

2023年商品质量保证金能超过货款的吗 商品房质量保证书(模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

商品质量保证金能超过货款的吗篇一

核定单
位：_____。

二、地基基础和主体结构在合理使用年限内承担保修。

三、抗震设防烈度：八度。

四、正常使用情况下各部位、部件保修内容及保修期

1. 屋面防水：三年。
2. 厨房和卫生间地面及管道渗漏：一年。
3. 墙面、顶棚抹灰层脱落：一年。
4. 地面空鼓开裂、大面积起砂：一年。
5. 门窗翘裂、五金件损坏：一年。
6. 管道堵塞：两个月。
7. 供热系统和设备：一个采暖期。

8. 电器线路：一年。

五、开发商对所售房地产担保的质量保证可委托物业管理部門负责实施。

六、用户根据合同规定的交付状态，对有关房地产质量等级、设备设施的正常运行履行验收。用户验收后自行添置、改动的设备、设施，由用户自行承担维修责任。

七、保修期从竣工验收的房产交付用户使用之日计算（国家另有规定的按国家规定执行）。

_____房地产开发公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

签订日期：_____年_____月_____日

商品质量保证金能超过货款的吗篇二

首先标明商品住宅的地理位置和建筑面积，由开发企业对所销售的商品住宅做出以下质量保证：

一、本商品住宅工程已经竣工验收，符合天津市住宅建设设计标准，工程质量合格，由本公司负责保修。

工程竣工验收日期为××年××月××日。

二、本商品住宅所在幢号已按规定办理《天津市新建住宅商品房准许使用证》，证号为××××。

三、本商品住宅工程地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内保修。

四、本商品住宅自验收合格之日起，本公司对屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的保修期为5年。

交付使用时工程竣工验收已超过两年的，自本保证书签发之日起，以上各项防水、防渗漏工程的保修期为3年。

五、自本保证书签发之日起，在购房人正常使用情况下，凡本商品住宅有以下工程质量缺陷，本公司按如下期限免费保修：

- 1、供热或供冷系统，为2个采暖期或供冷期；
- 2、电气管线、给排水管道，为2年；
- 3、墙面、顶棚抹灰层脱落，为1年；
- 4、地面空鼓开裂、大面积起沙，为1年；
- 5、门窗翘裂、五金件损坏，为1年；
- 6、管道堵塞，为2个月；
- 7、卫生洁具，为1年；
- 8、灯具、电器开关，为6个月。

六、本商品住宅交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。

经核验，确属结构质量不合格的，购房人有权退房；给购房人造成损失的，本企业依法承担赔偿责任。

七、本商品住宅用户进住后如因质量问题来信、来访，本公司将于3日内直接或委托物业管理公司派员予以答复和检修。

八、本商品住宅自交付使用之日起，用户自行添置、改动设施、设备的，以及因用户使用不当或擅自改动结构而造成质量问题的，不在本公司保修范围之内，由用户自行承担维修责任；造成他人损失的，依法承担相应的赔偿责任。

九、本公司质量保证的' 其他内容(见附页)。

十、本保证书在商品房交付使用时由开发企业向购房人签发。

十一、本保证书作为商品房销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅。

我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

开发公司地址：

物业管理公司地址：

销售联系人：

联系人：

电话：

电话：

开发公司(章)法人代表：(签章)

年月日

用户：

为保障住宅消费者的权益，加强商品住宅售后服务管理，根据《城市房地产开发经营管理条例》的有关规定，特制定本《商品住宅质量保证书》，请您仔细阅读以下内容，并监督、配合我们做好房屋保修工作。

本公司对提供销售的xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

司系地址□xx人： xx

二、本住宅系由具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅已经验收合格。

四、本住宅签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，5年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，2年；

3、墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落裂缝，1年；

- 4、门窗安装出现翘裂、变形不密闭，五金件损坏，1年；
- 5、厕所、厨房、洗漱间，阳台地面倒泛水、积水，1年；
- 6、室内地面空鼓开裂、大面积起砂，1年；
- 7、卫生洁具、电器开关、灯具，6个月；
- 8、管道堵塞，2个月；
- 9、其他部位、部件的保修期由双方自行规定：

五、地基基础和主体结构在合理使用寿命限内承担保修。

经有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还购房款或调换住房，并由本公司承担有关鉴定费用。

六、在正常使用情况下的保修期内，对用户提出的报修，本公司或本公司委托的物业管理单位，必须在一周之内予以答复，并及时予以修复。

七、本商品房的保修期，从住宅交付使用和订立本质量保证书之日起计算。

八、因住户使用装修不当或擅自改动结构、设备管线位置而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

九、本住宅的合理使用，详见《住宅使用说明书》。

本着对用户负责，对社会负责的原则，本公司对所销售的商品住宅在结构、部件、设施。

保修等方面作出以下质量保证和承诺：

一、本商品住宅符合国家和本地区现行建筑设计标准、现行防火、抗震等设计标准。

二、本商品住宅系委托具体相应资质和单位勘察、设计、施工、监理。

并经政府有

部门审查。

三、本商品住宅已按国家规定通过有关单位组织的竣工验收，已报建设主管部门备

案，办理《房屋建筑工程竣工验收备案证书》。

四、本商品住宅符合居住建筑节能设计要求。

五、本公司按照承诺的保修范围与保修期限承担保修责任。

商品质量保证金能超过货款的吗篇三

感谢您选取了我司产品。期望您对我司产品的质量及服务感到满意，为此我们做出如下承诺：

1、对所有用户均带给：技术更新，质量更好，服务更佳的产品，我们不但保证我们所带给给客户的产品是完全优质合格的，而且我们将用心配合，大力支持你们的工作。

2、在原材料采购，产品生产制造过程等各个环节严格按iso9000质量认证标准进行控制，确保每个工序均处在质量受控状态，从而保证产品的质量。

3、产品质量三包，配套的外购原材料均为优质产品，以保证质量。对所有产品我公司均严格按国家产品质量的技术要求

来生产、检验。

4、所有产品全程质保，客户如果发现质量问题，如属于我方的职责，我方负责无条件换货更换及时处理。在服务期间产品质保周期为三年。

5、所有出厂产品均严格按检验程序100%进行检验，保证成品一次交检合格率99%成品抽查合格率99%。

承诺人□xxx

20xx年xx月xx日

商品质量保证金能超过货款的吗篇四

非常高兴能有机会与贵司进行业务合作，希望双方共同 诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作的原则能够合作长期。我司能承诺，保证。

1、我司的原则是：诚信互重、平等互利、携手共进、精诚合作；

2、我司通过iso9001(□xx版)质量体系认证。产品符合sony ss00259及欧盟rohs环保指令。

3、我司拥有一批生产和研发的专业技术人员，可为客户提供完善的服务和技术支持。

4、贵公司对我司提供的产品一定要进行入厂检验和判定□iqc抽检合格后方可生产使用。

5、如贵公司在上机本公司产品前必须进行抽样检查，发现有不合格产品请近快与本公司负责人联系解决。如没有本公司同意的情行下，贵公司上板适用本公司的产品造成的后果全

与本公司无关，由贵公司自行程担。

6、经双方确认物料不良属本公司责任，但由本公司没有在规定时间内处理，导致贵公司对不良物料进行特采、全检使用，或因特殊原因本公司委托贵公司特采全检使用并获我司同意时，作业线内、线外全检代工费用按正常计算；贵公司出具《处罚通知书》传真至我司认可，处罚款项在该月货款中扣除。

7、本公司会严格加强对品质的管理，仓库严格执行《进出双检》制度。

8、本协议未尽事项由双方共同协商解决，若协商不成，提交所在地法院提起诉讼，经双方签字，盖章后生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

承诺人□xxx

20xx年xx月xx日

商品质量保证金能超过货款的吗篇五

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

(三) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装为2年。

(五) 装修工程为2年。

(六) 门窗为1年。

(七) 地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂2年。

(八) 卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴1年。

(九) 灯具、开关、插座1年。

(十) 其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

(一) 本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

(二) 发生须紧急抢修事故（如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等），本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

(三) 在国家规定的工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿责任。

(四) 因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

(五) 《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、法规规定。

(六) 下列情况不属于质量保证范围:

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。
- 3、用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。

住宅质量保证书每户(套)一份。

公司或物业维修负责人, 维修电话

建设(开发)单位(章):

法定代表人(签字):

x年x月x日

商品质量保证金能超过货款的吗篇六

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格, 并在建设工程质量监督站进行备案(江苏建设工程竣工验收备案清单附后)

在保修期内, 在正常使用条件下, 土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表1规定的范围和期限进行保修, 并承担所需费用。(自行拆、移、改、增造成的质量问题不在保修内)

保修项目保修期限

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水。三年

- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水。一年
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂。一年
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落。一年
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小。一年
- 6、卫生间、厨房地面积水。一年
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通。六个月
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量。六个月
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。

对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

自入住通知单通知入住日期开始计算。

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话□XXXXXXXXXX

投诉部门□XXXXXXXXXX

本公司已委托XXXXXXXXXX物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话□XXXXXXXXXX

联系人□XXXXXXXXXX

办公地点□XXXXXXXXXXXX

商品质量保证金能超过货款的吗篇七

一、本商品住宅工程于20xx年xx月xx日通过了xx市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由xx市xx区质量监督站进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目（见附表）的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算；用户在使用过程当中发

现质量问题，可直接拨打公司维修电话或认真填写附表“商品住宅质量反馈表”寄给我公司。因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接（或委托物业管理公司）及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司（或物业管理公司）投诉。我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

XXX

20xx年xx月xx日

商品质量保证金能超过货款的吗篇八

为了真正实现为用户服务，对用户负责，让用户满意的宗旨，同时也为了进一步提高产品质量，从而提高用户信任度，我

司制定了一系列的质量保证措施。我们郑重承诺：

- 1、公司管理活动严格执行质量管理体系iso9001要求。
- 2、产品在来料检验环节，严把质量关，对于有质量问题的原料不入库，不投入生产。
- 3、在生产过程中严格执行工艺纪律，做好中间环节的质量控制，不合格半成品绝不进入下道工序。
- 4、在成品抽检环节，对xx问题进行全检，杜绝将有xx问题的产品发给客户。
- 5、对物流供应商进行严格管理，运至指定地点后，按照客户的要求进行搬运和码放，确保客户满意，如果有运输中损坏的产品，均由我司更换。
- 6、如有违反上述承诺，本公司自愿承担由此引起的一切后果和相应的法律责任。

商品质量保证金能超过货款的吗篇九

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司（单位）对提供销售（配售）的xx路xx号xx室、建筑面积为xx平方米的住宅，在其结构、部件、设施、配套维修等方面做出如下质量保证和承诺：

- 一、符合现行的住宅建筑设计标准。
- 二、已通过市、区（县）质量监督部门的验收，并有书面的合格证明。
- 三、所属的楼栋具有《xx市新建住宅交付使用许可证》。

四、住宅自签约后交付之日起，凡两年内在正常使用情况下，有如下工程质量问题的，均由本公司（单位）免费承担维修责任：

- 1、墙面、楼面、管道发生渗漏；
- 2、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；
- 3、门、窗安装不密闭，出现翘裂；
- 4、墙面、顶棚抹灰层脱落；
- 5、照明线路发生故障；

屋面防水保修3年，其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

因住户使用、装修不当或擅自改动结构；管线走向而造成的质量问题不在本公司维修范围之内。

五、住户入住后，有关住宅质量的投诉（来信来访），本公司（单位）将及时给予实地察看、书面答复和妥善处理。

六、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修。经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还和调换，并由本公司（单位）承担有关的鉴定费用。

七、如对本公司（单位）的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，可根据《xx市建筑市场管理条例》，向地域内建设工程质量主管部门申请协调；凡有关住宅配套质量的，可根据市府《xx市新建住宅配套建设与交付使用管理办法》，向原发证的住宅建设管理部门申请协调。住户亦可直接向人民法院提起诉讼。

八、本公司（单位）愿承诺的其他内容（见附页，略）。

九、该保证书作为住宅销售（配售）合同的附件，为合同的有效文件，与合同具有同等法律效力。

商品质量保证金能超过货款的吗篇十

一、对基础和主体结构工程，根据设计使用年限承担保修责任。

二、保修范围：

1、屋面渗漏；

2、排气孔不通；

3、地坪空鼓、开裂起砂；

4、内墙及顶棚抹灰、瓷砖、油漆饰面脱落；

5、门窗扭曲变形，开关不灵活或五金等件损坏；

6、给排水、供水、供热系统管道漏水；

7、电器、电线漏电，照明灯具坠落；

三、在正常使用情况下，各部位和部件的保修期为：

1、屋面防水工程为五年；

2、供热系统为二个供热期；

3、装修、电器为二年；

4、楼地面、门窗为一年；

四、保修期从用户对工程验收三个月起算，超过保修期将实行有偿服务。

五、用户验收后自行添置、改动的管线、设施和设备，由用户自行承担。

____建筑实业集团有限公司

20__年__月__日