

# 最新二三线城市租房价格 城市家电齐全 房屋租赁协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 二三线城市租房价格篇一

出租方(简称甲方)：

身份证号码：

地址：

电话：

承租方(简称乙方)：

身份证号码：

地址：

电话：

一、甲方将拥有产权的绥化市北林区东直北三东路315号房西屋，出租给乙方作居住使用。

二、租期从20\_\_年6月26日起至20\_\_年6月26日止(即1年)。

三、该房屋每年租金为人民币壹仟元整。

四、租赁期间房屋的电话费、水电费、卫生费等费用均由乙方负责交纳。

五、乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方接住后要保持房屋完好无损，出现事故(火灾、水灾)等后果，由乙方全部负责。从即日起室内的一切电器、门锁及其它设备如有损坏由乙方负责更换。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

七、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份、

出租人： 承租人：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

本合同于20\_\_年6月26日于绥化市订立

## 二三线城市租房价格篇二

致承租方：

您好！

我方与贵方于年 月日签订的房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于 楼号，总面积约为x平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知以下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（ 年 月 日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的.5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方

x年x月

## 二三线城市租房价格篇三

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道办事处\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_，房屋已设定了抵押。

## 第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

## 第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_元/，租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整。

支付方式：，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

押金：人民币\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

#### 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的. 建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。

出租人：\_\_\_\_\_证件类型及编号

- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

## 第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金

的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的, 应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金, 甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内, 甲方需提前收回房屋的, 或乙方需提前退租的, 应提前\_\_\_\_日通知对方, 并按月租金的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的, 甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的, 以及乙方未按约定时间返还房屋的, 应按\_\_\_\_\_标准支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决;协商不成的, 依法向有管辖权的人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份, 其中甲方执\_\_\_\_\_份, 乙方执\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章: 承租人签章:

委托代理人: 国籍:

联系方式：委托代理人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二三线城市租房价格篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商签订本合同。

二、乙方核对无误后每月 日前按规定标准缴付房租及水电费及卫生(卫生费 元/套·月;水费 /吨;电费 /度)。逾期个月未付以上费用，甲方有权收回该房。

三、租赁期满，经甲方验收没有损坏楼房整体结构及设施设备的前提下，甲方不计息退还乙方全部押金;如有损坏，由乙方负责维修，甲方确认后退还乙方全部押金。租赁期未满乙方中途违约，甲方有权没收全部押金及当月租金，并收回该房;如甲方在租赁期未违约，除无条件退还乙方全部押金外，还应赔偿乙方壹个月的租金。

四、在租赁期间，电梯的一切维修及保养费用由甲方负责支会(保养及维修按电梯安全规定期限为标准)。

五、乙方负责做好该出租房屋的日常管理工作，在住人员的生命、财产安全、防火责任由乙方负全责(由于甲方设施设备等因素造成的损失由甲方负责)。未经甲方同意乙方不得擅自转租或合租房屋，乙方入住人员不得超过 人。乙方应注意保

持该出租屋场所的'环境卫生，不得高空抛物。乙方必须严防火灾，严格执行市政府规定的严禁使用不合格热水器、电炉等电器设备，乙方对该楼宿舍的消防安全负全部责任。

六、乙方在该房屋的使用过程中，如发现该房屋及内外的设施出现或发生妨碍安全或正常使用的自然损坏或非人为故障(如电线老化造成电力损耗)时，应及时通知甲方维修并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知的24小时内进行修缮，维修费用由甲方承担。

七、乙方在租赁期间，不得擅自更改房屋结构和用途，如确有需要须经甲方同意，方可进行，费用由乙方自担。

八、如房屋内固定设施发生自然损坏，由于甲方不能及时修缮，致使乙方无法继续使用全部或部分房屋时，乙方有权解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 九、合同的自动解除

本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除

- 1、发生不可抗拒或意外事情，使本合同无法履行的;
- 2、政府决定征用出租宿舍所在地或政府行为拆除的;
- 3、有关法律规定的情形。

十、乙方租赁期满，需继续租用甲方房屋时，乙方应于本合同到期前一个月内向甲方提出续租要求，双方重新订立合同。

十一、甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决;协商解决不成的可提请有关部门调解或向深圳仲裁委员会提出仲裁。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商后另增补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 二三线城市租房价格篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于 出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方

确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

## 第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共 个月，自 起至 止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为 使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

## 第三条 租金及支付方式

该房屋每月租金为 元整(人民币 整)，乙方于每月5日前将当月租金支付甲方，甲方向乙方提供收款收据，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按拖欠费用的千分之二向甲方支付违约金。前述租金未含税，如乙方需收款发票的，相关税费由乙方承担。

## 第四条 履约保证金

本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金 元(人民币 )，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。

## 第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。乙方于每月交纳房租时向甲方交纳当月水电费用。

第六条 乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，出现恶意损耗或者恶意破坏房屋情况的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方未进行修复或赔偿的，甲方经与乙方共同协商后，乙方仍不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。乙方在使用租赁房屋期间须在房屋添加附属设施的，应经甲方同意后方能实施。在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若由于情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。对乙方的装饰及家私家具损坏部分甲方不负有修缮的义务。在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方可在约定时间进入。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲 方：（签字盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：（签字盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日