

公司房屋转让协议书 公司租赁房屋协议书 (通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

公司房屋转让协议书篇一

(一)租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为：万元(大写：整)。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付20年9月至年月日租金元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行：，账户名：，账号：)。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为万元(大写：万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次性交纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后60日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同期存款利率计)。

公司房屋转让协议书篇二

(一) 交付:

合同生效后，租金自年月起计算。乙方于年月日自行按房屋现状接收使用。

(二) 返还:

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

公司房屋转让协议书篇三

发包方: _____

居民身份证号码: _____

联系电话: _____ 邮政编码: _____

委托代理人：_____居民身份号码：_____

联系电话：_____邮政编码：_____

承包方：_____

【营业执照号】 【居民身份号】：_____

【单位住所地】 【个人住址】：_____

【单位法定代表人】：_____

【建筑业企业资质证书号码】：_____

【个体装饰装修从业者上岗证书号码】：_____

联系电话：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____居民身份号码：_____

联系电话：_____邮政编码：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.2 工程的房型结构：_____室_____厅_____厨_____卫_____阳台。

住宅房屋的建筑面积：_____平方米。

1.3 工程范围、内容及做法：_____。

第二条工程承包方式

2.1工程承包采取下列第_____种方式

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

乙方包工、甲方包全部材料

第三条工程造价

3.1工程造价采取下列第_____种方式

固定工程造价方式，即在确定工程承包范围内容、承包方式的情况下，工程造价一次性包干确定，不做增减调整。该造价为_____。

其他方式：_____

3.2报价单应参照《山西省家庭居室装饰装修工程参考价》，根据市场经济运作原则和优质优价的原则由甲、乙双方约定，作为本合同的附件。

3.3报价单应当涵盖材料质量标准、制安工艺配套编制，共同作为确定工程价款的根据。

第四条工期

4.1本工程的工期为_____天。开工日期_____年_____月_____日。竣工日期_____年_____月_____日。

4.2施工期间，乙方每天的施工时间为：

上午_____点_____分至_____点_____分

下午_____点_____分至_____点_____分

4.3有下列情形之一的，经双方认定，工期应当顺延：

工程量增加或设计变更，需要顺延工期的；

甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

甲方提供的材料、设备质量不合格影响工程施工的；

因甲方责任造成工期延误的其他情况；

甲方同意工期顺延的其他情况；

不可抗力。

4.4因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

4.5因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延；

4.6判断造成工期延误以“双方认定的书面协议”为确定双方责任的依据。

4.7其他约定：_____

第五条施工图纸

5.1施工图纸采取下列第_____种方式提供

甲方设计或甲方委托他人设计，甲方提供施工图纸一式三份，

甲方执一份，乙方执二份；

甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份；

5.2双方应当对施工图纸予以书面签收确认；

5.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

5.4图纸设计者应具备从事本工程设计的资质条件。

5.6甲方提供图纸的，由甲方对图纸的设计内容和质量负责；乙方提供图纸的，由乙方对图纸的设计内容和质量负责。

5.7图纸中不得有下列内容

将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；

扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

其他影响建筑结构和使用安全的行为。

上述所称建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

上述所称承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

5.8图纸中有下列内容的，应经过有关部门批准：

搭建建筑物、构筑物；

改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗；

拆改供暖管道和设施；

拆改燃气管道和设施。

上述所列第项、第项内容，应当经城市规划行政主管部门批准；第项内容，应当经供暖管理单位批准；第项内容，应当经燃气管理单位批准。

5.9 图纸中的住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经住宅原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；涉及改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准提出设计方案，并提出闭水试验要求。

5.10 本合同中涉及第5.8.5.9条的装修事项，由甲方依法办理审批和审核事项。

第六条 工程变更

6.1 甲方变更设计，应在所变更的项目施工前7天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，作为工程造价的计算依据。

6.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

6.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

6.5 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签

字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或由此造成的损失由乙方承担。

6.6对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告之甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果由甲方承担。

6.7其他约定：_____

第七条材料供应

7.1应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、品牌和质量、环保标准共同验收，并办理交接手续。

7.2应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、品牌和外在感官质量共同验收，由甲方确认备案。甲方验收材料后，不影响甲方对因乙方所提供材料的内在质量造成的工程质量不符合要求的索赔。

7.3甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

7.4甲、乙双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

7.5如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测，检测费用由其先行预付。材料经检测确实不合格的，检测费用由材料提供方承担。

7.6其他约定：_____

第八条质量标准

8.1本工程的质量等级标准为：_____

8.2本工程的施工质量控制按下列第_____项执行

《住宅装饰装修工程施工规范》。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

8.3在竣工验收时，双方对工程质量发生争议的，应当申请相关工程质量鉴定部门对工程质量予以鉴定。鉴定部门由双方协商确定。

鉴定费用由甲方预付。经鉴定，工程质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由乙方负担；工程质量符合合同约定的标准的，鉴定费用由甲方负责。

8.4双方约定的质量等级标准和质量控制标准，不得违反国家强制性规定。

8.5其他约定_____

第九条室内环境质量及其施工要求

9.1工程竣工后，住宅室内空气质量应当符合国家标准。

本工程室内环境质量的验收标准执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

9.2工程竣工后，室内环境质量验收由双方确定的相应检测机构进行检测。检测费用由甲方预付。

9.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后和工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知_____日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期。

9.4室内环境质量验收检测合格的，检测费用由甲方承担。室内环境质量验收检测不合格的，甲、乙双方应采取措施整改，经整改后另行验收；整改费用和检测费用由责任方承担，属甲方责任，工期顺延，属乙方责任，工期不顺延。

9.5工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

9.6在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

9.7乙方不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；装修中必须采用类无机非金属建筑材料、装修材料、1类人造木板及饰面人造木板。

9.8对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

9.9其他约定：_____

第十条 工程验收

10.1本工程分下列阶段对工程质量进行验收

材料验收；

隐蔽工程验收和中期工程验收；

竣工验收；

10.2材料验收按照本合同第七条材料供应的约定执行。

10.3甲乙双方必须进行隐蔽工程和中期工程验收的项目有：水、电线路工程；防水工程；吊顶工程；门、窗工程；细木工程。凡需进行隐蔽工程和中期工程验收的，乙方须提前48小时通知甲方，甲方若不按期到场，则视为甲方验收通过。

10.4工程完工后，乙方应通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。竣工验收后填写工程验收单。

10.5双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全；

10.7其他约定_____

第十一条工程交付和保修

11.1本工程验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单；

11.2本工程执行以下第_____种保修期限：

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为两年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

其他约定：_____

第十二条工程款支付方式

12.1甲方按下列第_____种方式向乙方支付工程款

分期支付

第一次：开工三日前支付工程总造价的_____%

第二次：工程进度过半支付工程总造价的_____%

第三次：竣工验收合格支付工程总造价的_____%

上述工程进度过半，指水电管线全部铺设完成，墙面和顶面管线全部铺设完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成。

其他方式：_____

12.2工程款支付后，乙方向甲方出具合法有效的收款凭证。

第十三条工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第十四条甲方事项

14.2甲方提供施工的水源、电源，保证满足施工需要；

14.4甲方负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系；

14.5甲方应遵守物业管理单位的各项规章制度

14.6甲方应遵守国家关于住宅装修的相关规定，不得要求乙方进行涉及本合同第5.7条内容的装修。

14.7甲方未经批准和审核，不得要求乙方进行涉及本合同中第5.8.5.9条内容的装修，不得要求乙方随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台门窗的墙体、扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，不得要求乙方随意增加楼地面静荷载、在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得要求乙方任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；不得要求乙方破坏或者拆改

厨房、厕所的地面防水层以及水、暖、电、煤气等配套设施；不得要求乙方大量使用易燃装饰材料等。

14.9甲方强令乙方违反国家规定或违反合同约定装修的，由甲方承担一切责任。

14.9施工期间甲方仍需部分使用该住宅的，则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作；

14.12甲方不得要求乙方在施工中侵占公共空间或损害住宅的公共部位和设施。

14.13其他约定：_____

第十五条 乙方事项

15.1乙方在施工前，应对设计图纸进行审

公司房屋转让协议书篇四

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或

故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

公司房屋转让协议书篇五

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。