

最新三方房屋买卖合同书 房屋买卖三方合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

三方房屋买卖合同书篇一

身份证号码：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人：_____

身份证号码：_____

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积

为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年____月____日将首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万元整于_____年____月____日付给甲方，第三笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙

全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过_陆拾_天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其

法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

出卖人：_____身份证号码：_____日期：____年____月____日

买受人：_____身份证号码：_____日期：____年____月____日

见证方：_____身份证号码：_____日期：____年____月____日

月__日

三方房屋买卖合同书篇二

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为
- 3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；
- 4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

甲、乙双方协商一致，乙方首付甲方金额为(人民币)____拾____万____仟____佰元整。其余金额(人民币)____拾____万____仟____佰元整，由乙方在最短时间内办理住房公积金贷款，由住房公积金管理中心汇到甲方指定账户。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房

的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方未按规定付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。甲方(签章)：乙方(签章)：

三方房屋买卖合同书篇三

地址： _____

法定代表人： _____

编码： _____

传真号码： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

编码： _____

传真号码： _____

第一条 合同标的

1、甲方同意同乙方购买，且乙方同意向甲方出售_____设备(以下简称合同设备)用于_____项目。将由乙方提供的合同设备的内容详见合同附件一(附件一中在列出设备外称的同时也请列出分项价格)

2、乙方负责合同设备的安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

3、双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

第二条 价格

1、合同设备的价格(以下称为：合同总价)为： _____，
价格清单详见附件一。

2、上述合同总价是固定的。

第三条付款条款合同

第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：

- 1、预付款：在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。乙方同时提供甲方同等金额的资金往来发票。
- 2、交货款：在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。
- 3、验收款：在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。

第四条合同设备的交货

- 1、所有合同设备应在合同正式生效后_____周内，（此周为最晚交货设备的周期），由乙方负责运至交货地点。交货地点为_____。货物的所有权及风险在卖方将货物交至承运人后转移至买方。
- 2、乙方应于交货日____日之前，通过电报、电传或传真的方式通知甲方，通知内容包括合同号、合同设备的名称、数量、估计总重量与总体积，以及预计交货日期。甲方在收到乙方通知后，应尽快向乙方确认交货地点与交货日期。

第五条合同设备的检验

- 1、合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后____日内在进行。双方应指派代表参加检验。
- 2、设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书，
- 3、如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍然签署验货合格证书，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

4、如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为甲方要求乙方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为乙方责任，乙方应自费取得补充或替换设备。如果确认为甲方责任，乙方应在收到甲方的通知后尽快向甲方补充或替换设备。

第六条保证与赔偿

1、乙方保证其向甲方提供的合同设备是全新并未使用过的。

2、乙方所提供的合同设备的保修期与原厂商提供的保修相同，详见附件。

3、保修期内，乙方在收到甲方运于至指定地点(费用由买方负担)的有缺陷设备后，应尽快将更换设备自费运至甲方。

4、如果因乙方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，甲方有权以如下方式要求乙方赔偿损失：

从迟交货第三周起每周按迟交货物总价的_____%(百分之_____)计，不足一周的时间计为一周。上述赔偿总额不超过合同总价的_____%(百分之_____)。上述赔偿不能解除乙方交货的责任。赔偿金的支付将被认为已足额补偿甲方的全部损失(包括因迟交货甲方可能向乙方提出的间接损失)。

6、如果由于非乙方原因造成合同执行延迟，则交货周期相应顺延。

第七条不可抗力

1、如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因

而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

2、受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方，

3、受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

第八条仲裁条款

1、所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交_____仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。任何一方不得向法院或其他机构申请改变仲裁裁定。

3、仲裁费用由败承担。

4、仲裁进行过程中，双方将继续执行合同，但仲裁部分除外。

第九条保密条款

1、双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法(下称秘密信息)实行严格保密。

第三方(包括单位、个人，也包括乙方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等)披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

3、一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：

(1) 出于评估、论证将承担工作的需要；

(2) 出于履行本合同的需要。

(3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

4、一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用(包括律师费)与其他支出。

5、本条款构成独立的保密协议，本条款的约定的对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

第十条合同的生效、解除和终止

1、合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

2、如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：

(1) 一方进入解体或倒闭阶段；

(2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；

(3) 本合同已有效、全部得到履行；

(4) 双方共同同意提前解除合同；

(5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

第十一条其他

1、本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

3、任一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

4、未尽事宜由双方另行协商决定。

5、本合同均按《xxx民法典》执行。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

日期：_____年____月____日

三方房屋买卖合同书篇四

本协议所涉转让标的房屋(具体位于区街小区号楼单元号)系丙方单位建房，且丙方已与年月日将该房屋转让与甲方，现由甲方居住，经甲方同意，乙方出资购买该房屋。

为本协议顺利履行，甲乙丙三方自愿达成如下条款，共同遵守。

第一条 甲方所售房屋位于，建筑面积为平方米，其中公摊面积为平方米，乙方出资元(大写：元)购买该房屋。

该房款包括地下室价款，乙方同意自本协议生效之日起将该地下室交付甲方使用两年，两年后甲方应立即腾空。

甲方、丙方均保证该房屋不存在任何纠纷或抵押担保等未尽事宜。

第二条 甲方保证该房屋设备设施完好，并且该房屋价款不再进行变动。

第三条 乙方应于本协议生效后日内支付给甲方定金元(大写：元整)，甲方应于收到定金之日起日内将该房屋腾空并交付乙方居住使用，如涉及户籍等，甲丙方应配合迁出。

房屋交付后乙方应当支付甲方房款元，剩余房款待房屋所在单位内部产权变更为乙方且腾空地下室后后一次性向甲方付清。

交付定金或房款甲方应当出具合法收据。

第四条 该房屋交付乙方后，甲方、丙方应将房屋一切关于该房屋手续一并移交(包括但不限于水、电、煤气、有线等过户手续)。

第五条 甲方与丙方原买卖此房的协议和交款收据应交由乙方一份原件，以证明此房的合法性。

第六条 该房屋能够办理正式合法所有权后，丙方、甲方应当配合办理房屋过户手续，过户费用由方承担。

第七条 乙方交付房屋定金应当抵做房屋价款。

若乙方不履行上述约定，乙方无权要求返还定金，若甲方违

反上述约定，甲方应当双倍返还定金。

第八条 甲丙方不予配合办理过户手续或存在抵押担保等情况，给乙方造成损失的，由甲丙方承担全部责任。

第九条 本协议如有未尽事宜，甲乙丙三方可协商解决或签订补充协议。

第十条 如本协议发生纠纷，三方约定在房屋所在地法院进行诉讼。

第十一条 本协议一式份，甲、乙双方各执份，丙方份。

第十二条 本协议本着真实，自愿的原则，从三方签字后生效。

签约日期：_____

三方房屋买卖合同书篇五

3、过户手续全部办理完毕，乙方领取到《房产证》且物业交割完毕后，乙方付清余款人民币元整(rmb元)。

4、过户税费全部由方承担，签署本协议后，如遇政府及有关部门调整税费，税费承担方应按其新规定执行。

5、基于经纪方在促成甲、乙双方交易中已提供居间服务，签订本协议同时，由方向经纪方一次性支付服务费人民币元整(rmb元)。

第三条 物业交付时间

1、甲方应于年月日前将房屋交付给乙方，并将与房屋有关的单据证件同时交付给乙方。每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的4%向乙方支付滞纳金；逾期超过15天，即视甲方违约，

乙方可要求法院强制执行。

2、甲方应于年月日之前办理该物业户口迁出手续。

第四条双方权利义务

1、甲方保证该房产权属清楚，无产权和债务纠纷、税项及清还抵押事宜或在出售前已清理完毕，并保证对该房产有依法出售权利，符合国家房产上市的有关规定及政策法规；同时甲方承诺已取得共有人同意，有权签订本协议，可依约配合乙方过户和交付该房产。甲方保证该房产共有人或承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和经纪方造成损失的由甲方负责赔偿。

2、该房产是以现状售予乙方，乙方已被邀查验或已授权代表查验该房产，乙方确定无异议后不得借此拒绝交易。

3、该房产交付给乙方使用前，甲方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气、物管费、卫生费、有线电视费、电话费等)，相关过户费用由乙方支付。