有权向生产厂主张赔偿，甲方有积极协助的义务。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

第十三条双方特别约定：_____

第十四条解决争议的方法

1. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，也可请求汽车销售行业协会或消费者保护委员会主持调解。协商不能解决或调解不成的，选定下面_____种方式解决(不选定的划除) a 申请仲裁 b 依法起诉。

2. 双方选择仲裁方式的，约定向下列其中之一的仲裁机构申请仲裁：

(1) _____仲裁委员会

(2) 中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会

(3) _____仲裁委员会

3. 双方选择诉讼方式的，约定向下列其中之一的一的人民法院依法起诉：

(1) 车辆交接地人民法院

(2) 甲方住所地人民法院

(3) 乙方住所地人民法院

(4) _____人民法院

第十五条其他

1. 双方前列地址、电话若有改变，必须及时书面通知对方。因一方迟延履行通知而造成的损失，由过错方承担责任。

2. 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

3. 在缔结本合同时，甲方有义务解答乙方对于合同所提出的问题。

4. 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式_____份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份。

买方(盖章)： _____ 卖方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

无产权车库购买协议篇三

乙方（买方）：身份证号：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将自己开发建设的一套商品住房及住房占用范围内的土地使用权出售给乙方，房屋具体情况如下：房屋座落于xx□房屋总层数层，乙方所购买的房屋为第2层南边套，结构，甲方确认面积m□布局三室两厅一厨两卫。

二、本合同签定时，该房屋尚未到房地产产权登记机关进行房屋产权登记。日后该房屋进行产权登记，甲方必须在房地产初始登记之日起30天内将相应的房屋产权过户给乙方。

三、房屋水电等设施由甲方负责开户。居住用水水开户相关费用由甲方承担，不另收取乙方费用，甲方必须配合乙方办理好住宅用水开户。

居住用电电开户费用参照邻里，由乙方支付，该笔费用原则上不超过xx元。甲方承诺xx年内为乙方办理好住宅用电开户。

四、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写□□xx元整。

自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。

具体时间：本合同生效之日起十日内乙方交付xx元，第二笔xx元在20xx年**月**日以前付清，余款**元由乙方在供电部门住宅用电开户之后十日内交清。

五、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件（包括但不限于该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件）通知乙方，否则，乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

六、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。并且赔偿因此给乙方造成的损失，且乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应支付按日计算的房款千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还，另支付购房总价20%违约金作为乙方损失赔偿。

八、甲方承诺出售房屋工程质量符合国家相关的建筑标准及要求。由于工程质量缺陷造成乙方损失或其它伤害，由甲方赔付。甲方将该房屋在本合同签订之日交付乙方。

九、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，购房总价20%违约金作为甲方损失赔偿。

十、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十一、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

十二、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

住址：住址：

联系电话：联系电话：

签订日期：签订日期：

无产权车库购买协议篇四

乙方：

兹有甲方座落于房屋，面积为平方米，权属为。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，小写元，大写元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

二、甲乙双方同意并约定在签定合同日内乙方支付首付款(含定金)人民币元给甲方，剩余房款人民币元应在首付款内付给甲方。总房价的5%元于房屋名字更换后付清。

三、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名后办证所产生的一切税费全部由乙方承担，产权证办好归乙方所有。

办理房产证前更名事宜由甲方承担，乙方给予配合。如不能如期更名办理房产证时甲方承担所需费用，过户费由乙方承担。

四、甲方须提供该房购房协议、发票等所有资料及本人与共有人身份证等复印件各壹份，协助乙方落户。

五、由甲乙双方协商同意于年月日由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。

甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，

乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲方双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

七、本房产因暂无两证，其平方面积按计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国合同法》进行，一式叁份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。

甲方： 乙方： 证明人：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

工作地址： 工作地址： 工作地址：

日期： 日期： 日期：

无产权车库购买协议篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在厦门市思明区文屏

路28号14c室拥有的房产(住宅)，建筑面积为60.1平方米。(详见土地房屋权证厦地房证第00481742号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币约为元/平方米，总价：人民币元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转账方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款，即人民币整当场一次性付清。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起30天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房日之前将相关服务水电等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费等由乙方承担，中介费及代办产权过户手续费等其他费用由乙方承担，仅营业税甲乙双方各承担一半。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应来自在7日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起7日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同一式三份。甲方产权人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：

日期：_____年___月___日

见证方：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

见证日期：_____年___月___日