

最新工程拆迁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程拆迁合同篇一

承租方（乙方）：_____

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋租赁地址：_____

2、该房屋用途为，租住人数____人。卧室只租一间，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

3、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

4、该房屋每月租金为_____元（人民币大写），房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

5、甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元（人民币大写）_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

6、租赁期内，乙方须按时交纳水、电、物业费等费用。

7、乙方应爱惜使用其所承租的房屋及附属设施。如有损坏，维修费用全由乙方承担并赔偿损失。

8、租赁期间，做好防火、防盗、防水灾及综合治理、安全、保卫等工作，如发生事故，乙方须按当地有关部门规定并承担全部责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份、签字后即可生效。
入住时的电表数：，水表数

出租方：_____

工程拆迁合同篇二

乙方：_____身份证号(营业执照)：_____

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况乙方无偿使用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，用于办公。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助

与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前____日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前____日以书面形式通知乙方。

6、争议解决甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号(营业执照)：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____ 传真：_____

地址：_____ 地址：_____

xx编码□_____ xx编码：_____

工程拆迁合同篇三

乙方（承租人）：_____身份证号：_____

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方保证向乙方出租的房屋（以下简称该房屋）系甲方拥有完全所有权。

该房屋坐落于_____市高_____区追日路9号汉北工业园1401-1402号房，建筑面积 210平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

租赁期限自_____年____月____日至_____年月____日止。如续租，乙方须在租赁期满前____日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前____日通知甲方。

房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次付清_____年房租，同时交押金元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方（押金无利息）。

乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

其他约定：甲方确保乙方所承租的房屋未注册过，如有注册记录，甲方须在乙方注册之前注销，如注销不了，则解除合同并退还乙方房屋租金及押金。乙方注册公司后，须通知甲方并将公司的营业执照复印件留存甲方，乙方如退租后，须保证将公司地址更改迁移，如违约，甲方将追究乙方的所有责任。

在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还；在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。双方身份证复印件及甲方房屋产权证、乙方注册公司的法人身份证复印件各一份交对方留存。

甲方： 乙方：

_____年____月____日年____月____日

工程拆迁合同篇四

身份证号地址_____

买方姓名_____

身份证号：_____

地址_____

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。根据《xxx民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况。

本合同所称标的拆迁安置房房屋位于_____平方米。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：_____每平方米_____元，合计人民币_____元整。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

2甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式_____份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条、双方约定的其他事项：

出卖人：_____

买受人：_____

身份证号：_____

见证人_____

其他权利人书面同意声明：_____

_____年_____月_____日

工程拆迁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：分公司

根据《合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，订立本合同：

一、甲方将位

于_____，
租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止（共计x年），合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金及押金合计元。每年x月x日前一次性缴清至次年__月__日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商务办公使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元（元），乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

八、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

九、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金5000元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方（签字）： 乙方（承租人）：

甲方联系方式： 乙方联系方式：

签订日期20__年x月x日