

2023年土地房产转让协议(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地房产转让协议篇一

转让方（下称甲方）：

身份证号码：

住址：凭祥镇前进村新逢屯 受让方（下称乙方）：

身份证号码：

住址：广西玉林市玉州区城北街道高山村

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让经营事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于凭祥市南山村苏崇均后面土地的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

坐落（四至）：东至：南至：西至：

面积：约备注：（地）

- 1、补偿金获得方式：甲方一次性获得转让补偿金。
- 2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。
- 3、支付方式：现金
- 4、支付时间：日
- 5、支付土地承包权转让金：元）。

- 1、甲方转让本土地承包经营权须经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方根据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和义务。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方获得土地承包经营权后，如转让土地被国家依法征收、占用造成经济损失，所有补偿归乙方所有，与甲方无关。
- 7、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成按下列2种方式解决：

1、 提请村民委员会、乡镇人民政府、农业承包合同管理机关调解。

2、 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

2、 本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

土地房产转让协议篇二

乙方□xxx

本着公平，公平，合理，互利的原则，避免今后涌现产权、所有权、应用权等纠纷，经双方商量达成如下协议：

一： 甲方将其所属勤丰七社（村）总面积为xx平方米的宅基地以xxx国民币转让给乙方（注：甲方以每平方米七百国民币的价格转让给乙方）。该宅基地东至xxx□西至xxx□南至xxx□北至xxx □乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久应用权归乙方所有。

二： 乙方负责办理本宅基地产权、应用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责和谐本宅基地的产权、所有权、永久应用权等纠纷。

三：乙方一次性支付该宅基地的转让费xxx人民币给甲方后，该宅基地的产权、所有权、永久应用权均归属乙方。

四：本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

五：附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、应用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、应用权等纠纷造成乙方经济丧失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他团体征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相干事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人（甲方□□xxx

吸收人（乙方□□xxx

甲方证明人□xxx

乙方证明人□xxx

土地房产转让协议篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

依照《_____》、《农村土地承包法》等法律、法规的规

定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在_____县_____乡(镇)_____村_____村_____林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩_____元一次性结清。
(结合自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有_____的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地房产转让协议篇四

甲方(转让方):

乙方(接受方):

经双方友好协商,并报政府有关领导同意,按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位:

*****。方位在*****现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线,南至现有地机耕路边线,东起现有院墙边,西至现有钢构房滴水线后三米平行线,约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式:

双方约定按有关部门勘测的实际面积,按每亩土地转让费付甲方 元,转让费以外费用免除。政策优惠项目,由接受乙方继承。双方转让合同签订,并经镇政府有关领导签字同意后,预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可,并办理招、拍、挂土地中心报批手续后,一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序:

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让,并办理转让手续,变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地,划红线定坐标,办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续,申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起,甲方出示原土地用地合同,土地规划图纸,土地出让金凭证,报有关部门变更名称

和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地房产转让协议篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地（土地性质为国有）共 亩。土地位于：东至： ；西至： ；南至： ；北至： 。

二、租赁期限：租赁期限10年，（自 年 月 日起 年 月 日止）。

三、租赁价款及付款办法：每亩每年 元，共计 元，每 年交付一次。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方

正常的生产经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、按时足额向甲方交纳租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除。

七、特别约定

1、如乙方办理该土地征用出让手续，本合同所称租赁费即作为甲方应得的土地出让金及各种补偿费，无论合同履行时间长短，办理土地出让征用时，乙方不再给付甲方出让金及其它费用。

2、如乙方因需要，欲征用该土地，除土地款以外的应上交费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

3、在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地补偿款归甲方，地上附属物补偿款归乙方，由此造成的损失，按国家规定及相关法律法规处理。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租（按当时合理价格）合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止，对于乙方投资的地上附属物按以下方法处理：乙方投资修建的所有地上附

属物，在合同终止时双方协商其价值，并由甲方在一月内支付价款给乙方；协商不成，由相关单位评估其价值，甲方予以接收，并在一月内一次性支付价款给乙方，评估费双方均担。

八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方： 代表人： （章）

承租方： 代表人： （章）

见证机关： （章）

签订日期： 年 月 日

土地房产转让协议篇六

第一条合同双方当事人。

转让人： _____（以下简称甲方）

住址： _____

电话号码： _____

代表人： _____

职务： _____

受让人：_____（以下简称乙方）

住址：_____

电话号码：_____

代表人：_____

职务：_____

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据取得土地使用权，自愿将土地使用权有偿转让给乙方，但地下资源，埋藏物和市政公共设施不在土地使用权转让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地活动，应遵守中华人民共和国法律、法规及河南省人民政府的有关规定，同时必须符合土地利用总体规划和城镇建设规划，并依法履行甲方土地使用权出让合同规定的其他权利、义务，且不得损害社会公共利益。其合法权益受到国家法律保护。

第四条甲方转让给乙方的地块系国第号、位于永城市东方大道与文化路东南角，用途为用地。土地所有权归国家所有。

该地面积为10亩，计6666.7平方米。

四至：东至_____，南至_____，西至_____，北

至_____。如附图所示。

第五条本合同地块的土地使用权只能转让甲方土地使用权出让合同中规定使用年限的余年期使用权。

第六条转让年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共_____年_____月。

第七条同时转让地上的附属物。

附属物名称：_____，数量：_____。

占地面积：_____平方米，建筑面积：_____平方米。

附属物结构：_____，价款：_____元。

有否典押：_____，是否出租：_____。

第八条该地块的土地使用权转让金为每平方米_____元，总额为_____元，附属物_____元。二项共计_____元，以人民币计价。

第九条除乙方负责土地出让金及政府规费外，乙方给甲方的补偿费用万元。

a 以乙方名义签订土地出让合同后乙方付甲方_____万元。

b 建筑工程规划许可证办理完成后乙方付甲方_____万元，

c 工程开工建筑建设完成后乙方付甲方_____万元。

第十一条合同签订后3日内甲方应将公司名下的有关土地资料和审批文件交给乙方。另外甲方应在合同签订后3日内将有关

变更文件报送土地主管部门，并通知乙方。

第十二条合同签订后甲方应在6个月内办理完土地过户变更手续。

第十三条乙方在取得本合同规定的地块的土地使用权后，有权将本合同规定的地块内全部或部分地块的余期使用权再转让。

第十四条甲方在原土地使用权中和登记文件中所载明的权利、义务随之转移给乙方。

第十五条乙方在受让年限内，如需改变甲方原合同规定的土地用途，应当取得城市规划行政主管部门同意后。

第十六条如一方不履行本合同规定的义务应视为违反合同，违约方应向守约方按日支付总款千分之三的违约金，如有损失的还应赔偿因违约造成的全部直接损失与可得利益的损失。

第十七条甲方由于过失致使乙方对该地块使用权占有的'迁期、因延期而造成索赔。按本合同第十九条办理。

第十八条本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律、行政法规。

第十九条除国家法律有明确规定外，后继立法或变更时本合同无追溯力。

第二十条因履行本合同发生的争议时，由争议各方协商解决，协商不成，任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

第二十一条本合同双方签字盖章后生效。

第二十二条甲乙双方正式形成的其他书面文件，是本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲、乙双方各执一份，同时送给等单位备查。

其他约定：

1、甲方所办理的建筑规划手续面积不低于7万平米。

2、乙方给甲方赔偿的建筑面1平米。

3、甲方负责拆迁及费用，负责协调周边的一切关系及费用，直至工程完工。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地房产转让协议篇七

出让方（甲方）：李xx男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐xx女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成

以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

土地房产转让协议篇八

乙方： _____

丙方： _____

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为_____ (住宅、工业、综合和商业用地)。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为_____ (商业、住宅用地)。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的`管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用(_____)字第_____号和成国用(_____)字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天

内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方_____分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)_____

代表：_____

乙方(盖章)_____

代表：_____

丙方(盖章)_____

代表：_____

_____年_____月_____日

土地房产转让协议篇九

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

第一条 委托事项及具体要求

甲方委托乙方处理 事项。

委托事项的具体要求为 。

第二条 居间期间

居间期间为 年 月 日至 年 月 日。

第三条 报酬及支付方式

整)。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；

未促成合同成立的，委托第五条 甲方责任

- 1、保证提供的信息真实有效。
- 2、按照合同约定支付费用。
- 3、对于合同的内容进行保密，不得向第三人泄露。

第六条 乙方责任

- 1、保证提供的信息真实有效。
- 2、对于合同的内容进行保密，不得向第三人泄露。

第七条 违约责任

本合同履行期间，甲乙双方如有一方违约，由违约方赔偿对守约方所造成的损失，或者向守约方支付违约金。

第八条

合同解除与终止

- 1仍未完成居间任务，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止

第九条 争议解决

本合同期间，发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，提交 人民法院解决。

第十条 其他

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

时间： 年 月 日