

最新夫妻双方房屋转让协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

夫妻双方房屋转让协议篇一

乙方：_____

代理人：_____

依据_以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙两边通过对等洽谈，签定本协议。

一、出售模式说明本项目商业类产品实施分期出售。

本协议不标明甲乙两边对_____商业类产品进行认购或许进行类似性质的活动，而仅是甲、乙两边约好，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买产品的权力。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____。

三、优先权承认

名字/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码： _____

公司注册号/法人代码： _____

地址/法定地址： _____

电话： _____

邮政编码： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议承认的优先权号码为_____。_____寓居类产品正式发售后，乙方按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买本种类产品的权力。

四、优先权保证金

1. 为了保证在项目正式开盘出售时，乙方可以依照所具有的优先权享有相应的优先选择及购买产品的权力，经甲乙双方洽谈一致，乙方情愿以每套产品_____元金额向甲方付出优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方付出人民币_____元整。

2. 甲、乙两边正式签定《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金主动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款缺乏部分依据甲、乙两边签定的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权停止及失效

1. 甲方在正式签定《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并处理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签定《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权抛弃优先权。

夫妻双方房屋转让协议篇二

贷款银行(以下简称乙方): _____

甲方为了购房需要，找乙方申请借款，根据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币_____，大写_____，该款项用于_____。

二、甲方向乙方借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、乙方保证按以下用款计划供应资金：_____年_____月_____日_____元；_____年_____月_____日_____元。

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：_____年_____月_____日_____元；_____年_____月_____日_____元。

四、甲乙双方约定贷款利息，甲方自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方如若不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____%，不按规
定用途使用贷款，加收利息_____%。

五、乙方如若未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方_____‰的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、在借款到期时，如果甲方不能按期归还借款，乙方可从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，则由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、借款方变更时，应提前_____天通知乙方，变更后的借款方继续履行原借款人所订立合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本_____份，送_____。

十三、补充条款：_____。

借款方(签字盖章)：_____

贷款银行(签字盖章): _____

担保方(签字盖章): _____

签订地点: _____

签订地点: _____

订地点: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

夫妻双方房屋转让协议篇三

是指出卖人将房屋所有权转移给买受人、买受人支付价款的合同。此处的房屋，包括了商品房、经济适用房、房改房，农村房屋等各类合法性质的房屋。

预约合同

是指房地产开发商与购房者就双方在一定期限内签订商品房买卖合同的协议，一般以“认购书”、“订购单”、“意向书”等形式表现，且多约定了定金。商品房预约合同一般包括双方当事人基本情况、房屋基本状况、商品房总价款、签署正式买卖合同的期限、定金条款等内容。

购房者签订预约合同可以防止其他买家抢购自己中意的房屋，又能暂缓付款，以冷静思考或筹措资金；开发商签订预约合同可以锁定购房者，有利于按计划售房。

预售合同

是指房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人，承购人支付定金或房屋价款的合同。商品房预售实行许可证制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得(商品房预售许可证)的，不得进行商品房预售。

销售合同

是房地产开发企业将已竣工的房屋向社会销售所有权于买受人，买受人支付价款的合同。广义的商品房销售合同包括了商品房预售合同。商品房销售，当事人双方应当签订书面合同，合同主要内容包括：商品房的建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方违约责任等。

委托合同

是指房地产开发企业将开发的商品房委托给中介机构代理销售，并向中介机构支付酬金的合同。中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

转让合同

是指经济适用房所有者将经济适用房所有权转让给他人，他人支付价款的合同。经济适用房在取得房屋所有权证和土地使用权证一定年限后，方可按市场价上市出售；出售时，应当按照届时同地段普通商品房与经济适用房差价的一定比例向政府交纳收益。

夫妻双方房屋转让协议篇四

甲方：

乙方：

甲方夫妻因年龄所限不能用自己名义按揭购买房屋，经乙方夫妻同意甲方用乙方的名义购房。该事宜经双方协商达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：_____年___月___日，甲方以乙方名义购买位于_____的门面房一套，房屋建筑面积_____平方米，总价款合计人民币_____元，房地产权证号为_____。

二、关于所购房屋权属约定如下：

甲方以乙方名义所购房屋的所有权归甲方所有。

三、关于所购房屋付款的约定如下：

购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋产生的款项均由甲方承担，以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用及处分的权利。

2、乙方享有对所购房屋的租金收益权利。

3、因甲方为该房屋的所有人及使用人，乙方作为名义上的产权人，在任何情况下未经甲方同意乙方不得对该房屋进行转卖、分割、出租、抵押、赠与及其它任何形式的处分行为。

五、其他约定：

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后

生效。

甲方：

乙方：

时间：

夫妻双方房屋转让协议篇五

赠与人：

(一)__(姓名)，男，__年__月__日出生，身份证号码：____，家庭住址：____。

(二)__(姓名)，女，__年__月__日出生，身份证号码：____，家庭住址：____。

受赠人：__(姓名)，女/男，__年__月__日出生，身份证号码：____，家庭住址：____。

赠与人__、__是夫妻，共同拥有以__名义登记的位于广东省天津市__区__花园__栋__号(房产证号为：天津房地字第____号)的房产。

现__、__将上述房产赠与给受赠人__，作为受赠人__的个人财产。受赠人__接受赠与上述房产。

此赠与合同是合同双方真实意思表示。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：