

家电租赁合同 带家电房屋租赁合同(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家电租赁合同篇一

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一甲方将自有座落于房屋出租给乙方

二租赁期限为(年、月)，自二00年月日起至二0年月日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三双方约定租赁期内租金为人民币元，租金在每月日前

四乙方须缴纳人民币元给甲方作为租房押金。

五甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十甲方提供的家私电器如下：

1电视机台2电视柜个3冰箱台4洗衣机台5冷气机台6煮食炉台7餐台套件8沙发张9床张10床头柜个11衣柜个12梳妆台个13热水器部14茶几个15石油气瓶个16饮水机个17椅子把18dvd组合台家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数水表度数数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

带家电房屋租赁合同范本

【热】通用房屋租赁合同

【推荐】通用房屋租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

家电租赁合同篇二

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在阿勒泰路汇芙园15-8-402，的自有房屋(建筑面积72.26平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

- 2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。
- 3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）
- 4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。
- 5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。
- 6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金元(大写：)，

其中甲方承担房屋的(费用)

乙方承担房屋的(费用)

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲

方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

附1：

房屋施舍主要有：

两张床(其中一张双人床)；衣柜一组；

办公桌一张；电脑桌一张；书架两组；

海尔冰箱一台；餐桌一张，凳子4把；布艺沙发三组；

有线电视入户线一根，机顶盒一台；电视柜一台；25寸电视一台；

煤气灶具一套；吸油烟机一台；

纱窗五扇，窗帘三组；穿衣镜一块，鞋柜衣柜；

万事达洗衣机一台，万和热水器一台，电卡一张；煤气卡一张；

附2

身份证复印件张贴处(甲方) 身份证复印件张贴处(己方)

家电租赁合同篇三

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

签订地点：_____

签订时间：___年___月___日

第一条租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条其他约定事项：_____

带家电房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

家电租赁合同篇四

出租方： 以下简称甲方 身份证：

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期_____年，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付_____年

租金18000元。

2. 家具家电押金：5000元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求 交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

xxx年租期后若甲乙双方租或不租都应提前____月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表吨；

(2) 电表度；

(3) 煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。附交接清单：楼道单元门钥匙2把、入户门钥匙3把。

出租方：（签字） 承租方：（签字）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间

家电租赁合同篇五

承租方：_____以下简称乙方身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在大新华府20幢3单元205室房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：

- 1、主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、电视柜
- 2、次卧室：床、四门衣柜、电视柜
- 3、小卧室：四门衣柜、电视柜
- 4、客厅：电视柜、鞋柜、创维34寸电视（遥控器）
- 5、厨房：橱柜吊柜
- 6、卫生间：面盆、镜子、马桶

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金800元，先付后用。
- 2、由甲方要求租金每半年支付，共2次。需提前一月支付下半年租金。

3、家具家电押金：1000元；水电煤气费押金：500元

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、复合地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电、房间水电、马桶等完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满1年负责赔偿800元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承

租权。

9、因本套住房在挂牌出售中，乙方在一年承租期内，甲方会安排有意向购房者看房，乙方不得无辜阻挠，但甲方要提前五至七天告知乙方，如甲方临时安排看房，需事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝，在同等购房条件下，乙方拥有优先购房权；在乙方承租期满后甲方方可交付房屋，且需提前至少一个月通知乙方。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____吨；

(2) 电表现为：_____度；

以上读数乙方应根据要求每月负责缴纳所用水电费用。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

家电租赁合同篇六

乙方（承租方）_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

1、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

2、租赁期限：，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

4、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

5、租赁期间的其他约定事项：

（1）甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

（2）甲方提供完好的`房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

（3）水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

（4）房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂

住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

(5) 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

(6) 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

(7) 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

(8) 本合同经签字（盖章）生效。

(9) 其他约定事项：

6、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：_____（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

家电租赁合同篇七

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在 阿勒泰路汇芙园15-8-402 ， 的自有房屋（建筑面积 72.26 平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、

腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元(大写：)，

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的（费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金 个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条 本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限 年 月 日至 年 月 日止

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

家电租赁合同篇八

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

签订地点：_____

签订时间：___年___月___日

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面

积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条其他约定事项：_____

带家电房屋租赁合同范本

通用的房屋租赁合同

【推荐】通用房屋租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

家电租赁合同篇九

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一甲方将自有座落于房屋出租给乙方

二租赁期限为(年、月)，自二00年月日起至二0年月日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三双方约定租赁期内租金为人民币元，租金在每月日前

四乙方须缴纳人民币元给甲方作为租房押金。

五甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、

物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十甲方提供的家私电器如下：

1电视机台2电视柜个3冰箱台4洗衣机台5冷气机台6煮食炉台7餐台套件8沙发张9床张10床头柜个11衣柜个12梳妆台个13热水器部14茶几个15石油气瓶个16饮水机个17椅子把18dvd组合台家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数水表度数数

家电租赁合同篇十

乙方：(承租方)_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____), 乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐, 交不齐则视为违约, 每超过一天, 乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮, 由于不可抗拒的损坏, 由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内, 乙方不征得甲方同意, 无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋, 否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内, 如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者, 本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间, 乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷, 甲方概不负责。

八、在合同履行期间, 乙方应保持所租房内外所有设施完好无损, 如果确需改造或增设其他固定设施, 应征得甲方同意后再进行, 所需经费由双方协商, 合同期满时, 乙方如需拆除, 需将房屋恢复原样, 不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间, 如有政策变化, 市里统一规划等其它原因需要拆除房屋, 其租赁费按实际使用时间计算, 本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间, 要遵纪守法, 讲文明道德, 自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、

税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

手印： _____

手印： _____

____年____月____日