

承包合法经营合同书 合法的固定期限承包合同书(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承包合法经营合同书篇一

甲方：乙方：自_____年___月___日起，甲方对乙方的销售工作实行“销售额百分比提成包干”的方式，甲方不再承担工资、车旅、兑现及其他相关费用。为明确双方的权利与义务，经双方协商一致达成以下协议：

一、 承包物业概况

1. 物业名称：
2. 物业位置： _____区门内大街东四路口东南角
3. 物业面积： 物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部分(地下1层至地上4层)约17000平方米(以市国土资源与房屋管理局最后审定的房屋销售面积为准)
4. 产权性质： 全部商业物业产权
5. 物业使用率： 商业部分不低于80%。

二、 承包方式及范围

1. 承包方式： 销售、出租。

2. 承包范围：商业部分。

三、 承包期限及目标

1. 承包期限：自甲方取得《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取得《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2. 销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部分的销售。

3. 乙方如按期完成承包销售目标，或承包合同终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合同。

4. 在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

四、 双方职责

1. 甲方履行之职责：

1) 确保本楼盘产权清晰、完整、无任何纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

2) 提供与本楼盘相关的工程立项、进度、质量等有关证书及资料[]a. []国有土地使用权出让合同》复印件;b. []国有土地使用证》复印件c. []建设工程规划许可证》及附件之复印件;d. []建设工程开工证》复印件;e. []建设用地规划许可证》复印件;f. 建筑装饰标准和设备标准等有关资料。其他应当具备的文书或资料。

4) 提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合同》、《商品房认购书》。

5) 提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模型及销售房间号等。

6) 办理《商品房认购书》、《商品房销售合同》审核与签章，《商品房销售合同》登记、产权登记等手续。

7) 甲方在本楼盘取得《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成_____年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8) 在合同签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9) 由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方合作，由甲方委派财务人员收取房款。上述人员的委派及变更应当以书面形式作出。

1) 按照约定负担承包物业商业部分的广告推广费用。1

3) 甲方应履行的其它职责。

2. 乙方履行之职责：

1) 乙方应全面、透彻地理解甲方对承包物业商业部分的开发理念____市场目标，负责制定《楼盘营销总体方案》，并依照承包目标和工程进度制定销售进度计划、销售价格控制表及付款方式和相应的销售策略，并提交甲方审议，审议通过后作为本合同书附件。

2) 乙方负责组建完整、具有专业水准的营销队伍，成立销售部，制定规范的销售程序和组织纪律，培训销售人员，建立销售管理控制系统，保证楼盘整体形象。

3) 对售楼处及客户参观区的整体包装提出方案建议，提交甲方审核后实施。

4) 乙方负责通过策划、推广手段有效提升商业价值，制定各项广告推广活动的计划、方案和预算，并提交甲方认可后负责组织实施。

5) 负责对区域市场的重点项目、周边项目、同类项目及可能的竞争对手进行跟踪调查。每两个月向甲方提交一份市场情况调查报告，共同研究市场对策。

6) 积极维护甲方利益，销售过程中如发生个别客户提出独立于标准《商品房销售合同》及合理补充条款之外的特殊要求的补充条款，应婉转化解。不能化解的须谨慎起草，补充条款内容需经甲方书面认定。

7) 未经甲方允许，乙方(包括乙方所有业务人员)在承包销售过程中，不得擅自向客户进行任何超出甲方事先约定的承诺，如果发生此类事件，乙方必须承担由此产生的一切经济和法律法律责任。

8) 乙方应严格按照双方认可的《楼盘营销总体方案》进行销售，不得擅自给客户低于甲方确认的销售价格控制表所规定的价格及折扣，如确有此需要须经甲方法定代表人或授权委托人书面认可。

承包合法经营合同书篇二

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 设计变更和工程量增加;

(2) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时;

(3) 不可抗力自然条件;

六、工程质量标准: _____县质量检测局为准 (不包括材料质量)

八、组成合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

二、本合同正本两份, 具有同等效力, 由发包人承包人分别保存一份。十

承包合法经营合同书篇三

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规, 甲乙双方经平等、自愿、协商一致签订本合同, 以便共同遵守本合同所列条款。

甲
方:

法定代表
人:

地
址:

乙方：

性别：

身份证号
码：

联系地
址：

联系电
话：

邮政编码：

电子邮箱：

本合同为固定期限劳动合同。本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日自行终止。

乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位工作。

乙方工作应达到岗位职责、岗位说明书、工作计划任务、考核标准及属于该岗位工作范围内的具体要求或标准。

根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 市及甲方分支机构或办事机构所在区域。乙方同意接受甲方根据工作需要安排的出差，该出差属于乙方的正常工作内容和范围。出差地点不受本条“工作区域或工作地点”的约定和限制。

甲方安排乙方执行工作制。乙方每天工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日，因特殊原因需要延长工作时间的，每月不超过36小时，对此乙方表示接受。

乙方享受国家和甲方所规定的休息日、法定节假日等有关节假日待遇。乙方加班应严格按照甲方规定履行加班审批手续，非经申报或申报手续不完整的，将不视为加班。加班申报程序应在加班发生之日起三日内上报。逾期申报无效。

甲方每月日前（遇国家法定节假日、周末可顺延）以人民币货币形式支付乙方上月工资，月工资为税前（小写）元，（大写）元，其中：基本工资（小写）元，（大写）元。绩效工资（小写）元，（大写）元。绩效工资依据考核结果发放，或按照执行。

乙方在试用期期间的工资为税前（小写）元；（大写）元。其中基本工资为（小写）元，（大写）元；绩效工资为（小写）元，（大写）元。

甲乙双方对工资的其他约定：甲方有权根据公司绩效考核制度对乙方的工作表现进行考核，并可以依据考核结果调整乙方绩效工资。

如甲方出现生产、经营工作任务不足使乙方处于甲方安排的待工或培训期间，甲方支付乙方的每月工资即按第九条中的基本工资执行，如基本工资低于当地最低工资标准的，则按照当地最低工资标准执行。

甲乙双方协商一致同意，发生下述情形之一时，乙方工资相应增减：

（一）假期：乙方申请事假或旷工期间不计发工资；

（三）奖惩：乙方履行合同过程中因业绩突出或存在过错的，乙方的工资将按照甲方奖惩制度规定作相应增减，具体规定详见员工奖惩制度。

（四）甲方的生产经营业绩下滑，甲方可以下调乙方的劳动

报酬，下调幅度不超过总劳动报酬的%，乙方接受前述调整。

（五）其他：甲方规章制度规定的其他情形。

甲乙双方按国家和市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

乙方患职业病或因公负伤的待遇按国家和地方有关规定执行。乙方患病或非因公负伤，其病假工资和医疗待遇按国家和地方有关规定及甲方规章制度执行。

甲方为乙方提供福利待遇详见公司《员工手册》等规章制度。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，并发放必要的劳动保护用品。

甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

甲方依法制定的所有规章制度，包括但不限于人力资源制度、行政管理制度、员工绩效考核制度、员工奖罚制度等，应当告知乙方，乙方同意自觉遵守。甲方所有规章制度与本合同具有同等的法律效力，均适用于乙方。规章制度内容与劳动合同不一致的，以劳动合同为准。

乙方应遵守国家、地方有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，并积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能，遵守职业道德。如乙方违反甲方规

章制度，甲方根据相关制度规定予以处理，直至解除本合同。

甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及地方有关规定执行。

乙方有以下情形之一的，甲方有权解除劳动合同并无须支付乙方任何经济补偿金：

（一）严重违反甲方人力资源管理制度、行政管理制度、岗位职责规定等规章制度的；

（二）严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

（三）被依法追究刑事责任的；

（五）在试用期内被证明不符合录用条件的；

（六）乙方被发现其存在虚假欺骗行为（包括但不限于提供虚假工作经历、假学历证、假身份证明等），使甲方违背真实意思的情况下与乙方订立合同的。

本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同；若甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的，甲方将根据《劳动合同法》的规定不向乙方支付经济补偿金。

甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿金的，在办结工作交接后支付。

甲乙双方一致同意本合同增加以下约定事项：

(一) 乙方已阅读、充分知悉并认可公司各项《规章制度》及本合同各项附件，如有违反，乙方愿意承担相关责任。

(二) 乙方自入职之日起15日内依照甲方和市的规定办理社会保险，如因乙方原因导致不能及时办理的，一切后果由乙方自行承担。

甲方秘密的范围：

(一) 甲方重大决策中的秘密事项；

(三) 甲方内部掌握的合同、协议、意向书及可行性报告、主要会议记录；

(四) 甲方财务预决算报告及各类财务报表、统计报表；

(五) 甲方财务报表以外的经营或财务信息；

(六) 甲方所掌控的尚未进入社会或尚未公开的各类工地信息；

(七) 甲方的职员人事档案、工资、劳务收入及资料；

(八) 甲方的决定、决议、通告、通知、行政管理资料等内部文件；

(九) 其他经甲方确定应当保密的事项。

(十) 双方可另行签订保密协议，保密协议内容与上述内容不一致的，以保密协议为准。

乙方无论在职还是离职后，非经甲方法定代表人及其授权人同意，乙方不许打探、泄露或传播以上秘密事项，更不准利用以上秘密为个人或他人谋取利益。

乙方若违反以上约定，须赔偿给甲方造成的经济损失，构成犯罪的，依法移送司法机关追究刑事责任。

甲方违反本合同约定解除本合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，法律有明确规定的，按照法律规定支付相应的经济补偿金；法律没有明确规定的，给乙方造成损失的，甲方应按损失程度承担赔偿责任。

乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同的，双方有明确约定的，按照约定内容履行；给甲方造成损失，但没有明确约定的赔偿标准或数额，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失。

乙方不到工作地点劳动达三天以上，或者未履行离职义务，或者未履行其他相关特别约定，致使甲方无法办理或延迟办理与乙方的相关手续，视为乙方严重违反甲方规章制度，甲方可依据本合同第二十一条约定解除劳动合同，乙方在此不可撤销地承认其负有过错，并承担相应的责任。

乙方解除本合同，应当提前30天以书面形式通知甲方（试用期内提前三日以书面形式通知甲方），并按照甲方规定及本合同约定办理离职交接手续，否则甲方有权要求乙方赔偿实际损失。实际损失包括但不限于下述损失：

- （一）甲方招聘录用乙方产生的费用，甲方为乙方支付的培训费；
- （二）甲方临时安排在职替代人员的加班和额外管理费；
- （三）对生产、经营和工作造成的其他直接经济损失。

劳动合同双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服

的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方以下规章制度文件为本合同的附件：

- （一）人力资源管理制度；
- （二）行政管理制度；
- （三）员工绩效考核制度；
- （四）员工奖惩制度；
- （五）甲方合法制订的其他规章制度。

办理入职手续时，甲方已告知乙方以上附件制度，乙方已全面知悉并理解以上附件的全部内容。

乙方确认本合同所列其联系方式及联系地址真实有效、准确无误，如果有变化乙方应于变更之日起3日内通知甲方，否则甲方按照本合同约定的联系地址发送相关文件视为已送达乙方。

本合同未尽事宜或与今后国家、本地有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同附件还包括《员工试用期绩效考核评定表》、《岗位说明书》、《员工登记表》。

（以下无正文）

甲方：（公
章）

乙方：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

承包合法经营合同书篇四

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一、本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从_____年___月___日至_____年___月___日止。其中试用期从_____年___月___日至_____年___月___日止。（起止时间必须明确具体）。

二、工作性质和考核指标乙方同意按甲方工作需要，在教学岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。教学考核为每月、每季度、每年的___日进行教学考核，考核内容为：教学及学生学习状况考核。

三、劳动保护和劳动条件甲方按国家规定，根据教师教学和工作需要，按国家规定为乙方提供教学所需的乐器、书籍及教学所需。对女职工经期、孕期、产期和哺乳期提供相应的保护，具体办法按国家有关规定执行。

四、劳动报酬乙方在聘用期间的基本工资为_____元(1小时)，按月发放，甲方每月___日前以现金或银行转账形式支付，每月奖金见甲方的奖金发放制度。

五、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的教学岗位。3. 具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的：

(2) 乙方在合同期内和以后，向任何人泄露商业机密消息。乙方在职期间在与经营相似的企业、团体以及与有业务关系的团体兼职。

(3) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损坏的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的 ‘

(6) 乙方连续_____个月(季度、年)考核被确定为不称职的；

(7) 不胜任现职工作，又不接受安排的。

4. 具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十天以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产出于法定整顿期间或者经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪、或其他不当行为，给甲方造成损失的，甲方要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，

创造有利于职工发挥积极性和创造性的环境。

2、负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

3、乙方具有下列情形之一，又不符合本合同第五条第

(一)款第

(3)项的，甲方不得解除劳动合同：

(1)乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2)患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(3)法律、法规规定的其他情形。

六、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1、在合同期间乙方享有参与民主管理，获得政治荣誉和物质奖励的权利。

2、有权享受国家和规定的劳动保护、福利待遇。

3、因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1)在试用期内；

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

(二) 乙方的义务

1、必须按时、按质、按量地完成约定的. 工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

2、自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3、必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。

4、乙方因其他事由单方提前解除劳动合同，应提前____日以书面形式通知甲方，并承担相应的法律责任。

七、违约责任本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任。给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。

八、解除劳动合同的程序双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1、 提出书面通知；

2、 归还乙方持有的甲方的各种文件、资料等甲方的物品和财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3、 交接工作；

4、 支付违约金和赔偿金；

5、 甲方出具终止或解除劳动合同证明；自乙方提出书面通知之日起的第____日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

承包合法经营合同书篇五

甲方：乙方：中介项目：珠海____区井岸镇西民心商业广场装修工程（简称“民心商业广场”）现甲方将民心商业广场装修工程项目介绍给乙方承包，经甲、乙双方充分沟通协商，为确保双方利益，自愿达成以下协议：

一、由于此项目由甲方跟进近半年，现已到最后合同阶段，甲方已发生业务费用壹佰万人民币，乙方同意于签合同前补偿给甲方；但是在乙方进场及报建成功后，甲方方能动用此款，意即未报建成功甲方无条件全额退返给乙方！

二、乙方签订合同进场后，支付给甲方十万人民币，报建成功后再支付给甲方肆拾万元人民币，（共计50万元）中介费用。

三、甲方于此协议签定后，全力促成此项目合同，进场、报建工作进度。

四、利润分配：乙方自愿按该项目预算金额总量之____%提成给甲方，按以下方式准时支付□a□

第一笔工程款到三天内支付____%□b□

第二笔工程款到时三天内支付____%□c□正式开工后6个月内支付余下____%；以上均不含税金。

五、签定合同后，甲、乙双方共同努力争取合同落实执行，

如有需要，甲方在能力范围内无偿协助乙方配合工作。

六、甲、乙双方本着平等、互利、合作精神认真履行此合同，如有不可解决之争议，提交当地法院申请仲裁。

七、合同一式三份，甲、乙双方、见证担保人各持一份，签订之日生效！甲方：

身份证号：乙方：（公章）

法人代表：见证担保人：