

2023年房屋分配协议涉及可能的拆迁款办 拆迁房屋分配协议书版(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋分配协议涉及可能的拆迁款办篇一

甲方： 年 月 日出生，公民身份证号码： 。

乙方： 年 月 日出生，公民身份证号码： 。

协议书内容：

甲方于秀芝原在 有房产一处，现该房产已动迁，于 年 月 日与 房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》（协议编号： ），自选安置房屋地点为 。现经协商达成如下协议：

- 1、在经相关部门同意后，甲方 自愿同意将上述自选房屋转让给乙方 ，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在 名下。
- 2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。
- 3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。

4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。

5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。

6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。

7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋分配协议涉及可能的拆迁款办篇二

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙丙三方共同协商，现对家庭房产提出如下协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条 位于_____，房屋登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为_____

乙丙之父，本协议书以下简称壹号房；另外一处位于_____，登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之母，本协议书以下简称贰号房。

第二条 本协议所述两处房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方出资____元整做为(对甲方修建)经济补助交付甲方，其房屋所有权由乙方继承，丙方对壹号房房屋无继承权。贰号房其所有权由丙方继承，同样乙方对贰号房房屋无继承权。

第三条 介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为甲方名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给乙丙各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由乙丙各自负担。

第四条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条 甲方的两处房产分割后，为了确保甲方居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，乙丙的居住处均须留有甲方的一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙丙也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第六条 本协议所述两处房屋，原都是甲方所有，而不是乙丙自购商品房，所以此次分割，只有乙丙才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

第七条 房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归乙丙各自所有，甲方不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，甲方仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

第八条 在甲方能自理的情况下，不要求乙丙承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙丙对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。 第九条 乙方与丙方享有房产权的时间为____年____月____日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。

第九条 本协议一式叁份，每方各执壹份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力。自乙方给付甲方人民币____元整时生效。

另：为示公证，特邀请叔辈____、____二人作为本次协议书签订旁证，为监证人。

第十一条 本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子)：

丙方(次子)：

叔辈旁证：

监证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

房屋分配协议涉及可能的拆迁款办篇三

抵押权人：_____（以下简称甲方）

抵押人：_____（以下简称乙方）

_____年_____月_____日，_____有限公司
与_____有限总公司签订协议书一份，规定_____公
司将_____万平方米_____山庄用地退还给_____有
限总公司，_____有限总公司愿补偿_____万元人
民币给_____公司。乙方_____愿为_____有限总
公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下
抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____有限总
公司签订的协议书规定的大_____有限总公司
应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____有限总公司履
行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，
属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证号：_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____有限
总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、
违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

房屋分配协议涉及可能的拆迁款办篇四

_____（姓名），男（父亲），_____年_月_日出生，身份证号码_____，家庭住址：_____。

_____（姓名），女（母亲），_____年_月_日出生，身份证号码_____，家庭住址：_____。

_____与_____是原配夫妻，共生有_____个子女，分别是_____、_____，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

（一）房屋分配：_____与_____夫妇共同建造两处房产：

1、位于_____的房屋，房产证号为_____。

2、位于_____的房屋，房产证号为_____。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

（1）、上述位于_____的房产分归_____所有。

（2）、上述位于_____的房产分归_____所有。

（3）、其子女对上述房产的分归均无异议。

（二）父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

（三）、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

(四)、本协议经当事人签字生效。

(五)、本协议一式____份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

甲方：_____ (签名、按手印)

乙方：_____ (签名、按手印)

_____年_____月_____日

房屋分配协议涉及可能的拆迁款办篇五

甲方(父母方)代表：

甲方爱人见证：

乙方(长女方代表)：

乙方爱人见证：

丙方(次女方)代表：

丙方爱人见证：

登记的房屋所有权人为乙方（长次女）。

第一条 本协议书中所述的房屋位于 ， 登记证书号为

第二条 本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何

处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长女)：

乙方爱人见证(长婿)：

丙方（次女）：

丙方爱人见证（次婿）：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：